

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 11	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.01.2026	Karar Konusu : Yalı Mah.35 ada 186 Parsel Hak.
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27.01.2026 tarih ve E 19693 sayılı müzekkere ve eki okundu

Arşin Belediye Encümeninin 18.08.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile Yalı Mahallesi 35 Ada 186 Parselde ifraz işlemine yönelik karar alındığı, karar metninde maliklerin 15.05.2023 tarihli “tevhit taahhüdünü” içeren dilekçesinin karara ilgi tutulmadığı belirtilerek ifraz işleminin tevhit şartlı ifraz olduğu, bu bağlamda karar metninde “yapılacak ifraz sonucu oluşacak parsellerde bulunan binaların yıkılıp yeniden yapılmak istenmesi halinde mevcut imar durumuna göre parsellerde tek başına yapılaşma olamayacağını ve de ifraz sonucu oluşacak parsellerin birbirlerine tevhitli olacağı” şeklinde ifadenin eklenerek yeniden encümen kararı alınması talep edilmekte olup; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce encümene havale edilen 19.01.2026 tarih ve E.19620 sayılı müzekkere Belediye Encümenince görüşülerek; ilgili müdürlük tarafından Teknik açıdan her hangi bir görüş yazılmadığından, Encümenin 20.01.2026 tarih 8 sayılı kararı ile kısmına iade edilerek Teknik açıdan yeniden değerlendirilmesi istenmiştir. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilerek Başkanlık makamına sunulan 27.01.2026 tarih 19693 sayılı müzekkere encümene havale edilerek

Yapılan görüşme neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununda parseldeki yapılaşma koşullarının Belediye encümeninden ziyade Belediye Meclisince onaylanan plan ve plan notlarınca belirlenmesi gerekmektedir. Görüşüne istinaden kararın reddine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür v.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 10	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.01.2026	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 26.01.2026 tarih E.19678 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 700 ada, 35 no'lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazı talep edilmektedir. Fatih Mahallesi idari statü bakımından 6360 sayılı yasa ile birlikte mahalleden mahalleye dönüştüğü, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırlarımızın dışında 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesi kapsamında yerleşik alan sınırı içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin İlçesi Fatih Mahallesi 700 ada, 35 parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 13. ve 15. Maddeleri ile söz konusu maddelere istinaden hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.11.8. madde hükümleri kapsamında 5 kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür v.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 9	Teklif Veren Birim: Yapı Kontrol Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.01.2026	Karar Konusu : Kaçak İnşaat
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yapı Kontrol Müdürlüğünden gelen 23.01.2026 tarih ve E.19664 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan kontrollerde ilçemiz Güzelyalı Mahallesi, 622 ada, 4 parselde bulunan 5 katlı (2BDK+1Z+2NK) ruhsatlı binaya AKS Yapı Market İnşaat Nakliyat Hafriyat Ticaret Limited Şirketi (VKN:5440401221) tarafından proje harici 3B grubu 621 m² konut amaçlı ilave kat yapıldığı tespit edilmiş olup, kaçak olarak ilave edilen inşaat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. Maddesi uyarınca 23.01.2026 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmış, yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin hükmü gereğince ruhsatsız olarak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüş olup, söz konusu kaçak imalatı yapan AKS Yapı Market İnşaat Nakliyat Hafriyat Ticaret Limited Şirketi'ne (VKN:5440401221), Ceza Hesap Cetveli dikkate alınarak **1.316.660,00 TL** para cezası uygulanmasına, yapıyı imara uygun hale getirmesi için 1 ay süre verilmesine, gereği için kararın Yapı Kontrol Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür v.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 8	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 20.01.2026	Karar Konusu : Kısımına İade
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 19.01.2026 tarih ve E.19620 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin Belediye Encümeninin 18.08.2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile Yalı Mahallesi 35 Ada 186 Parselde ifraz işlemine yönelik karar alındığı, karar metninde maliklerin 15.05.2023 tarihli “tevhit taahhüdünü” içeren dilekçesinin karara ilgi tutulmadığı belirtilerek ifraz işleminin tevhit şartlı ifraz olduğu, bu bağlamda karar metninde “yapılacak ifraz sonucu oluşacak parsellerde bulunan binaların yıkılıp yeniden yapılmak istenmesi halinde mevcut imar durumuna göre parsellerde tek başına yapılaşma olamayacağını ve de ifraz sonucu oluşacak parsellerin birbirlerine tevhitli olacağı” şeklinde ifadenin eklenerek yeniden encümen kararı alınması talep edilmektedir. Söz konusu dilekçenin belediye encümenince görüşülerek karara bağlanması talebiyle belediyemize başvurdular.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu talebe göre, konunun teknik açıdan incelenmek üzere kısmına iadesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür v.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 7	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 20.01.2026	Karar Konusu : İhdas ve Tevhit
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 19.01.2026 tarih E.19619 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Cumhuriyet Mahallesi, G43-B-04-C-4-C pafta, 303 ada 5 no'lu parselin değişiklik tasarısında görüldüğü üzere İmar Planı dahilinde doğu cephesinde oluşan yol artığının İHDAS-A (78,70m²) parseli olarak Belediye adına tescilini, devamında oluşan İHDAS-A parselinin belirlenen bedel üzerinden belediyeden satın alınıp 5 nolu parsel ile tevhit edip B parseli olacak şekilde tescil edilmesi talebiyle belediyemize başvurdular.

Yapılan görüşme neticesinde;

Cumhuriyet Mahallesi, G43-B-04-C-4-C pafta, 303 ada 5 no'lu parselin doğusunda, ekli değişiklik tasarısında görüldüğü üzere İHDAS-A ile gösterilen 78,70m²'lik alanın ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesi, belediyemiz adına tescil edilen İHDAS-A parseli ile 303 ada, 5 numaralı parselin tevhit edilmesi ve belediyemiz adına tescilli kısmın; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından sunulan ilgi sayılı müzekkerede belirtilen, (78,70m² X 8000,00 TL = 629.600,00 TL) bedel, karşılığında 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesine istinaden 303 ada, 5 parsel numaralı taşınmaz Yıldırım Grup Gayrimenkul Otomotiv İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.'ne (VKN:9601201682) satılması işlemlerinin, belediyemiz encümenimizce görüşülerek oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : CUMHURİYET	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Küçük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43b04c4c	303	5			-	0369	47

(A) 291

YOL

YOL

3030002

3030003

15.70

5.47

l1

1

303
3

B

5

YOL

3030011

12.01

3030005

YOL

3030027

5.91

5.37

6

KOORDİNE ÖZET İTRF

NoktaNo	Y	X
0080011	578500.15	4535700.88
0080012	578507.82	4535703.83
3030002	578484.21	4535726.46
3030003	578499.87	4535725.29
3030005	578492.96	4535704.45
3030011	578488.52	4535715.61
3030027	578495.14	4535698.96
3030028	578508.20	4535704.07
3030029	578506.10	4535709.44
P.726	578506.70	4535757.63
P.727	578441.99	4535753.83
P.827	578471.02	4535706.71
l1	578505.33	4535724.88
l2	578510.33	4535704.80

Ada	Parsel	Alan
303	5	369.50
	İHDAS-A	78.70
	B	448.20



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Refik KOÇ
Üye

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 6	Teklif Veren Birim: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 20.01.2026	Karar Konusu : Arabuluculuk Komisyonu
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür v. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 19.01.2026 tarih ve E.19603 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Hukuk Uyuşmazlıkları Aracılık Kanununun 15. Maddesinin Ek.8. fıkrası Arabuluculuk Yönetmeliğinin 18. Maddesi gereğince arabuluculuk komisyonunda görev yapmak üzere 1 Avukat, 2 asıl, 2 yedek üyenin 2 yıllığına belirlenmesi gerekmektedir.

Yapılan görüşme sonucunda;

Belediyemizi temsilen Avukat Onur BEŞİR (T.C. 50302709972), 2 asıl üyenin Belediye Başkan yardımcısı Cemil CAN (T.C. 10563034978) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü İrfan CANBAKAL (T.C.49708729714), 2 Yedek üyenin Başkan yardımcısı Alptekin ŞENGÜL (T.C. 11217012892) Fen İşleri Müdür vekili Ali MAHMUT (T.C. 26837489726) 'in 2 yıllığına Arabuluculuk Komisyonunda görevlendirilmesine encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür v.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 5	Teklif Veren Birim: İ.K. ve Eğitim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 20.01.2026	Karar Konusu :Re'sen Emeklilik (Rüştü TAŞKIN)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Encümen, Başkan Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi Mühendis olarak görev yapan Rüştü TAŞKIN'ın re'sen emekliye sevkini görüştü.

Yapılan görüşmeler sonunda;

15.09.2013 tarihinde Belediyemiz teşkilat kadrosunda 657 sayılı kanuna tabi 61805082 emekli sicil numarası ile göreve başlayan ve T.H. sınıfında, 1/4 derece/kademede Mühendis olarak görev yapan Rüştü TAŞKIN'ın fiili hizmet süresi olan 13 yıl 2 ay 0 gün, erlikte geçen süreleri 1 yıl 8 ay 0 gün ve işçilikte geçen sürelerle birlikte toplam 29 yıl 5 ay 17 gün hizmeti olup, emeklilik için gerekli toplam hizmet süresini doldurmuş ve 65 Yaş Sınırına Tabi Olup 21.01.2026 tarihine kadar çalışabilir olduğu anlaşılmıştır. 5434 sayılı Kanunun 40'ıncı maddesi gereğince re-sen emekliliği encümenimizce görüşülerek uygun görüldüğünden, 5434 sayılı Kanun gereğince 21.01.2026 tarihinden geçerli olmak üzere "kesin emekliye sevkine" encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 4	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.01.2026	Karar Konusu : Kaçak İnşaat
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.01.2026 tarih ve E.19444 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 158 ada, 18 parselde Elmas ER (T.C.:69118083220) tarafından kaçak olarak 3. sınıf A grubu 95m² ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 05.01.2026 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlığa bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Bahse konu yapı 1 ay içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınacak olup, söz konusu imalatı yapan Elmas ER'e (T.C.:69118083220) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre **78.666,65TL** idari para cezası uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 3	Teklif Veren Birim: Zabıta Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.01.2026	Karar Konusu : Faaliyetten Men
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 02.01.2026 tarih ve E.19433 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Çubuklu Mahallesi, 1034 ada 55 parsel üzerinde faaliyet gösteren Albayrak Beton San. Ve Tic. Ltd. Şti. ünvanlı hazır beton faaliyet konulu işyerine belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü (Yapı Kontrol Şefliği) tarafından 29.07.2025 tarihli yapı tatil zaptı düzenlenerek işlem yapılmıştır. Akabinde bu yazıya istinaden Zabıta Müdürlüğü tarafından 14.11.2025 tarihinde ilgili yere yazı yazılarak yapı tatil zaptındaki eksikliklerin giderilerek müdürlüğümüze iletilmesi için 18.11.2025 tarihli tebligata istinaden 15(on beş) gün süre verilmiş aksi durumda 20.12.2016 tarihli işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptal edileceği belirtilmişti. Geçen süre zarfında bahse konu yer ile ilgili uygunsuzlukları gidermek adına herhangi bir işlem yapılmamış ve tarafımıza bildirilmemiştir. Bu bakımdan 04.12.2025 tarihli yazı ile 20.12.2016 tarihli işyeri açma ruhsatı iptal edilmiş ve yeni ruhsat başvurusu için 11.12.2025 tarih ve 19089 sayılı yazı yazılarak 16.12.2025 tarihinde tebliğ edilmiş ve 7(yedi) iş günü süre verilmişti. Ancak verilen süre içerisinde tarafımıza İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ile alakalı herhangi bir başvuru yapılmamıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Albayrak Beton San. Ve Tic. Ltd. Şti. hazır beton tesisinin 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmî Cezaiye Kanununun 1. Maddesi ve 2005/9207 Sayılı İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı yönetmeliğinin 6. Maddesi uyarınca mühürlenerek faaliyetten men edilmesi ve 5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 32. Maddesi uyarınca 3.705,00TL para cezası uygulanmasına, gereği için kararın Zabıta Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, encümenimizce oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 2	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.01.2026	Karar Konusu : Yol (Geçit) İrtifak Hakkı Tesis
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.01.2026 tarih ve E.19442 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Fatih Mahallesi 696 ada, 10 ve 11 parsel numaralı taşınmazlardan 10 nolu parsel üzerinde A ile gösterilen kısımda 10 nolu parsel aleyhine 11 nolu parsel lehine 18,19m² değişiklik tasarımı görüldüğü üzere yol (geçit) irtifak hakkı tesis edilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde söz konusu talebe ilişkin olarak Fatih Mahallesi 696 ada, 10 ve 11 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında, Yerleşik Alan sınırları içerisinde olduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden irtifak hakkı tesis edilmesinde sorun olmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu irtifak (yol geçit) hakkının tesis edilmesi Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

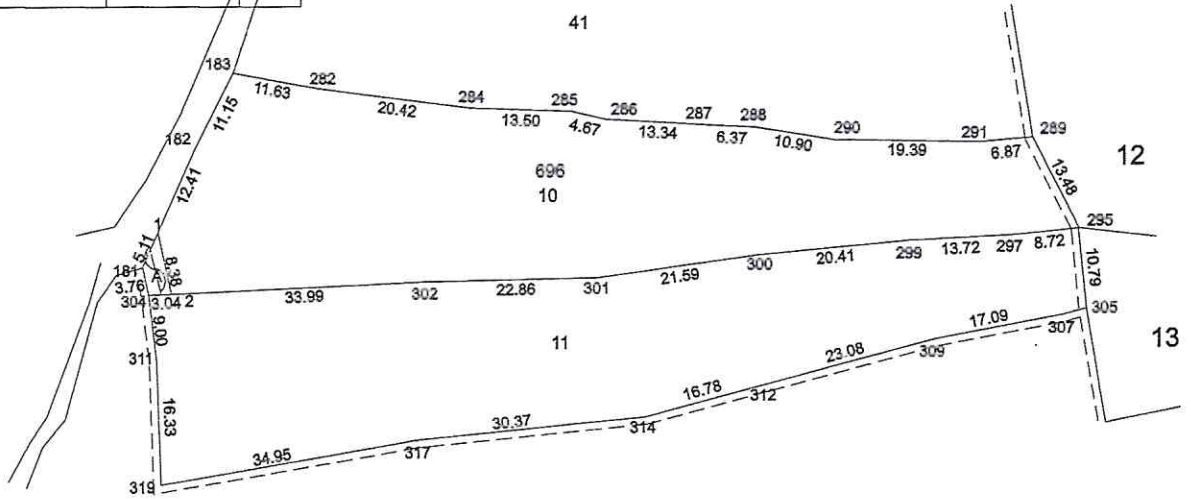
Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İLİ : TRABZON	KADASTRO						YÜZÖLÇÜMÜ		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde				
İLÇESİ : ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
MAH / KÖY : FATİH	3/257	G43B09B1A	696	10	AYDINOĞLU	-	-	2347	10
Fen Kayıt no : 58	3/258	G43B09B1A	696	11	AYDINOĞLU	-	-	2299	43
KOORDİNATLAR (ITRF-96)									

NoktaNo	Y	X	MK	Parsel	Nokta No	Hesaplanan (m²)
1	577921.22	4534841.79	0.09			
2	577922.94	4534833.59	0.09			
6960181	577919.14	4534837.12				
6960182	577926.27	4534853.12				
6960183	577931.34	4534883.05				
6960282	577942.78	4534880.96				
6960284	577963.03	4534858.33				
6960285	577976.52	4534857.87				
6960286	577981.07	4534856.82				
6960287	577994.39	4534856.05				
6960288	578000.75	4534855.76				
6960289	578037.74	4534854.38				
6960290	578011.51	4534854.04				
6960291	578030.90	4534853.75				
6960295	578043.81	4534842.34				
6960297	578035.14	4534841.42				
6960299	578021.44	4534840.69				
6960300	578001.12	4534838.77				
6960301	577979.74	4534835.75				
6960302	577956.89	4534835.23				
6960304	577919.91	4534833.44				
6960305	578044.81	4534831.60				
6960307	578041.42	4534830.71				
6960309	578024.64	4534827.49				
6960311	577920.96	4534824.50				
6960312	578002.35	4534821.52				
6960314	577966.15	4534817.14				
6960317	577955.93	4534814.09				
6960319	577921.48	4534808.18				
P.1312	577917.49	4534838.57				
P.1313	577932.09	4534825.46				
P.1315	577920.74	4534745.29				
				Toplam (A)	6960304,6960181,1,2	18.19

696 ADA 10 NOLU PARSEL ALEYHİNE 11 NOLU PARSEL LEHİNE A İLE GÖSTERİLEN KISIM ÜZERİNDE 18.19 M²LİK YOL(GEÇİT) İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Refik KOÇ
Üye

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 1	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.01.2026	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 31.12.2025 tarih E.19404 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 682 ada, 67 no.lu parselde Yeter ŞAHİN (T.C:16115849724) tarafından 3B grubu 70m² ikamet amaçlı konut inşaatı(eklenti) yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsat eki projelerine aykırı olan bu yapı 27.11.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 02.12.2025 tarih ve 200 sayılı encümen kararı ile kaçak yapıyı yapan Yeter ŞAHİN (T.C:16115849724) 155.520,05-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsat eki projelerine uygun hale getirilmesi veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiştir. Yasal süre içerisinde ruhsat eki projelerine uygun hale getirilmemesi veya yıkılmaması takdirde yıkım kararı alınacağı ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5940 nolu kanuna göre **42.973,00TL** para cezası ile cezalandırılacağına dair 02.12.2025 tarih ve 18955 sayılı yazımız ile ilgisine 04.12.2025 tarihinde tebliğ yapılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Yapılan kontrollerde 1 aylık yasal süre içerisinde izinsiz yapılan yapı imara uygun hale getirilmediğinden 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Yeter ŞAHİN (T.C:16115849724) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

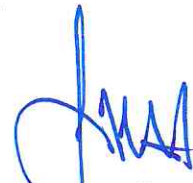
Duygu SARIALIOĞLU
Üye



Refik KOÇ
Üye



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.



Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü