

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 26	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 24.02.2026	Karar Konusu : İhdas, İfraz, Terk ve Tevhit
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 23.02.2026 tarih E.20173 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arşin İlçesi Fatih Mahallesi 1080 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, güneyinde ve doğusunda ekli değişiklik krokisinde görüldüğü üzere oluşan yol artıklarının İHDAS-A, İHDAS-B ve İHDAS-C parselleri olarak Belediyemiz adına tescili, 1082 ada 6 numaralı parselin D v E şeklinde 2(iki) kısma ifrazı, 1080 ada 1 parselin kuzeyinde yola denk gelen YOL\_TERK (25,99m<sup>2</sup>) kısmının kamu yararına terk edilmesi işlemlerinden sonra; 1080 ada 1 parselin yol terkinden sonra oluşan F parseli, 1082 ada 6 parselin ikiye ifrazından oluşan D parseli ve İHDAS-A, İHDAS-B, İHDAS-C parsellerinin tevhit edilerek G parseli olarak tescil edilmesi istenmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine istinaden yapılan uygulama sonucu parsellerin oluştuğu, bu bağlamda 18. Madde hükümlerine istinaden tekrardan uygulama yapılmasının mümkün olmadığı, 22 Şubat 2020 tarihli Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının ç bendinde bahsedilen istisnai şartlar gereği adanın büyük kısmı imar planına göre parsellerini oluşturduğu anlaşılmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerinin uygulanmasında sorun bulunmadığından, Fatih Mahallesi 1080 ada 1 parsel numaralı taşınmazın kuzeyinde, güneyinde ve doğusunda ekli değişiklik krokisinde görüldüğü üzere oluşan yol artıklarının İHDAS-A, İHDAS-B ve İHDAS-C parselleri olarak Belediyemiz adına tescili, 1082 ada 6 numaralı parselin D v E şeklinde 2(iki) kısma ifrazı, 1080 ada 1 parselin kuzeyinde yola denk gelen YOL\_TERK (25,99m<sup>2</sup>) kısmının kamu yararına terk edilmesi işlemlerinden sonra; 1080 ada 1 parselin yol terkinden sonra oluşan F parseli, 1082 ada 6 parselin ikiye ifrazından oluşan D parseli ve İHDAS-A, İHDAS-B, İHDAS-C parsellerinin tevhit edilerek G parseli olarak tescil edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkan V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

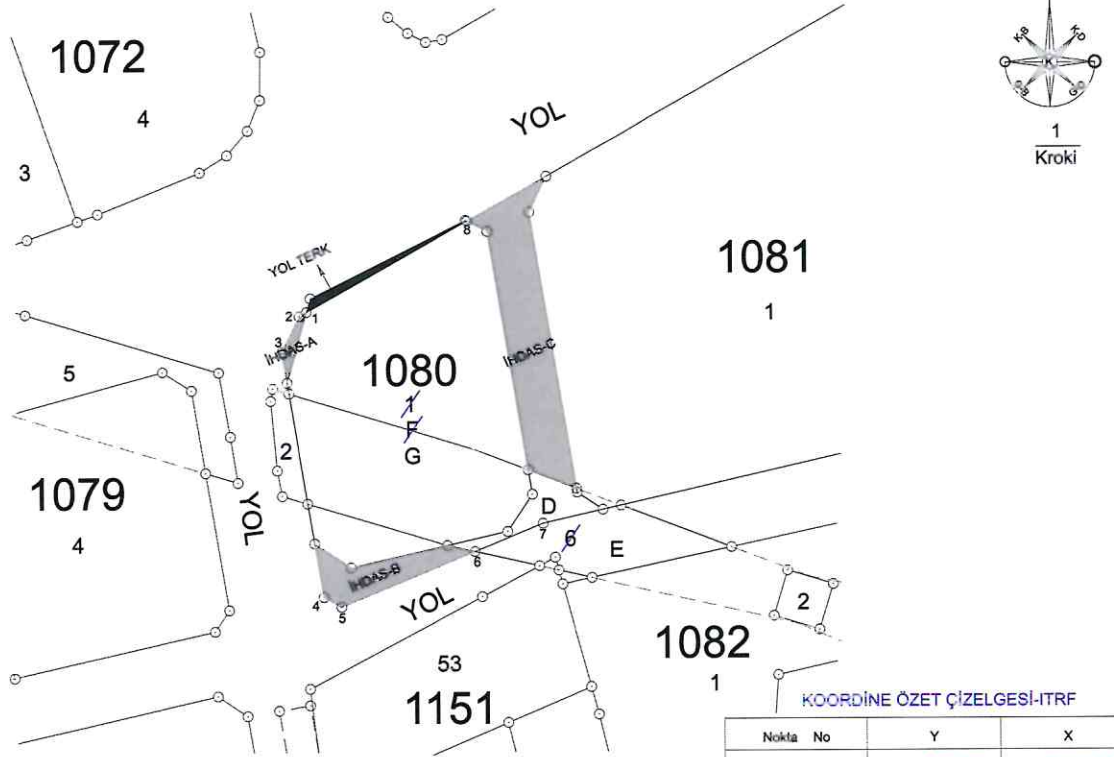
Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : FATİH	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde			Görmeyen yerde			Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
	G43B09A2B-G43B09B1A	1080	1			-	1534	04	
	G43B09A2B-G43B09B1A	1082	6			-	0313	87	



## ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
D		77.40	
E		236.47	
F		1508.05	
G		2026.84	
1080	1	1534.04	
1082	6	313.87	
IHDAS-B		104.35	
IHDAS-C		322.55	
IHDAS-A		14.49	
YOL_TERK		25.99	
Ada	Parsel	Alan	Pafta
IRT(1080/1)		637.02	
IRT(1082/6)		313.87	

Nokta No	Y	X
1	577856.90	4535260.89
2	577855.70	4535260.21
3	577852.99	4535254.55
4	577859.42	4535216.11
5	577862.18	4535214.58
6	577863.18	4535223.23
7	577893.86	4535227.83
8	577862.14	4535275.07
10800001	577857.51	4535263.07
10800002	577861.92	4535275.19
10800003	577865.31	4535273.46
10800004	577861.58	4535235.99
10800005	577892.21	4535232.19
10800006	577868.31	4535226.37
10800007	577878.85	4535224.21
10800008	577863.70	4535220.76
10800009	577858.00	4535224.58
10800010	577856.96	4535230.82
10800011	577854.08	4535246.03
10800012	577853.79	4535249.73
10800013	577863.36	4535236.13
10810001	577894.61	4535282.08
10810006	577903.28	4535225.78
10810007	577899.26	4535232.47
10810008	577891.91	4535276.44
10810009	577906.12	4535230.43
10810010	577899.16	4535233.09
10820001	577896.89	4535216.07
10820002	577901.53	4535219.07
10820003	577923.43	4535223.81
10820034	577896.29	4535220.26
10820035	577895.74	4535222.27
10820036	577893.27	4535220.84

Duygu SARIALOĞLU  
Belediye Başkanı V.

Refik KOC  
Üye

Duygu SARIALOĞLU  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 25	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 24.02.2026	Karar Konusu : İhdas, İfraz, Terk ve Tevhit
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 23.02.2026 tarih E.20176 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi 431 ada 1, 33 ve 39 nolu parsellerin değişiklik tasarısında da gösterildiği gibi öncelikle İ ile gösterilen alanın İ(İHDAS)=81.31m<sup>2</sup> olarak ihdas edilmesini, 431 ada 39 parselde kamuya ait olan Y3=118.66m<sup>2</sup> lik yolun İhdas ile başa baş trampa edilmesini, yine 431 ada 39 parselde kamuya ait olan yolların Y1=20.43m<sup>2</sup> ve Y2=1357.01m<sup>2</sup> alanların bedelsiz olarak terk edilmesini, daha sonra 431 ada 1 parselde ait Y4=120.78m<sup>2</sup> lik alanın yol terkinin bedelsiz olarak yapılmasını, oluşan A parselinin 431 ada 33 nolu parselle tevhit edildikten sonra oluşan C parselinin D,E ve F olarak 3(üç) kısma ifraz edilmesini, oluşan B parselinin ise İ alanı ve 431 ada 1 parselin terkenden sonra kalan alan ile tevhit edilip oluşan G parselinin H,K ve L olarak 3(üç) kısma ifraz edilmesini istenmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi, 431 ada 1, 33 ve 39 numaralı parsellerin bulunduğu imar adasında, İ ile gösterilen alanın İ(İHDAS)=81.31m<sup>2</sup> olarak ihdas edilmesini, 431 ada 39 parselde kamuya ait olan Y3=118.66m<sup>2</sup> lik yolun İhdas ile başa baş trampa edilmesini, yine 431 ada 39 parselde kamuya ait olan yolların Y1=20.43m<sup>2</sup> ve Y2=1357.01m<sup>2</sup> alanların bedelsiz olarak terk edilmesini, daha sonra 431 ada 1 parselde ait Y4=120.78m<sup>2</sup> lik alanın yol terkinin bedelsiz olarak yapılmasını, oluşan A parselinin 431 ada 33 nolu parselle tevhit edildikten sonra oluşan C parselinin D,E ve F olarak 3(üç) kısma ifraz edilmesini, oluşan B parselinin ise İ alanı ve 431 ada 1 parselin terkenden sonra kalan alan ile tevhit edilip oluşan G parselinin H,K ve L olarak 3(üç) kısma ifrazına 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine istinaden uygulama yapılmasının mümkün olmadığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının ç bendinde bahsedilen istisnai şartları sağladığı anlaşılmış olup bahsedilen hususlar çerçevesinde söz konusu parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden uygulama yapılmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkan V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

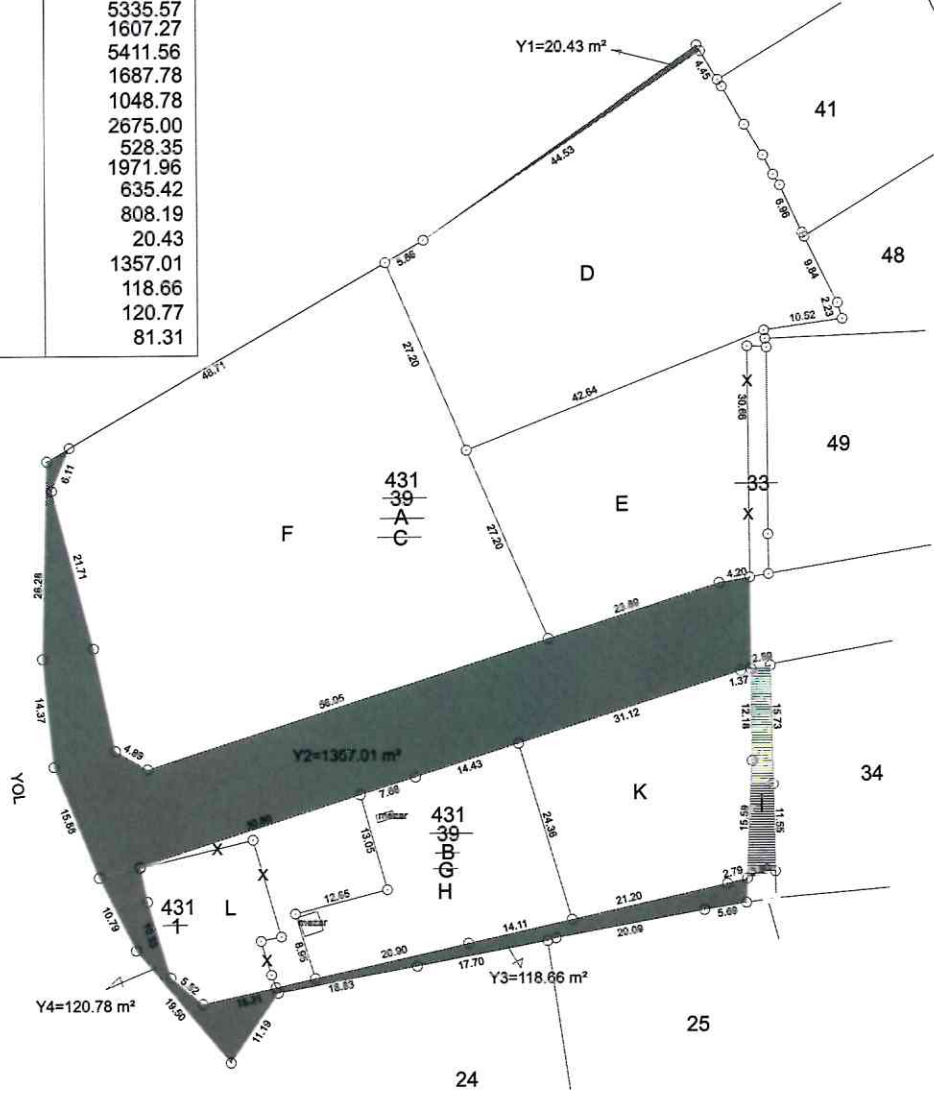
Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO				Görmeyen Yerlerde		YÜZÖLÇÜMÜ		
		İLÇESİ	ARSIN	Gören Yerlerde			Kütük	Gömlek Sıra No	H	m <sup>2</sup>
MAH / KÖYÜ	Kütük Sayfa No			Pafta No	Ada No	Parsel No				
			G43B05C3A	431	1			-	404	15
			G43B05C3A	431	33			-	75	99
			G43B05C3A	431	39			-	8438	94

1  
KROKİ

Ada	Parsel	Alan
431	1	404.15
431	33	75.99
431	39	8438.94
A		5335.57
B		1607.27
C		5411.56
D		1687.78
E		1048.78
F		2675.00
L		528.35
G		1971.96
H		635.42
K		808.19
Y1		20.43
Y2		1357.01
Y3		118.66
Y4		120.77
I(IHDAS)		81.31



**T.C.**  
Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkan V.

Refik KOÇ  
Üye

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Irfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 24	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 24.02.2026	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz	
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 23.02.2026 tarih E.20175 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi, 927 ada, 145 ve 146 no'lu parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere önce tevhit ederek, sonrasında oluşacak olan parselin 2(iki) kısma ifrazı istenmektedir.

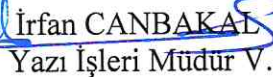
Yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırı dışında, kırsal yerleşik alan sınırlarımızın içinde yer aldığı, taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi kapsamında idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte köyden mahalleye dönüştüğü, nüfusunun 5000'in altında kaldığı ve kırsal yerleşim özelliği devam ettiği anlaşılmıştır. 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunan Arşin İlçesi Elmaalan Mahallesi, 927 ada, 145 ve 146 no'lu parsellerin, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 44. ve 45. Maddeleri ile söz konusu maddeye istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. madde hükümleri kapsamında önce tevhit edilip, sonrasında 2(iki) kısma ifrazına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

  
Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkan V.

  
Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

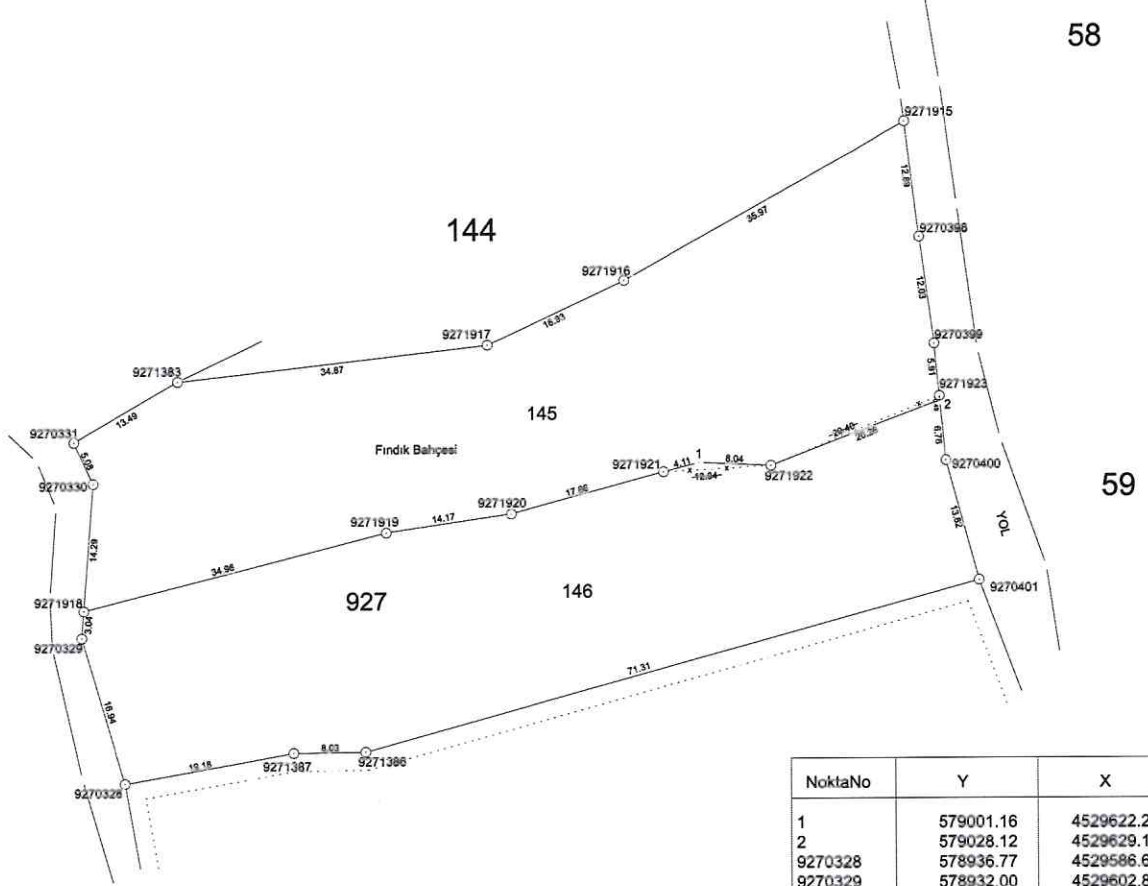
  
Refik KOÇ  
Üye

  
İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

  
Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# SINIR DÜZELTME DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : ELMAALAN	KADASTRO					Yüzölçüm		
	Gören yerde			Görmeyen yerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
	G43-B-14-B-1-B G43-B-14-B-2-A	927 927	145-146 145-146	PELİTLİKLİ PELİTLİKLİ			2210 2063	44 19



Ada	Parsel	Alan	Pafta
927	145	2210.44	
	146	2063.19	
	145 YENİ	2210.44	
	146 YENİ	2063.19	

NoktaNo	Y	X
1	579001.16	4529622.27
2	579028.12	4529629.16
9270328	578936.77	4529586.64
9270329	578932.00	4529602.89
9270330	578933.39	4529620.16
9270331	578931.24	4529624.76
9270398	579025.87	4529647.45
9270399	579027.50	4529635.53
9270400	579028.77	4529622.43
9270401	579032.42	4529609.10
9271383	578942.90	4529631.54
9271386	578963.68	4529590.13
9271387	578955.65	4529590.02
9271915	579024.29	4529660.25
9271916	578992.88	4529642.72
9271917	578977.54	4529635.54
9271918	578932.24	4529605.92
9271919	578966.11	4529614.58
9271920	578980.13	4529616.64
9271921	578997.18	4529621.25
9271922	579009.20	4529621.91
9271923	579028.07	4529629.65

Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkanı V.



İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.

Refik KOÇ  
Üye

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 23	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 24.02.2026	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 23.02.2026 tarih E.20174 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Konak Mahallesi 651 ada, 54 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazı talep edilmektedir. Konak Mahallesi idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte mahalleden mahalleye dönüştüğü, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında yerleşik alan sınırı içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin İlçesi Konak Mahallesi 651 ada, 54 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13. ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında 4 kısma ifrazına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkan V.



Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

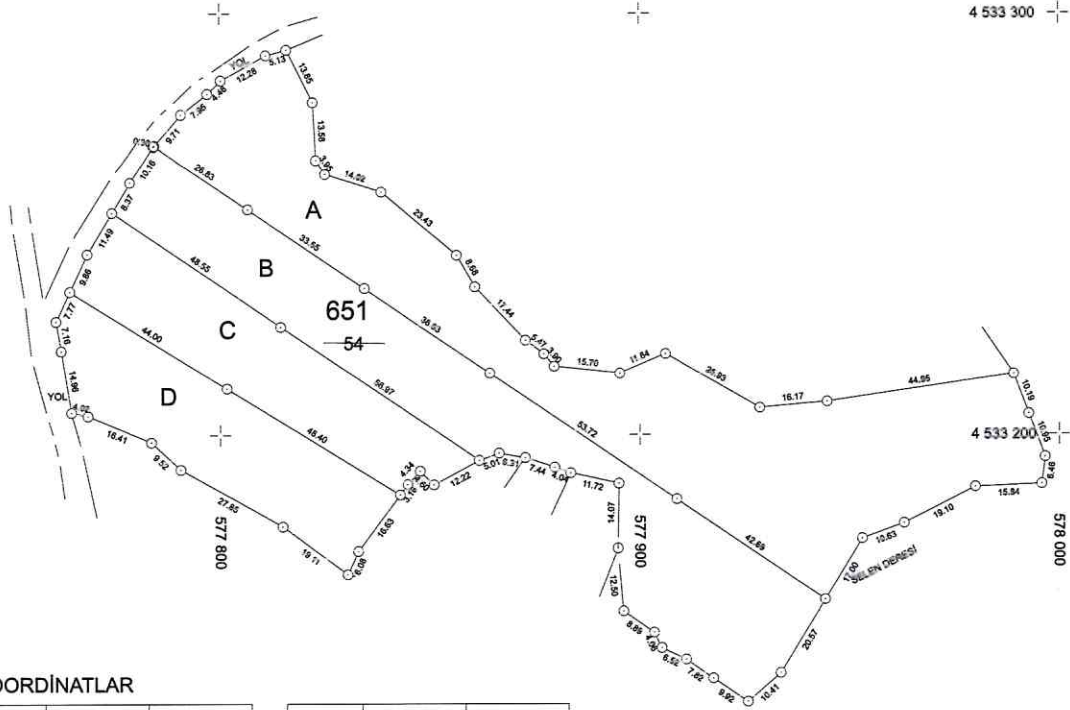
Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İLİ : TRABZON İLÇE : ARSİN MAH.: KONAK	KADASTRO					YÜZÖLÇÜMÜ		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m2	dm2
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
	G43B09A3C	651	54			1	3267	67



## KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
100	577764.18	4533234.36
101	577842.82	4533185.84
102	577774.28	4533253.13
103	577944.05	4533160.77
104	577864.25	4533214.86
105	577806.86	4533253.90
106	577834.43	4533235.08
107	577908.72	4533184.72
108	577814.50	4533225.33
109	577801.80	4533211.22
6510086	577985.15	4533214.41
6510087	577962.74	4533204.87
6510088	577986.80	4533194.82
6510089	577985.78	4533188.21
6510090	577979.96	4533187.51
6510091	577962.51	4533178.90
6510092	577962.82	4533175.27
6510093	577933.31	4533143.22
6510094	577925.46	4533136.38
6510131	577764.48	4533206.50
6510132	577762.08	4533220.27
6510133	577760.88	4533227.33
6510134	577768.36	4533243.29
6510135	577778.80	4533260.31
6510136	577784.22	4533268.78
6510137	577784.46	4533268.96
6510138	577790.82	4533276.29
6510139	577797.11	4533281.16
6510140	577800.30	4533284.30
6510141	577811.06	4533290.22
6510142	577816.03	4533291.50
6510967	577822.27	4533279.14

NoktaNo	Y	X
6510968	577823.00	4533265.58
6510969	577825.16	4533262.27
6510970	577838.52	4533258.02
6510971	577856.45	4533242.93
6510972	577860.76	4533235.30
6510973	577872.73	4533222.70
6510974	577877.11	4533218.42
6510975	577896.12	4533219.39
6510976	577879.82	4533216.43
6510977	577895.23	4533214.74
6510978	577944.88	4533207.84
6510979	577928.57	4533206.41
6510980	577968.41	4533204.65
6510981	577933.55	4533198.31
6510982	577966.39	4533195.71
6510983	577872.81	4533194.63
6510984	577861.88	4533184.00
6510985	577878.85	4533192.32
6510986	577790.54	4533191.84
6510987	577847.64	4533191.45
6510988	577883.49	4533190.99
6510989	577894.93	4533188.46
6510990	577844.86	4533188.29
6510991	577850.91	4533188.22
6510995	577814.87	4533178.28
6510997	577894.86	4533173.06
6510998	577932.79	4533172.45
6511000	577930.24	4533166.53
6511007	577895.32	4533158.01
6511009	577903.18	4533152.88
6511012	577904.96	4533149.23
6511015	577910.86	4533146.46
6511018	577917.28	4533141.97

## ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
A		5685.23	
B		3786.28	
C		1898.43	
D		1897.55	

Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkanı V.

Refik KOÇ  
Üye

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 22	Teklif Veren Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 24.02.2026	Karar Konusu : Ödenek Aktarma
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve E.20145 sayılı yazı ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 68.275.5061 program sınıflandırmanın 03.05.90.90 bütçe tertibine konulan ödeneğin 2026 yılında yetmediği anlaşıldığından, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, 99.906.9023 program sınıflandırmanın, 09.06.10.01 ekonomik kodunda bulunan 14.000.000,00 TL, yedek ödenek tertibinden alınarak, ilgili bütçe kalemine aktarılmasına Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince, kararın gereği için Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU  
Belediye Başkan V.



Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 21	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 17.02.2026	Karar Konusu : Tashih Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 17.02.2026 tarih E 20012 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Arsin ilçesi, Yolüstü mahallesi, 161 Ada, 8 nolu Parsel ile ilgili ulaşım probleminin çözümü için encümenin 07.10.2025 tarih 163 sayılı kararı ile alınan kamulaştırma kararında hata yapıldığı (kararda kamulaştırma yazılması gerekirken sehven kamu yararı yazıldı.) anlaşıldığından bahse konu kararın revize edilerek yeni hali ile ekli krokide belirtilen Yolüstü mahallesi, 161 Ada, 8 nolu Parselde 140.13 m2 yola terk alanının m2 si 0,20-TL olmak üzere toplamda 28.03-TL bedelle 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. ve 6. Maddesi gereğince kamulaştırılarak terk edilip 07.10.2025 tarih 163 sayılı kararın tashihine, gereği için kararın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

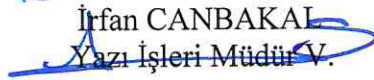


Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye



Refik KOÇ  
Üye



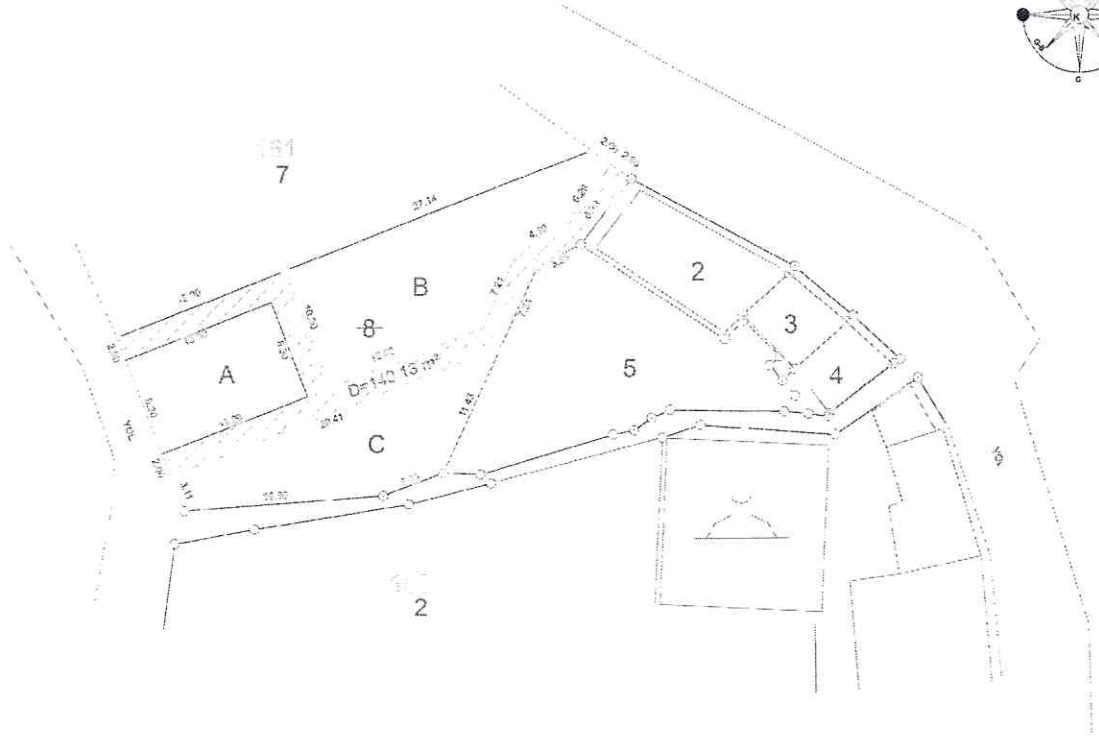
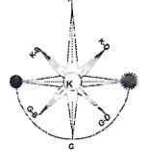
İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.



Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI  
KADASTRO

İLİ	TRABZON	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		YÜZÖLÇÜMÜ		
		Kütük Sayfa No	Pafila No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlük Sıra No	H	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
İLÇESİ	ARSIN		G43B19C4A	161	8			-	628	73
MAH / KÖYÜ	YOLÜSTÜ									

1  
KROKİ

## ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
D(YOL)		140.13
C		162.86
B		217.88
		107.90

Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanıİrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.Duygu SARIALIOĞLU  
ÜyeSevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler MüdürüRefik KOÇ  
Üye



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 20	Teklif Veren Birim: Yapı Kontrol Müdürlüğü
Karar Tarihi : 17.02.2026	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen 16.02.2026 tarih E.20002 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilyalı Mahallesi, Vatan Yavuz Selim Caddesi üzerinde yer alan çocuk parkının içindeki kaçak yapının kaldırılması ve yapı sahibi hakkında gerekli işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan kontroller neticesinde söz konusu yapının yerinde var olduğu ve izinsiz yapıldığı, yapının Mecit TURGUT (T.C:61789327474) tarafından yapıldığı tespit edilmiş olup, 775 sayılı Gecekondu Kanununun 18. Maddesinde yer alan “*Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak, daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar dahil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya il özel idarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkım yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır.*” hükmü gereğince söz konusu yapının yıkımına; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne ve bilgi için Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce görüşülerek, oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 19	Teklif Veren Birim: Yapı Kontrol Müdürlüğü
Karar Tarihi : 17.02.2026	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen 10.02.2026 tarih E.19929 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 158 ada, 18 no.lu parselde Elmas ER (T.C:69118083220) tarafından kaçak olarak 3A grubu 95 m<sup>2</sup> ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 05.01.2026 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 06.01.2026 tarih ve 4 sayılı encümen kararı ile kaçak yapıyı yapan Elmas ER'e (T.C:69118083220), **78.666,65 TL** idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiştir. Yasal süre içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak belediyemizce onaylanmaması veya yıkılmaması takdirde yıkım kararı alınacağı ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5940 nolu kanuna göre idari para cezası ile cezalandırılacağına dair 06.01.2026 tarih ve 19460 sayılı yazımız ile ilgisine 14.01.2026 tarihinde tebliğ yapılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Yapılan kontrollerde 1 aylık yasal süre içerisinde izinsiz yapılan yapı imara uygun hale getirilmediğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre; Yolüstü Mahallesi 158 ada, 18 no.lu parselde kaçak olarak 3A grubu 95 m<sup>2</sup> ikamet amaçlı konut inşaatı yapan Elmas ER'e (T.C:69118083220), **54.035,87 TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğüne yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğüne, bilgi için Yapı Kontrol Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 18	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 10.02.2026	Karar Konusu : Yol (Geçit) İrtifak Hakkı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 09.02.2026 tarih ve E.19882 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi Kuzguncuk Mahallesi, 428 ada, 35 numaralı parsel aleyhine 34 ve 55 nolu parseller lehine A ile gösterilen kısım üzerinde 12.81 m<sup>2</sup>'lik ve 428 ada 34 nolu parsel aleyhine 55 nolu parsel aleyhine B ile gösterilen kısım üzerinde 65.52 m<sup>2</sup>'lik yol(geçit) irtifak hakkı tesis edilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu talebe ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesinde "Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunların üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu haklarınca onaylanır." hükmü yer almaktadır. Bahse konu hüküm çerçevesinde Kuzguncuk Mahallesi, 428 ada, 35 numaralı parsel aleyhine 34 ve 55 nolu parseller lehine A ile gösterilen kısım üzerinde 12.81 m<sup>2</sup>'lik ve 428 ada 34 nolu parsel aleyhine 55 nolu parsel aleyhine B ile gösterilen kısım üzerinde 65.52 m<sup>2</sup>'lik yol(geçit) irtifak hakkının tesis edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

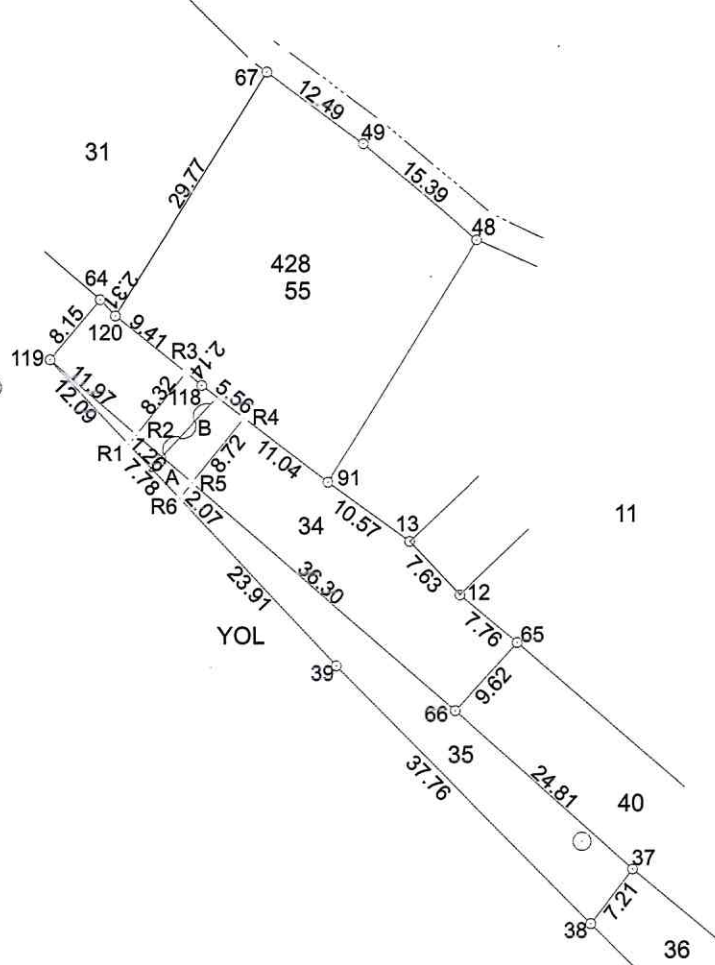
Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü

# DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İLİ : TRABZON	KADASTRO					YÜZÖLÇÜMÜ			
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m²	dm²
İLÇESİ : ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
MAH / KÖY KUZGUNCUK	5/492	G43B05C3B	428	34	RAKO			0510	24
Fen Kayıt no : 2	5/493	G43B05C3B	428	35	RAKO			0321	05
KOORDİNATLAR (ITRF-96)	5/500	G43B05C3B	428	55	RAKO			0836	14



Parsel	Nokta No	Hesaplanan (m²)
Toplam (A)	R6,R1,R2,R5	12.81
Toplam (B)	R5,R2,R3,4280118,R4	65.52

NoktaNo	Y	X
4280012	583911.870	4536816.500
4280013	583906.660	4536822.070
4280037	583929.740	4536787.810
4280038	583925.310	4536782.130
4280039	583898.940	4536809.160
4280048	583913.830	4536853.540
4280049	583902.080	4536863.480
4280064	583874.450	4536847.430
4280065	583917.800	4536811.500
4280066	583911.300	4536804.410
4280067	583892.000	4536870.860
4280091	583898.140	4536828.320
4280118	583885.040	4536838.510
4280119	583869.150	4536841.240
4280120	583876.030	4536845.740
P.413	583863.110	4536838.380
P.414	583924.460	4536790.740
R1	583877.374	4536832.384
R2	583878.162	4536833.365
R3	583883.367	4536839.852
R4	583889.425	4536835.099
R5	583883.965	4536828.295
R6	583882.670	4536826.680

428 ADA 35 NOLU PARSEL ALEYHİNE 34 VE 55 NOLU PARSEL LEHİNE A İLE GÖSTERİLEN KISIM ÜZERİNDE 12.81 M<sup>2</sup>LİK VE 428 ADA 34 NOLU PARSEL ALEYHİNE 55 NOLU PARSEL LEHİNE B İLE GÖSTERİLEN KISIM ÜZERİNDE 65.52 M<sup>2</sup>LİK GEÇİT(YOL) İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.

Hanıza BİLGİN  
Belediye Başkanı



Refik KOÇ  
Üye

Duygu SARILOĞLU  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdürü V.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 17	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 10.02.2026	Karar Konusu : Bedelsiz Terk
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.02.2026 tarih ve E.19891 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Şankaya Mahallesi, 122 Ada, 23 no'lu parselin değişiklik tasarısı krokisinde görüldüğü üzere YOL TERK(29,86 m<sup>2</sup>) kısımlarının bedelsiz terk edilmesi talep edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Şankaya Mahallesi, 122 ada, 23 numaralı parselin bulunduğu imar adasında, adanın büyük bir kısmı uygulama imar planına göre görsellerini oluşturduğundan, 3194 sayılı İmar Planının 18. Maddesine istinaden uygulama yapılmasının mümkün olmadığı ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendinde bahsedilen istisnai şartları sağladığı anlaşılmış olup bahsedilen huşular çerçevesinde söz konusu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddelerine istinaden uygulama yapılmasında sakınca bulunmadığından, yola denk gelen 29,86 m<sup>2</sup> kısmının bedelsiz terk edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü





T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 16	Teklif Veren Birim: Belediye Başkan Yardımcılığı
Karar Tarihi : 05.02.2026	Karar Konusu : Kurum Avukatına Dava Açma Yetki ve Talimatı Verilmesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Belediye Başkan Yardımcılığından gelen 04.02.2026 tarih E.19849 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin Belediye Meclisinin 09.12.2013 tarih 64 sayılı ve 06.03.2014 tarih 19 sayılı kararları gereğince imar tadilatı ile emsal transferinden faydalandırılan ilgililerin kurumumuza bedelsiz devretmeleri gereken taşınmazları devretmeyerek kamuyu zarara uğrattıkları, bu durumun tespiti ile Arsin Noterliğinin 13.09.2024 tarih ve 3887 yevmiyeli ihtarnamesi ile ihtarname gönderildiği, bunun üzerine taşınmazların bir kısmının devredildiği ancak bir kısmının ise halen daha devredilmediği tespit edilerek tarafıma bilgi verilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu olayda kamuyu zarara uğrattıkları kurumca değerlendirilen ilgililer Kamil YILDIRIM (T.C:18158781436) ve İbrahim KÜÇÜK (T.C:21719662846) hakkında Arsin Belediye Başkanlığı adına, hukuki ve cezai yasal yollara başvuru olarak gereğinin ifası için kurum avukatına yetki ve talimat verilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 15	Teklif Veren Birim: Gelirler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.02.2026	Karar Konusu : Emlak Vergisi İade
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Gelirler Müdürlüğünden gelen 02.02.2026 tarih E.19811 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Hacer USTA'nın (T.C:19406739896) 30.01.2026 tarihli dilekçesi incelenmiş olup, 1319 sayılı emlak vergisi kanununa göre hiçbir geliri olmadığından muafiyet işlemi yapılmış ekte sunulan 2.037,20 TL fazla ödediği vergi olduğu anlaşılmıştır. Mükellefin 03/10/2025 tarih ve 50 sayılı Bütçe Kararnamesinin 9. maddesi gereğince emanette bulunan fazla ödediği 2.037,20 TL vergi tutarının iadesine, gereği için kararın Gelirler Müdürlüğüne, iadesi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 14	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.02.2026	Karar Konusu : Arsa Satışı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 02.02.2026 tarih E.19806 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yalı Mahallesi 345 ada, 2 nolu parselde kayıtlı arsada hissedar olan Cemil ve Ali BİRİNCİ kurumumuza müracaat ederek, bahse konu parselin ARSİN Belediyesi hissesine tekabül eden 102.27 m<sup>2</sup> kısmını (3409/20675) satın alma talebinde bulunmuştur.

Konu ile ilgili yapılan araştırmalar neticesinde ilgili parseli satın alma talebinin 3194 sayılı İmar Kanun kapsamında değerlendirildiği, Piyasa Araştırma Komisyonu marifeti ile söz konusu taşınmaz için bedel araştırması yapıldığı anlaşılmıştır.

Encümenimizce konu ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde:

Yalı Mahallesi 345 ada, 2 nolu parsel Arsin Belediyesi'nin mülkiyetinde bulunan 3409/20675 lik hissesine karşılık gelen 102.27 m<sup>2</sup> lik kısmın 3194 sayılı imar kanununun 17. Maddesine göre 02.02.2026 tarihli Piyasa Araştırma Komisyon Kararı ile belirlenen m<sup>2</sup>' si 8.000,00 TL olmak üzere toplam 818.160,00TL (102.27 m<sup>2</sup>x8.000.00TL= 818.160,00TL) bedelle parselinde diğer hissedarlarından Cemil BİRİNCİ (T.C:66958154868) ve Ali BİRİNCİ'ye (T.C: 66937155596) aşağıda belirtilen eşit büyüklükte satışının yapılmasına Belediye Encümenince oy birliği ile karar verildi.

Cemil BİRİNCİ (T.C:66958154868) 51.135 m<sup>2</sup>-409.080,00TL  
Ali BİRİNCİ (T.C:66937155596) 51.135 m<sup>2</sup>-409.080,00TL



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür v.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 13	Teklif Veren Birim: Yapı Kontrol Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.02.2026	Karar Konusu : Kaçak İnşaat
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen 02.02.2026 tarih ve E.19817 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan kontrollerde ilçemiz Oğuz Mahallesi, 166 ada, 5 parselde kaçak olarak 3. Sınıf B grubu 4 katlı, Taylan GENÇTÜRK (T.C:42568968132) tarafından 342 m<sup>2</sup> ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 29.01.2026 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmış, yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Oğuz Mahallesi, 166 ada, 5 parselde kaçak olarak 3. Sınıf B grubu 4 katlı, 342 m<sup>2</sup> ikamet amaçlı konut inşaatı yapan Taylan GENÇTÜRK'e (T.C: 42568968132), 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin hükmü gereğince ruhsatsız olarak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüş olup, söz konusu kaçak imalatı yapan, Ceza Hesap Cetveli dikkate alınarak **273.959,44 TL** para cezası uygulanmasına, yapıyı imara uygun hale getirmesi için 1 ay süre verilmesine, gereği için kararın Yapı Kontrol Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür v.

Sevda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.  
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 12	Teklif Veren Birim: Yapı Kontrol Müdürlüğü
Karar Tarihi : 03.02.2026	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Seyda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen 28.01.2026 tarih E.19727 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Konak Mahallesi 650 ada, 11 no.lu parselde Hasan SUNGUR (T.C:11163014872) tarafından kaçak olarak 3A grubu 49 m<sup>2</sup> ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 22.12.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 23.12.2025 tarih ve 214 sayılı encümen kararı ile kaçak yapıyı yapan Hasan SUNGUR'a (T.C:11163014872) 32.419,13 TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiştir. Yasal süre içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak belediyemizce onaylanmaması veya yıkılmaması takdirde yıkım kararı alınacağı ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5940 nolu kanuna göre **54.035,87 TL** para cezası ile cezalandırılacağına dair 31.12.2025 tarih ve 19405 sayılı yazımız ile ilgisine 02.01.2026 tarihinde tebliğ yapılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Yapılan kontrollerde 1 aylık yasal süre içerisinde izinsiz yapılan yapı imara uygun hale getirilmediğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Hasan SUNGUR'a (T.C:11163014872) **54.035,87 TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN  
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU  
Üye

Refik KOÇ  
Üye

İrfan CANBAKAL  
Yazı İşleri Müdür V.

Seyda GÜLEŞ  
Mali Hizmetler Müdürü