



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 40	Teklif Veren Birim: Fen İşleri Müdürlüğü
Karar Tarihi : 31.03.2026	Karar Konusu : Arazi Kiralaması
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğünün 31.03.2026 tarih ve E.20586 sayılı yazı ve ekleri okundu.

Trabzon ili, Araklı ilçesi, Yalıboyu Mahallesi, 959 Ada, 26 parselde kayıtlı özel mülkiyetin ekli krokide koordinatları belirtilen 3105,81 m<sup>2</sup>lik kısmının belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin (g) bendine istinaden Arsin Belediyesi'ne 3 (üç) yıl süreyle kiralanmasına; gereği için alınan kararın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 39	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 31.03.2026	Karar Konusu : Bedelsiz Terk
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 31.03.2026 tarih ve E.20567 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi, 685 ada, 6 nolu parselin değişiklik tasarısı krokisinde görüldüğü üzere TERK-1 (24,70m<sup>2</sup>) ve TERK-2 (64,57m<sup>2</sup>) kısımlarının kamu yararına bedelsiz terk edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Fatih Mahallesi, 685 ada, 6 nolu parselin bulunduğu imar adasında, adanın büyük bir kısmı uygulama imar planına göre parsellerini oluşturduğundan, 3194 sayılı İmar Planının 18. Maddesine istinaden uygulama yapılmasının mümkün olmadığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendinde bahsedilen istisnai şartları sağladığı anlaşılmış olup bahsedilen huşular çerçevesinde söz konusu parsellerde, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığından, TERK-1 (24,70m<sup>2</sup>) ve TERK-2 (64,57m<sup>2</sup>) kısımların bedelsiz terk edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

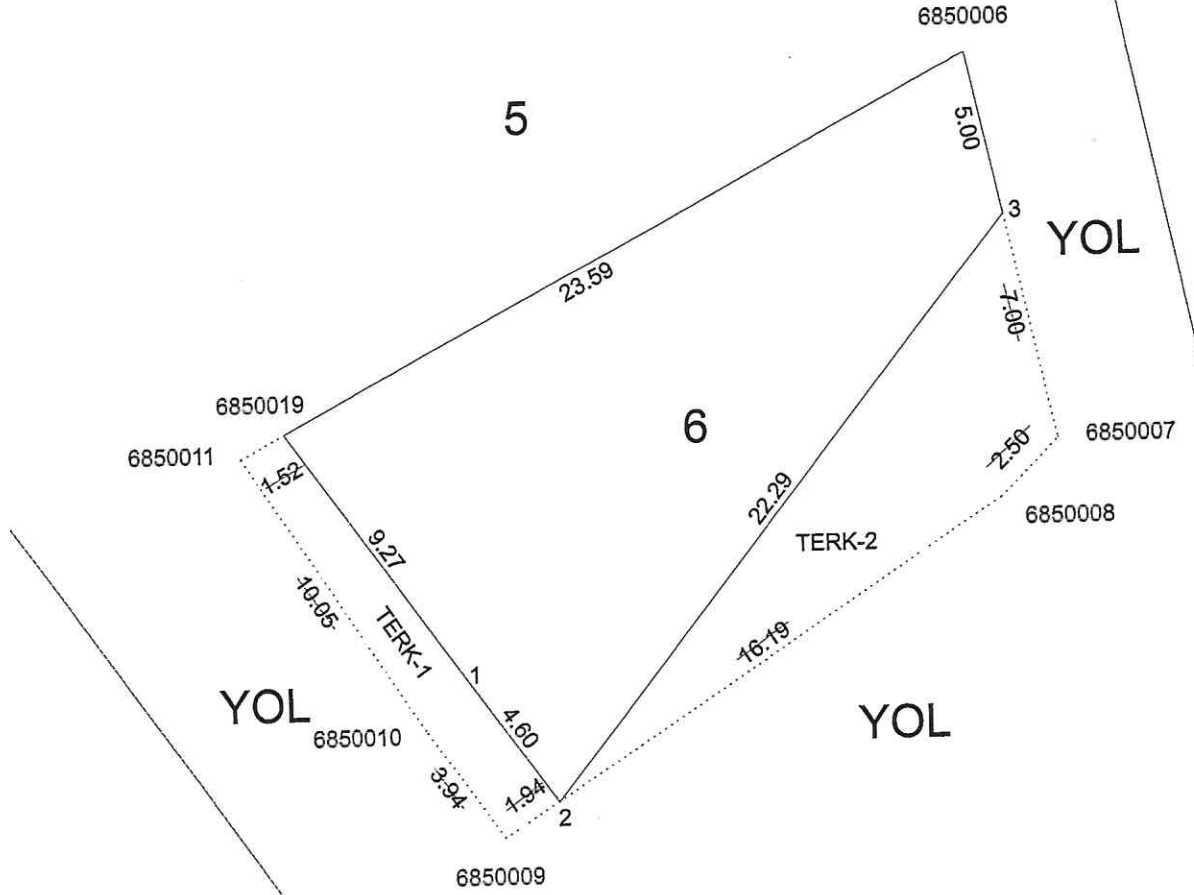
Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

## DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kısmık Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
Köyü / Mah. : FATİH		643-B-04-C-4-D	685	06	MEYDAN		-	0294	47



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Refik KOÇ  
Üye

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 38	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 31.03.2026	Karar Konusu : Yol (Geçit) İrtifak Hakkı Tesis
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 31.03.2026 tarih ve E.20566 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Fatih Mahallesi 709 ada, 142 nolu parsel üzerinde 142/R1 ile gösterilen kısımda 142 nolu parsel aleyhine 51 parsel lehine 45.30 m<sup>2</sup>'lik değişiklik tasarımında görüldüğü üzere yol ve doğalgaz geçit hakkı(irtifak hakkı) tesis edilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu talebe ilişkin olarak Fatih Mahallesi 709 ada, 142 nolu üzerinde 142/R1 ile gösterilen kısımda 142 nolu parsel aleyhine 51 parsel lehine 45.30 m<sup>2</sup>'lik değişiklik talebi; 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesinde "Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesis veya bu hakların terkinin, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır." hükmü yer almaktadır. Bahse konu hüküm çerçevesinde ilgili parsellerde yol ve doğalgaz geçit hakkı (irtifak hakkı) tesis edilmesi Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

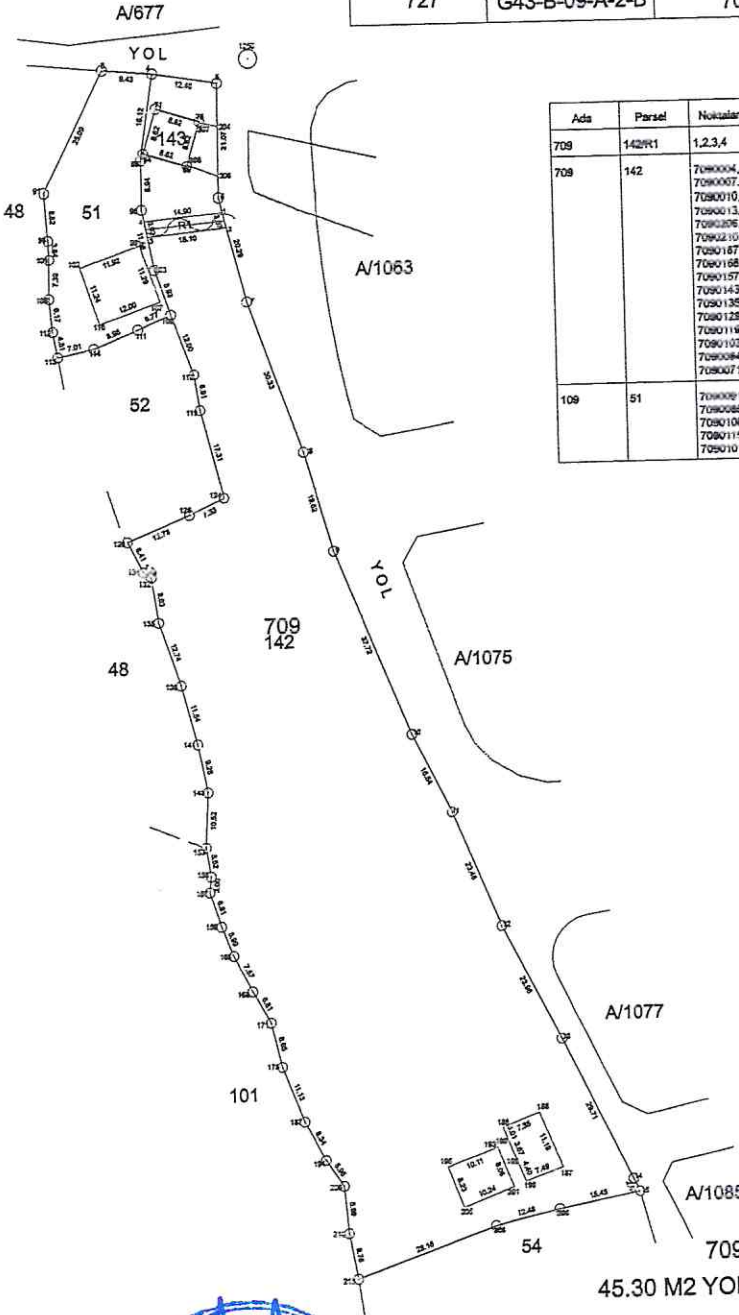
Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : Trabzon  
İlçesi : Arsin  
Köy/Mah : Fatih

## KADASTRO

Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü		
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m2	Dm2
51	G43-B-09-A-2-B	709/51			-	0852	33
727	G43-B-09-A-2-B	709/142			-	7717	16



Ada	Parsel	Nokular	Hesaplan
709	142/9K1	1,2,3,4	45.30
709	142	7090004,7090005,7090006,7090007,7090008,7090009,7090010,7090011,7090012,7090013,7090014,7090015,7090016,7090017,7090018,7090019,7090020,7090021,7090022,7090023,7090024,7090025,7090026,7090027,7090028,7090029,7090030,7090031,7090032,7090033,7090034,7090035,7090036,7090037,7090038,7090039,7090040,7090041,7090042,7090043,7090044,7090045,7090046,7090047,7090048,7090049,7090050,7090051,7090052,7090053,7090054,7090055,7090056,7090057,7090058,7090059,7090060,7090061,7090062,7090063,7090064,7090065,7090066,7090067,7090068,7090069,7090070,7090071,7090072,7090073,7090074,7090075,7090076,7090077,7090078,7090079,7090080,7090081,7090082,7090083,7090084,7090085,7090086,7090087,7090088,7090089,7090090,7090091,7090092,7090093,7090094,7090095,7090096,7090097,7090098,7090099,7090100	7717.18
109	51	7090001,7090002,7090003,7090004,7090005,7090006,7090007,7090008,7090009,7090010,7090011,7090012,7090013,7090014,7090015,7090016,7090017,7090018,7090019,7090020,7090021,7090022,7090023,7090024,7090025,7090026,7090027,7090028,7090029,7090030,7090031,7090032,7090033,7090034,7090035,7090036,7090037,7090038,7090039,7090040,7090041,7090042,7090043,7090044,7090045,7090046,7090047,7090048,7090049,7090050,7090051,7090052,7090053,7090054,7090055,7090056,7090057,7090058,7090059,7090060,7090061,7090062,7090063,7090064,7090065,7090066,7090067,7090068,7090069,7090070,7090071,7090072,7090073,7090074,7090075,7090076,7090077,7090078,7090079,7090080,7090081,7090082,7090083,7090084,7090085,7090086,7090087,7090088,7090089,7090090,7090091,7090092,7090093,7090094,7090095,7090096,7090097,7090098,7090099,7090100	852.33

### KOORDİNAT LİSTESİ(İTRF)

Nokta No	Y	X	M <sup>2</sup>
1	577525.80	453328.21	0.09
2	577525.56	453328.24	0.09
3	577511.53	453323.76	0.09
4	577510.36	453326.73	0.09
7090003	577503.72	453325.57	
7090004	577513.12	453325.36	
7090005	577525.36	453326.190	
7090006	577525.14	453329.83	
7090007	577530.12	453311.16	
7090008	577540.16	453282.54	
7090009	577545.48	453282.86	
7090010	577559.54	453282.85	
7090011	577566.96	453271.82	
7090012	577575.76	453282.12	
7090013	577585.58	453270.72	
7090014	577595.32	453281.88	
7090015	577600.46	453241.47	
7090016	577513.62	453247.46	
7090017	577521.87	453244.96	
7090018	577511.15	453232.21	
7090019	577510.82	453237.96	
7090020	577519.38	453236.71	
7090021	577482.27	453232.34	
7090022	577510.55	453239.01	
7090023	577492.80	453231.54	
7090024	577508.94	453222.24	
7090025	577482.92	453219.30	
7090026	577496.70	453218.26	
7090027	577512.70	453217.53	
7090028	577492.76	453212.51	
7090029	577518.59	453211.56	
7090030	577502.28	453209.07	
7090031	577505.33	453206.44	
7090032	577483.28	453206.36	
7090033	577801.02	453203.04	
7090034	577494.15	453201.83	
7090035	577519.10	453207.80	
7090036	577520.70	453200.96	
7090037	577524.36	453217.16	
7090038	577518.23	453217.03	
7090039	577506.38	453206.21	
7090040	577502.22	453200.46	
7090041	577510.68	453208.47	
7090042	577511.81	453200.92	
7090043	577515.84	453228.83	
7090044	577518.63	453227.63	
7090045	577520.36	453218.54	
7090046	577519.14	453208.04	
7090047	577520.54	453202.58	
7090048	577520.23	453196.60	
7090049	577522.28	453193.11	
7090050	577524.50	453187.55	
7090051	577527.95	453180.81	
7090052	577531.26	453174.86	
7090053	577533.18	453168.43	
7090054	577538.191	453156.78	
7090055	577537.15	453156.03	
7090056	577575.07	453154.10	
7090057	577578.14	453151.29	
7090058	577573.81	453150.37	
7090059	577541.07	453148.67	
7090060	577577.51	453147.80	
7090061	577564.33	453146.86	
7090062	577586.12	453146.41	
7090063	577578.10	453143.79	
7090064	577544.35	453143.71	
7090065	577576.80	453142.90	
7090066	577567.26	453139.17	
7090067	577585.30	453138.48	
7090068	577573.17	453135.54	
7090069	577545.10	453134.75	
7090070	577548.63	453126.12	
7090071	577525.28	453124.92	
7090072	577525.18	453124.77	
7090073	577521.80	453124.71	
7090074	577519.46	453124.36	
P-1290	577531.39	453124.17	
P-1291	577397.88	453124.14	
P-1292	577327.39	453123.58	

709 ADA 142 PARSEL ALEYHİNE 51 PARSEL LEHİNE  
45.30 M2 YOL VE DOĞALGAZ GEÇİT (IRTIFAK HAKKI) KURULMUŞTUR

**Hamza BİLGİN**  
Belediye Başkanı

**Refik KOÇ**  
Üye

**Duygu SARIALIOĞLU**  
Üye

**İrfan CANBAKAL**  
Yazı İşleri Müdürü V.

**Sevda GÜLEŞ**  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 37	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 24.03.2026	Karar Konusu : Yol Kamulaştırması
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 23.03.2026 tarih E.20474 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arşin ilçesi, Yeşilyalı Mahallesi 457 Ada, 9 nolu parselden YOL-1=242,38m<sup>2</sup> ve 457 ada, 11 nolu parselden YOL-2=498,52m<sup>2</sup>'lik alanların kamulaştırılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Ekli krokide koordinatları belirtilen Yeşilyalı Mahallesi 457 Ada, 9 nolu parselden YOL-1=242,38m<sup>2</sup> ve 457 ada, 11 nolu parselden YOL-2=498,52m<sup>2</sup>'lik alanların bulunduğu bölgede altyapı ve problemlerinin çözümü için toplam (242,38m<sup>2</sup>+498,52m<sup>2</sup>=740,90m<sup>2</sup>) alanın m<sup>2</sup>'si 0,20 TL olmak üzere toplamda 148,18 TL bedelle kamulaştırıp terk edilmesine, 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. ve 6. Maddesi kapsamında Arşin Kaymakamlığı'na onaya sunulmasına, kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU

Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL

Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

24.03.2026 Tarih 37 Sayılı Kararın Eki.

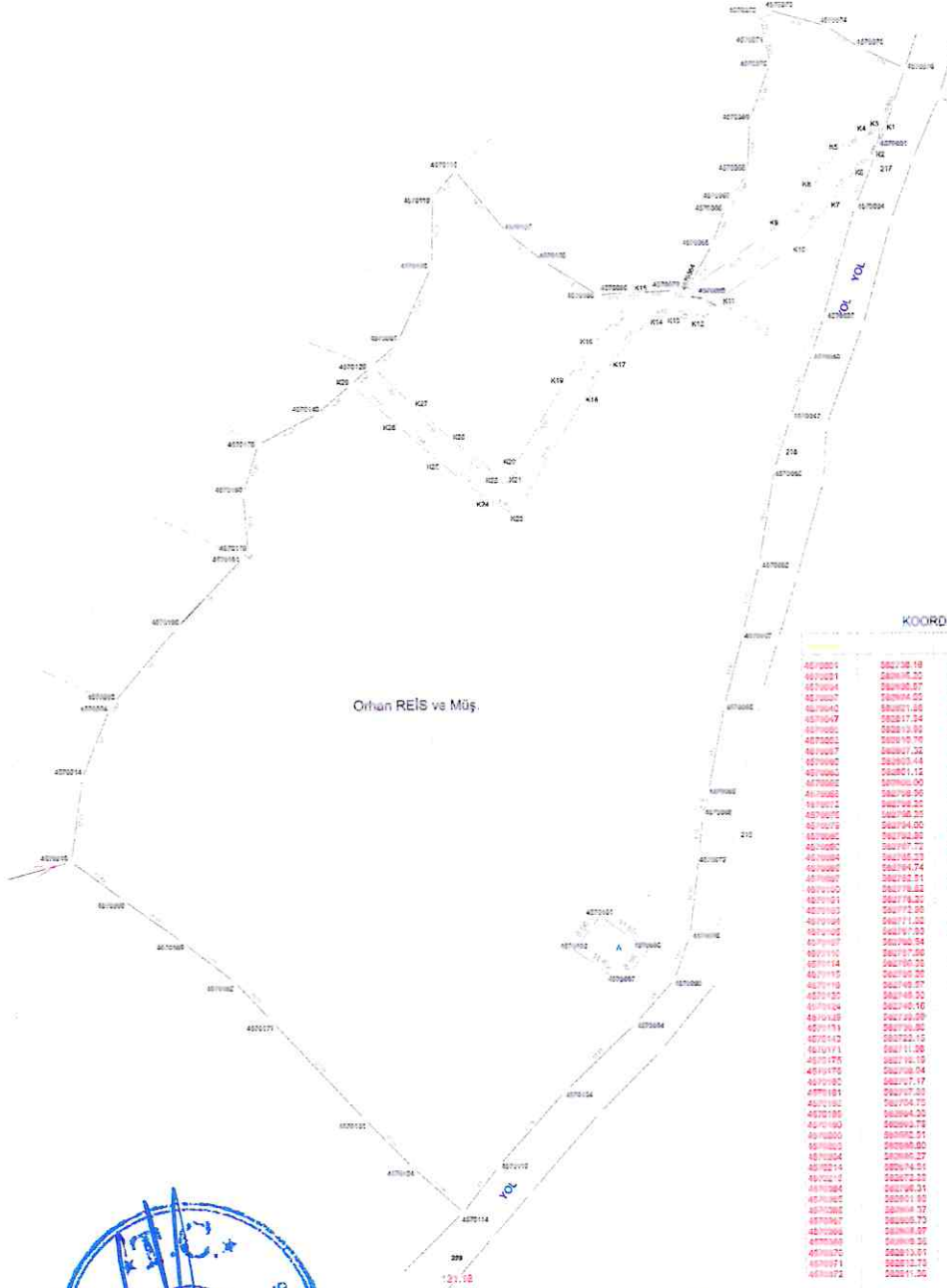
# KAMULAŞTIRMA DEĞİŞİKLİK TASARIMI

## KADASTRO

İli : TRABZON  
İlçesi : ARSİN  
Köyü / Mah. : YELŞİLYALI

Yüzölçüm

Kadastro Sayfa No	Gören yerde			Görmeyen yerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gözetik Sıra No			
343 B 05 C 4 C	457	9-11		Ayazoğlu		1	8884	83



### KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ İTRF

Koordinat	Koordinat	Koordinat	Koordinat	Koordinat	Koordinat
4570001	4570018	4570048	4570078	4570108	4570138
4570002	4570019	4570049	4570079	4570109	4570139
4570003	4570020	4570050	4570080	4570110	4570140
4570004	4570021	4570051	4570081	4570111	4570141
4570005	4570022	4570052	4570082	4570112	4570142
4570006	4570023	4570053	4570083	4570113	4570143
4570007	4570024	4570054	4570084	4570114	4570144
4570008	4570025	4570055	4570085	4570115	4570145
4570009	4570026	4570056	4570086	4570116	4570146
4570010	4570027	4570057	4570087	4570117	4570147
4570011	4570028	4570058	4570088	4570118	4570148
4570012	4570029	4570059	4570089	4570119	4570149
4570013	4570030	4570060	4570090	4570120	4570150
4570014	4570031	4570061	4570091	4570121	4570151
4570015	4570032	4570062	4570092	4570122	4570152
4570016	4570033	4570063	4570093	4570123	4570153
4570017	4570034	4570064	4570094	4570124	4570154
4570018	4570035	4570065	4570095	4570125	4570155
4570019	4570036	4570066	4570096	4570126	4570156
4570020	4570037	4570067	4570097	4570127	4570157
4570021	4570038	4570068	4570098	4570128	4570158
4570022	4570039	4570069	4570099	4570129	4570159
4570023	4570040	4570070	4570100	4570130	4570160
4570024	4570041	4570071	4570101	4570131	4570161
4570025	4570042	4570072	4570102	4570132	4570162
4570026	4570043	4570073	4570103	4570133	4570163
4570027	4570044	4570074	4570104	4570134	4570164
4570028	4570045	4570075	4570105	4570135	4570165
4570029	4570046	4570076	4570106	4570136	4570166
4570030	4570047	4570077	4570107	4570137	4570167
4570031	4570048	4570078	4570108	4570138	4570168
4570032	4570049	4570079	4570109	4570139	4570169
4570033	4570050	4570080	4570110	4570140	4570170
4570034	4570051	4570081	4570111	4570141	4570171
4570035	4570052	4570082	4570112	4570142	4570172
4570036	4570053	4570083	4570113	4570143	4570173
4570037	4570054	4570084	4570114	4570144	4570174
4570038	4570055	4570085	4570115	4570145	4570175
4570039	4570056	4570086	4570116	4570146	4570176
4570040	4570057	4570087	4570117	4570147	4570177
4570041	4570058	4570088	4570118	4570148	4570178
4570042	4570059	4570089	4570119	4570149	4570179
4570043	4570060	4570090	4570120	4570150	4570180
4570044	4570061	4570091	4570121	4570151	4570181
4570045	4570062	4570092	4570122	4570152	4570182
4570046	4570063	4570093	4570123	4570153	4570183
4570047	4570064	4570094	4570124	4570154	4570184
4570048	4570065	4570095	4570125	4570155	4570185
4570049	4570066	4570096	4570126	4570156	4570186
4570050	4570067	4570097	4570127	4570157	4570187
4570051	4570068	4570098	4570128	4570158	4570188
4570052	4570069	4570099	4570129	4570159	4570189
4570053	4570070	4570100	4570130	4570160	4570190
4570054	4570071	4570101	4570131	4570161	4570191
4570055	4570072	4570102	4570132	4570162	4570192
4570056	4570073	4570103	4570133	4570163	4570193
4570057	4570074	4570104	4570134	4570164	4570194
4570058	4570075	4570105	4570135	4570165	4570195
4570059	4570076	4570106	4570136	4570166	4570196
4570060	4570077	4570107	4570137	4570167	4570197
4570061	4570078	4570108	4570138	4570168	4570198
4570062	4570079	4570109	4570139	4570169	4570199
4570063	4570080	4570110	4570140	4570170	4570200
4570064	4570081	4570111	4570141	4570171	4570201
4570065	4570082	4570112	4570142	4570172	4570202
4570066	4570083	4570113	4570143	4570173	4570203
4570067	4570084	4570114	4570144	4570174	4570204
4570068	4570085	4570115	4570145	4570175	4570205
4570069	4570086	4570116	4570146	4570176	4570206
4570070	4570087	4570117	4570147	4570177	4570207
4570071	4570088	4570118	4570148	4570178	4570208
4570072	4570089	4570119	4570149	4570179	4570209
4570073	4570090	4570120	4570150	4570180	4570210
4570074	4570091	4570121	4570151	4570181	4570211
4570075	4570092	4570122	4570152	4570182	4570212
4570076	4570093	4570123	4570153	4570183	4570213
4570077	4570094	4570124	4570154	4570184	4570214
4570078	4570095	4570125	4570155	4570185	4570215
4570079	4570096	4570126	4570156	4570186	4570216
4570080	4570097	4570127	4570157	4570187	4570217
4570081	4570098	4570128	4570158	4570188	4570218
4570082	4570099	4570129	4570159	4570189	4570219
4570083	4570100	4570130	4570160	4570190	4570220
4570084	4570101	4570131	4570161	4570191	4570221
4570085	4570102	4570132	4570162	4570192	4570222
4570086	4570103	4570133	4570163	4570193	4570223
4570087	4570104	4570134	4570164	4570194	4570224
4570088	4570105	4570135	4570165	4570195	4570225
4570089	4570106	4570136	4570166	4570196	4570226
4570090	4570107	4570137	4570167	4570197	4570227
4570091	4570108	4570138	4570168	4570198	4570228
4570092	4570109	4570139	4570169	4570199	4570229
4570093	4570110	4570140	4570170	4570200	4570230
4570094	4570111	4570141	4570171	4570201	4570231
4570095	4570112	4570142	4570172	4570202	4570232
4570096	4570113	4570143	4570173	4570203	4570233
4570097	4570114	4570144	4570174	4570204	4570234
4570098	4570115	4570145	4570175	4570205	4570235
4570099	4570116	4570146	4570176	4570206	4570236
4570100	4570117	4570147	4570177	4570207	4570237
4570101	4570118	4570148	4570178	4570208	4570238
4570102	4570119	4570149	4570179	4570209	4570239
4570103	4570120	4570150	4570180	4570210	4570240
4570104	4570121	4570151	4570181	4570211	4570241
4570105	4570122	4570152	4570182	4570212	4570242
4570106	4570123	4570153	4570183	4570213	4570243
4570107	4570124	4570154	4570184	4570214	4570244
4570108	4570125	4570155	4570185	4570215	4570245
4570109	4570126	4570156	4570186	4570216	4570246
4570110	4570127	4570157	4570187	4570217	4570247
4570111	4570128	4570158	4570188	4570218	4570248
4570112	4570129	4570159	4570189	4570219	4570249
4570113	4570130	4570160	4570190	4570220	4570250
4570114	4570131	4570161	4570191	4570221	4570251
4570115	4570132	4570162	4570192	4570222	4570252
4570116	4570133	4570163	4570193	4570223	4570253
4570117	4570134	4570164	4570194	4570224	4570254
4570118	4570135	4570165	4570195	4570225	4570255
4570119	4570136	4570166	4570196	4570226	4570256
4570120	4570137	4570167	4570197	4570227	4570257
4570121	4570138	4570168	4570198	4570228	4570258
4570122	4570139	4570169	4570199	4570229	4570259
4570123	4570140	4570170	4570200	4570230	4570260
4570124	4570141	4570171	4570201	4570231	4570261
4570125	4570142	4570172	4570202	4570232	4570262
4570126	4570143	4570173	4570203	4570233	4570263
4570127	4570144	4570174	4570204	4570234	4570264
4570128	4570145	4570175	4570205	4570235	4570265
4570129	4570146	4570176	4570206	4570236	4570266
4570130	4570147	4570177	4570207	4570237	4570267
4570131	4570148	4570178	4570208	4570238	4570268
4570132	4570149	4570179	4570209	4570239	4570269
4570133	4570150	4570180	4570210	4570240	4570270
4570134	4570151	4570181	4570211	4570241	4570271
4570135	4570152	4570182	4570212	4570242	4570272
4570136	4570153	4570183	4570213	4570243	4570273
4570137	4570154	4570184	4570214	4570244	4570274
4570138	4570155	4570185	4570215	4570245	4570275
4570139	4570156	4570186	4570216	4570246	4570276
4570140	4570157	4570187	4570217	4570247	4570277
4570141	4570158	4570188	4570218	4570248	4570278
4570142	4570159	4570189	4570219	4570249	4570279
4570143	4570160	4570190	4570220	4570250	4570280
4570144	4570161	4570191	4570221	4570251	4570281
4570145	4570162	4570192	4570222	4570252	4570282
4570146	4570163	4570193	4570223	4570253	4570283
4570147	4570164	4570194	4570224	4570254	4570284
4					



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 36	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 17.03.2026	Karar Konusu : Güzelyalı ve Gölcük Mahalleleri 1 Nolu Düzenleme Bölgesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 16.03.2026 tarih E.20442 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi, Güzelyalı ve Gölcük Mahalleleri sınırları içinde bulunan Güzelyalı ve Gölcük Mahalleleri 1 nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen ve ekte tarafınıza sunulan düzenleme sınırı ile belirlenmiş Güzelyalı Mahallesi 607 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde 608 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerde, 638 ada 1 ve 2 parsellerde, 639 ada 1 parselde, 640 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde, 641 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerde, 642 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parsellerde ve Gölcük Mahallesi 714 ada 1 ve 2 parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi kapsamında uygulama yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Düzenleme sınırına istinaden oluşan uygulama alanının Arsin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan sınırı içinde yer almakta olup bahse konu uygulamanın yapılabilmesi için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesi kapsamında değerlendirilerek, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 35	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 17.03.2026	Karar Konusu : Kuzguncuk Mahallesi 1 Nolu Düzenleme Bölgesi
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 16.03.2026 tarih E.20441 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arşin İlçesi, Kuzguncuk Mahallesi sınırları içinde bulunan Kuzguncuk Mahallesi 1 nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen ve ekte tarafınıza sunulan düzenleme sınırı ile belirlenmiş 425 ada 29, 34, 47, 53, 56, 57, 58, 59, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 106, 118, 132, 143, 147, 155, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175 ve 176 parseller ile 431 ada 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 42, 44, 46 ve 47 parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi kapsamında uygulama yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Düzenleme sınırına istinaden oluşan uygulama alanının Arşin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan sınırı içinde yer almakta olup bahse konu uygulamanın yapılabilmesi için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesi kapsamında değerlendirilerek, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı



İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 34	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 17.03.2026	Karar Konusu : Şankaya Mahallesi 1 Nolu Düzenleme Bölgesi
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 16.03.2026 tarih E.20440 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arşin İlçesi, Şankaya Mahallesi sınırları içinde bulunan Şankaya Mahallesi 1 nolu Düzenleme Bölgesi olarak belirlenen ve ekte sunulan düzenleme sınırı ile belirlenmiş 34 ada 1 parselde, 122 ada 1, 6, 7 ve 8 parselde, 124 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 ve 14 parsellerde, 125 ada 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 43, 44 ve 69 parsellerde, 126 ada 1 parselde, 127 ada 1, 2, 3 ve 7 parsellerde, 128 ada 16, 18, 19, 20, 22, 27 ve 31 parsellerde, 129 ada 1 parselde, 131 ada 1, 3, 28 ve 29 parseller ile 243 ada 4, 5 ve 6 parsellerde Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik ile 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi kapsamında uygulama yapılması talep edilmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Düzenleme sınırına istinaden oluşan uygulama alanının Arşin Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar plan sınırı içinde yer almakta olup bahse konu uygulamanın yapılabilmesi için Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesi kapsamında değerlendirilerek, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

  
Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

  
Refik KOÇ  
Üye

  
İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

  
Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 33	Teklif Veren Birim: Yapı Kontrol Müdürlüğü
Karar Tarihi : 17.03.2026	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen 13.03.2026 tarih E.20405 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Oğuz Mahallesi 166 ada, 5 no.lu parselde Taylan GENÇTÜRK (T.C:42568968132) tarafından kaçak olarak 3B grubu 342 m<sup>2</sup> ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 29.01.2026 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 03.02.2026 tarih ve 13 sayılı encümen kararı ile kaçak yapıyı yapan Taylan GENÇTÜRK'e (T.C:42568968132), **273.959,44TL** idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiştir. Yasal süre içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak belediyemizce onaylanmaması veya yıkılmaması takdirde yıkım kararı alınacağı ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5940 nolu kanuna göre idari para cezası uygulanacağına dair 11.02.2026 tarih ve 19933 sayılı yazımız ile ilgisine 12.02.2026 tarihinde tebliğ yapılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Yapılan kontrollerde 1 aylık yasal süre içerisinde izinsiz yapılan yapı imara uygun hale getirilmediğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre; Oğuz Mahallesi 166 ada, 5 no.lu parselde kaçak olarak 3B grubu 342 m<sup>2</sup> ikamet amaçlı konut inşaatı yapan Taylan GENÇTÜRK'e (T.C:42568968132), **54.035,87TL** para cezası uygulanmasına, ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne, bilgi için Yapı Kontrol Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 32	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.03.2026	Karar Konusu : İhdas ve Tevhit
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 03.03.2026 tarih ve E.20267 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi Cumhuriyet Mahallesi, G43-B-04-C-4-C pafta, 303 Ada 5 no'lu parselin değişiklik tasarısında görüldüğü üzere İmar planı dahilinde parselin doğu cephesinde oluşan yol artığının İHDAS-A (78,70 m<sup>2</sup>) parseli olarak Belediye adına tescilini, devamında oluşan İHDAS-A parselinin belirlenen bedel üzerinden belediyeden satın alınıp 5 nolu parsel ile tevhit edip B parseli olacak şekilde tescil edilmesinin talebiyle belediyemize başvurdular.

Yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu talebe ilişkin olarak yapılan incelemelerde imar adası içinde yer alan parsellerin büyük bir kısmının uygulama imar planına göre oluştuğu ve parsellerin yapılaşmasının büyük oranda tamamlandığı, bu bağlamda 3194 sayılı imar kanununun düzenlemesine açıklık getiren 22 Şubat 2020 tarihli yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendinde bahsedilen istisnai şartları sağladığı anlaşılmıştır. Ekte tarafınıza sunulan teknik rapor dikkate alınarak İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi 303 ada 5 numaralı parselin doğusunda, ekli değişiklik tasarısında görüldüğü üzere İHDAS-A ile gösterilen 78,70 m<sup>2</sup> lik alanın ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesi, belediyemiz adına tescil edilen İHDAS-A parseli ile 303 ada 5 numaralı parselin tevhit edilmesi ve Belediyemiz adına tescilli kısmın; değer tespit komisyonumuz tarafından belirlenen ve Emlak İstimlak Müdürlüğünün 19.01.2026 tarih ve 289 sayılı yazısı ile tarafımıza sunulan (78,70m<sup>2</sup> X 8000,00 TL = 629.600,00 TL) bedel karşılığında 303 ada 5 parsel numaralı taşınmaz maliki olan Yıldırım Grup Gayrimenkul Otomotiv İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti. (VKN:9601201682) 'ne satılmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

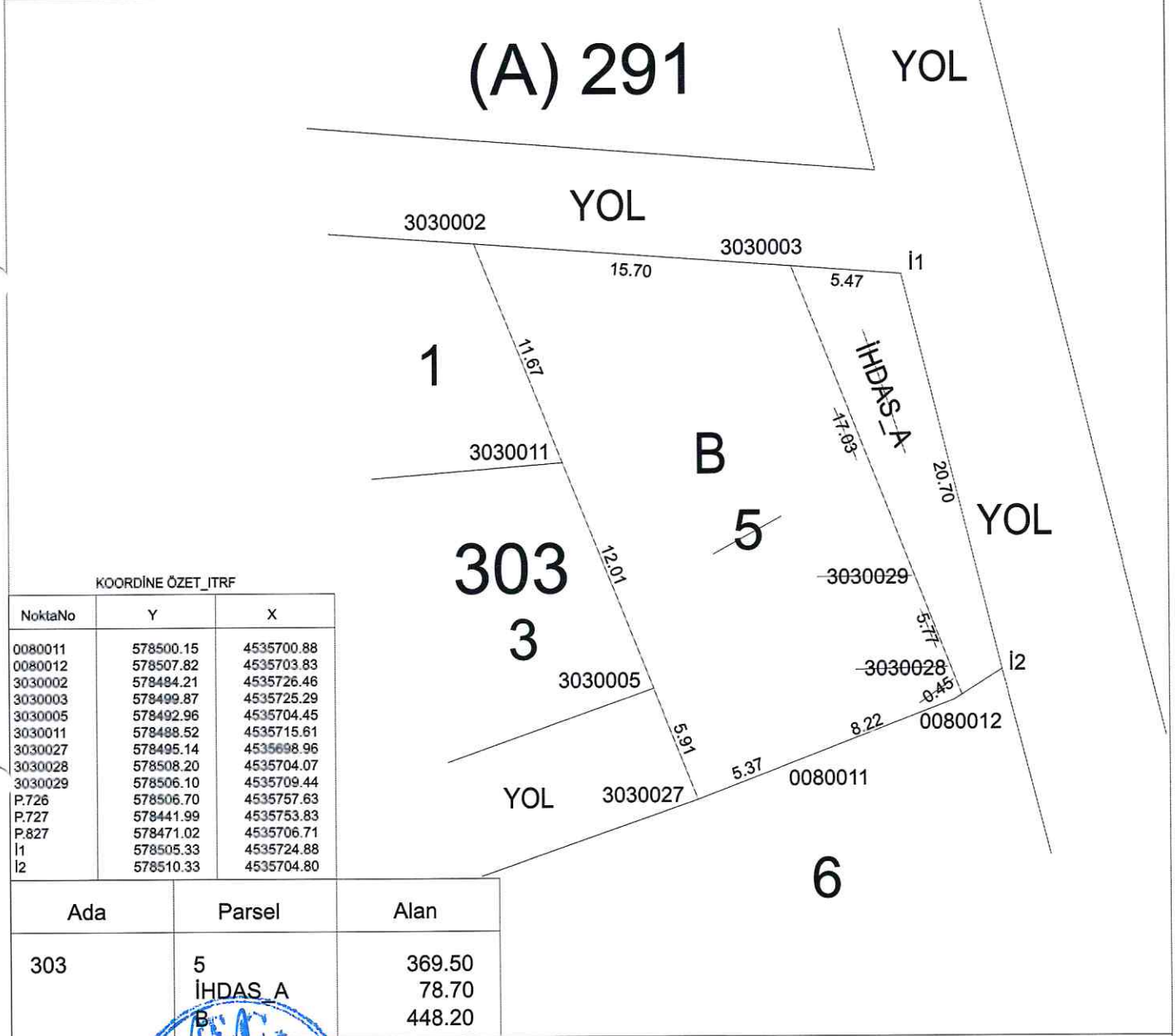
Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

## DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : CUMHURİYET	<b>KADASTRO</b>						<b>Yüzölçüm</b>		
	Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
	G43b04c4c	303	5			-	0369	47	



KOORDİNE ÖZET\_ITRF

NoktaNo	Y	X
0080011	578500.15	4535700.88
0080012	578507.82	4535703.83
3030002	578484.21	4535726.46
3030003	578499.87	4535725.29
3030005	578492.96	4535704.45
3030011	578488.52	4535715.61
3030027	578495.14	4535688.96
3030028	578508.20	4535704.07
3030029	578506.10	4535709.44
P.726	578506.70	4535757.63
P.727	578441.99	4535753.83
P.827	578471.02	4535706.71
I1	578505.33	4535724.88
I2	578510.33	4535704.80

Ada	Parsel	Alan
303	5	369.50
	İHDAS A	78.70
	B	448.20



Irfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.

*[Signature]*  
Refik KOÇ  
Üye

*[Signature]*  
Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

*[Signature]*  
Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 31	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 03.03.2026	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz	
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 02.03.2026 tarih ve E.20246 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilyalı Mahallesi, 459 ada, 16, 29 ve 30 no'lu parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere önce tevhit ederek, sonrasında oluşacak olan parselin 2(iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırı dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı ve idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü anlaşılmıştır. 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunan Arsin İlçesi Yeşilyalı Mahallesi, 459 ada, 16, 29 ve 30 no'lu parsellerin, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13. ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddeye istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında önce tevhit edilip, sonrasında 2(iki) kısma ifrazına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

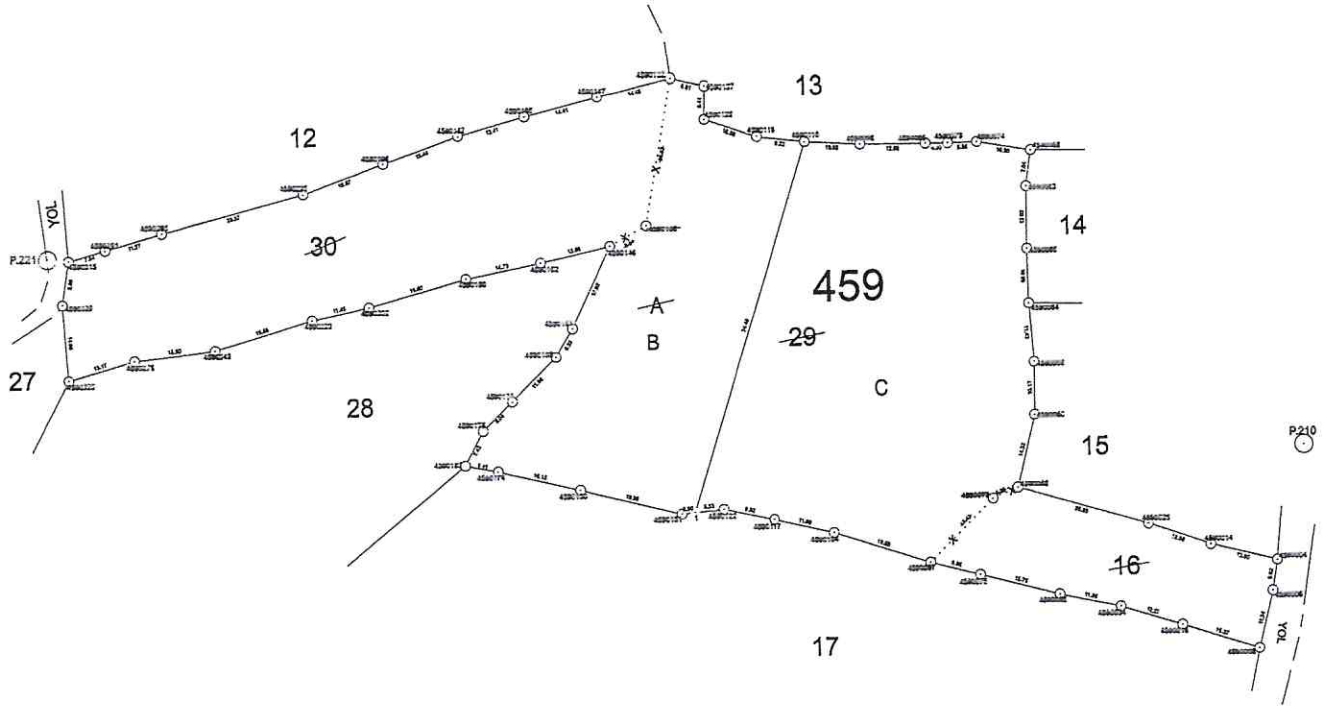
# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON  
İlçesi : ARSİN  
Köyü / Mah. : YEŞİLYALI

## KADASTRO

## Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No			
	G43-B-05-C-4-C G43-B-10-B-1-B	459	16-29-30	İSPANDOZ		1	0480	85



### KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ\_ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	582848.39	4538828.78	4890131	582945.90	4538828.56
4890004	583009.80	4538827.99	4890132	582945.82	4538828.35
4890006	583008.78	4538827.12	4890138	582943.82	4538828.23
4890008	583005.94	4538821.14	4890146	582933.44	4538828.19
4890014	583047.23	4538831.26	4890147	582931.68	4538828.24
4890018	583041.36	4538816.00	4890150	582929.58	4538828.56
4890025	583035.38	4538835.48	4890151	582925.96	4538828.70
4890034	583028.59	4538819.90	4890158	582922.50	4538828.27
4890035	583016.12	4538822.41	4890162	582920.09	4538828.52
4890036	583014.87	4538808.00	4890165	582917.69	4538816.79
4890038	583014.30	4538807.03	4890171	582914.00	4538816.93
4890040	583014.14	4538805.86	4890174	582910.91	4538816.58
4890043	583013.53	4538801.04	4890176	582908.18	4538816.38
4890044	583013.53	4538800.42	4890180	582904.82	4538816.89
4890045	583013.47	4538802.58	4890182	582904.72	4538813.38
4890046	583010.80	4538802.58	4890183	582904.11	4538816.40
4890072	583005.70	4538841.02	4890188	582900.11	4538807.79
4890074	583004.33	4538808.81	4890192	582898.89	4538807.58
4890075	583002.92	4538828.33	4890223	582874.46	4538802.55
4890079	582998.77	4538808.73	4890249	582868.56	4538807.18
4890085	582994.47	4538808.75	4890265	582848.94	4538808.06
4890087	582993.41	4538828.09	4890275	582841.04	4538807.81
4890096	582981.79	4538809.33	4890276	582838.95	4538804.14
4890104	582974.92	4538835.28	4890281	582828.57	4538809.122
4890110	582971.17	4538810.57	4890320	582828.35	4538808.10
4890117	582963.57	4538838.08	4890328	582827.48	4538808.73
4890122	582962.25	4538841.82	P.210	583006.50	4538848.88
4890127	582962.06	4538815.41	P.211	583006.27	4538848.13
4890128			P.221	582821.84	4538801.63

Ada	Parsel	Alan	Pafta
459	16	1016.20	
	29	6452.28	
	30	3012.37	
	A	10480.85	
	B	5475.50	
	C	5005.35	



Refik KOÇ  
Üye

Duygu SARIALOĞLU  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü-V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 30	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.03.2026	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 02.03.2026 tarih ve E.20247 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi, 1190 ada, 37 ve 38 no'lu parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere önce tevhit ederek, sonrasında oluşacak olan parselin 2(iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırı dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımız içinde yer aldığı, idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü anlaşılmıştır. 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunan Arşin İlçesi Fatih Mahallesi, 1090 ada, 37 ve 38 no'lu parsellerin, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13. ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddeye istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında önce tevhit edilip, sonrasında 2(iki) kısma ifrazına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

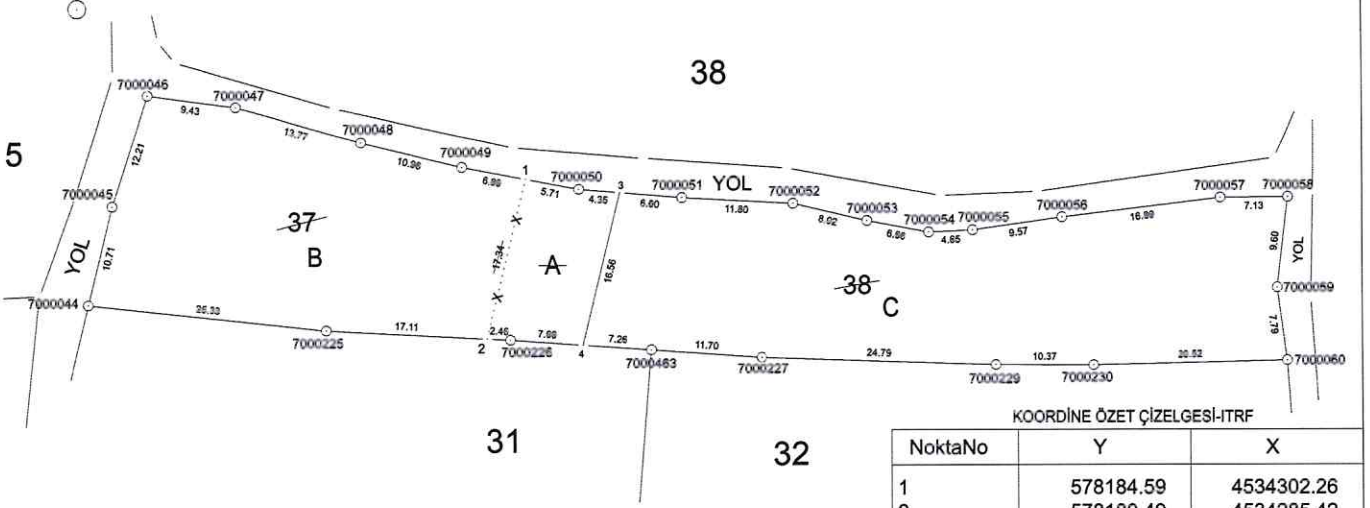
Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

## DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : FATİH	<b>KADASTRO</b>					<b>Yüzölçüm</b>		
	Gören yerde			Görmeyen yerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
	G43-B-09-B-1-D	1190	37-38	SELEN	-	2170	44	



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-HTRF

NoktaNo	Y	X
1	578184.59	4534302.26
2	578180.49	4534285.42
3	578194.54	4534300.84
4	578190.62	4534284.75
7000044	578138.23	4534289.05
7000045	578140.77	4534299.45
7000046	578144.53	4534311.07
7000047	578153.88	4534309.81
7000048	578167.16	4534306.17
7000049	578177.82	4534303.55
7000050	578190.20	4534301.20
7000051	578201.12	4534300.30
7000052	578212.90	4534299.67
7000053	578220.71	4534297.84
7000054	578227.26	4534296.61
7000055	578231.90	4534296.83
7000056	578241.38	4534298.17
7000057	578258.15	4534300.20
7000058	578265.28	4534300.26
7000059	578264.16	4534290.73
7000060	578265.20	4534283.01
7000225	578163.41	4534286.32
7000226	578182.95	4534285.29
7000227	578209.54	4534283.41
7000229	578234.32	4534282.56
7000230	578244.69	4534282.52
7000463	578197.86	4534284.24
P.1318	578160.76	4534220.89
P.1319	578137.95	4534265.93
P.1320	578137.14	4534393.77

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
1190	<del>37</del>	<del>857.14</del>	
	<del>38</del>	<del>1313.30</del>	
	A	2170.44	
	B	1025.17	
	C	1145.27	



İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.

Refik KOÇ  
Üye

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 29	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.03.2026	Karar Konusu : Terk ve İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 02.03.2026 tarih ve E.20247 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilyalı Mahallesi, 548 ada, 62 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere yola ve yeşil alana denk gelen kısımlarının bedelsiz terk edilmesi ve terkten sonra kalan alanın 2(iki) kısma ifrazı istenmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arşin İlçesi Yeşilyalı Mahallesi, 548 ada, 62 numaralı parselin bulunduğu imar adasında, adanın büyük bir kısmı uygulama imar planına göre parsellerini oluşturduğundan, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden uygulama yapılmasının mümkün olmadığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının ç bendinde bahsedilen istisnai şartları sağladığı anlaşılmış olup söz konusu parsellerde yapılacak işlemin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarının 1.2. maddesinde belirtilen hükümlere uygun olduğundan, önce bedelsiz terk edilip, sonrasında 2(iki) kısma ifrazına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

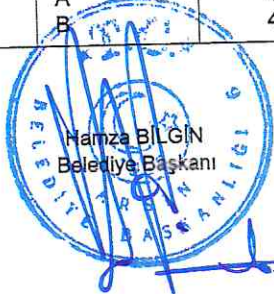
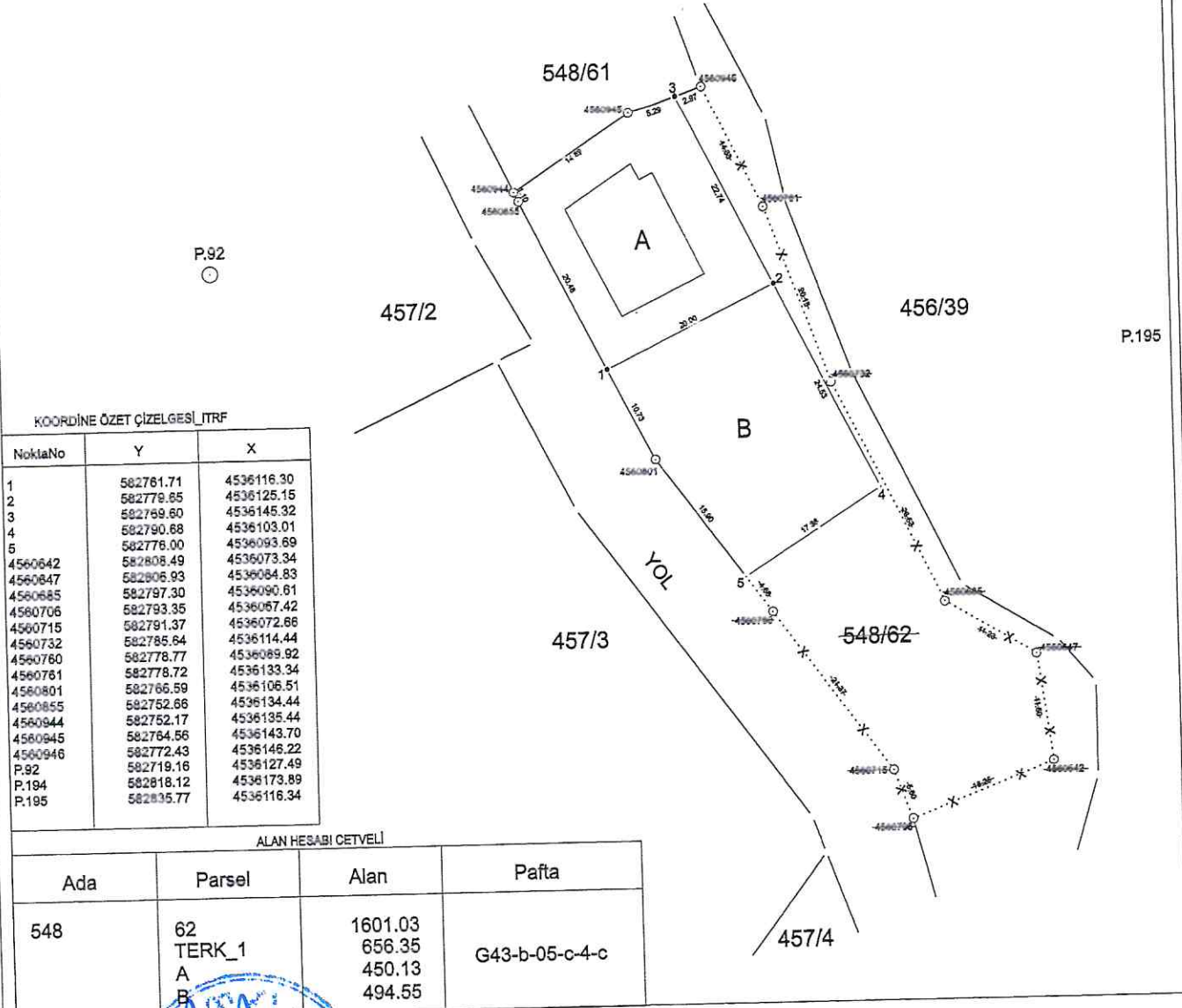
İli : TRABZON  
İlçesi : ARSİN  
Köyü / Mah. : YEŞİLYALI

## KADASTRO

## Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
Küçük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkil	Gömlük Sıra No			
	G43-B-05-C4-C	548	62	ÇELİKTEPE		-	1601	03

P.194



Irfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.

Renik KOÇ  
Üye

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 28	Teklif Veren Birim: Yapı Kontrol Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 03.03.2026	Karar Konusu : Geçici Ruhsat	
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen 25.02.2026 tarih ve E.20205 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Kuzguncuk Mahallesi tapununun 430 ada, 7 ve 16 no.lu parsellerin maliki Bekir SARI ve hissedarları söz konusu parsellerinde geçici ruhsat ile işyeri ve konut amaçlı inşaat yapma talebiyle belediyemize başvurular.

Yapılan görüşme neticesinde;

Kuzguncuk Mahallesi tapununun 430 ada, 7 ve 16 no.lu parsellerin maliki Bekir SARI ve hissedarları söz konusu parsellerinde 3194 sayılı İmar Kanununun 33. Maddesinde yer alan **“İmar planlarında bulunup da müracaat gününde beş yıllık imar programına dahil olmayan yerlerde plana göre kapanması gereken yol ve çıkmaz sokak üzerinde bulunan veya 18. Madde hükümleri tatbik olunmadan normal şartlarda yapı izni verilmeyen veya 13. Maddede belirtilen hizmetlere ayrılmış olan ve haklarında bu madde hükmünün tatbiki istenen parsellerde üzerinde yönetmelik esaslarına uygun yapı yapılması mümkün olanlarında sahiplerinin istekleri üzerine belediye encümeni veya il idare kurulu kararıyla imar planı tatbikatına kadar muvakkat inşaat veya tesisata müsaade edilir ve buna dayanılarak usulüne göre yapı izni verilir.”** hükmüne istinaden geçici ruhsat verilmesine; gereği için kararın Yapı Kontrol Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı



İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 27	Teklif Veren Birim: Fen İşleri Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.03.2026	Karar Konusu : Araç Satışı İçin İhaleye Çıkılması
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Fen İşleri Müdürlüğünden gelen 25.02.2026 tarih ve E.20208 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemiz emrinde görevli 61 EF 133 plakalı 38291950446777 motor, NMB37126616015370 şasi numaralı 1998 model Mercedes marka sal kasa kamyonun, 61 LD 310 plakalı 977831 motor, NNANRR5NH02000319 şasi numaralı 2012 model Isuzu çöp kamyonun, 61 LF 198 plakalı D4GAA043284 motor, KMFGA17HEB0000138 şasi numaralı 2011 model Hyundai çöp kamyonun, 61 LF 876 plakalı ISBE422557000592 motor, NMC522HHXLK400029 şasi numaralı 2011 model BMC çöp kamyonun, 61 LL 282 plakalı 67196010548036 motor, KPACA1ETSGP282622 şasi numaralı 2016 model Ssang Yong kamyonetin, 61 LH 246 plakalı 4HK1952014 motor, NNANRR75H02001745 şasi numaralı 2011 model Isuzu çöp kamyonun, 61 LK 883 plakalı 6BT50122401 motor, 2300883 şasi numaralı 1997 model BMC arazöz ve 61 06 002 plakalı CRS27908 motor, TOR00547 şasi numaralı 2006 model Caterpillar iş makinesinin hizmet ve tahsis amacı kalmamış olmasından; Şubat ayı Meclis toplantısında alınan 5.02.2026 tarih ve 11 sayılı Meclis kararıyla Encümene vermiş olduğu yetkiye istinaden, 237 sayılı Taşıtlar Kanununun 13.Maddesine göre satılarak elden çıkarılması gerektiğinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince yapılacak olan ihale usulü ile satılmasına, gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü