



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 198	Teklif Veren Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2025	Karar Konusu : 2025 yılı Ek Ödenek Konulması
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Mali Hizmetler Müdürlüğünün teklifi üzerine 2025 yılı ek ödenek konulmasının görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşme neticesinde;

Belediyemiz 2025 mali yılı bütçesi yetersiz geldiğinden, Aralık ayı itibariyle mal ve hizmet alım giderleri 40.000.000,00-TL, bütçe tertibine ek ödenek bütçesi ihtiyacı doğmuştur.

Bu sebeple, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin Ek Ödenek başlıklı 37. maddesi: "Bütçede tertibi bulunduğu halde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan bir hizmet için tertip açılarak, bütçenin diğer tertiplerindeki ödeneklere dokunulmadan alınan ödenektir..." hükmü gereği Mali Hizmetler Müdürlüğünce ekli listede ek bütçeye istinaden düzenlenen cetvellerin kaynağının belirtildiği 40.000.000,00-TL tutarındaki ek ödenek talebinin Belediye Meclisinde görüşülmek üzere uygunluğuna Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 197	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.11.2025 tarih E.18807 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Işıklı Mahallesi 831 ada, 8 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Işıklı Mahallesi 831 ada, 8 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

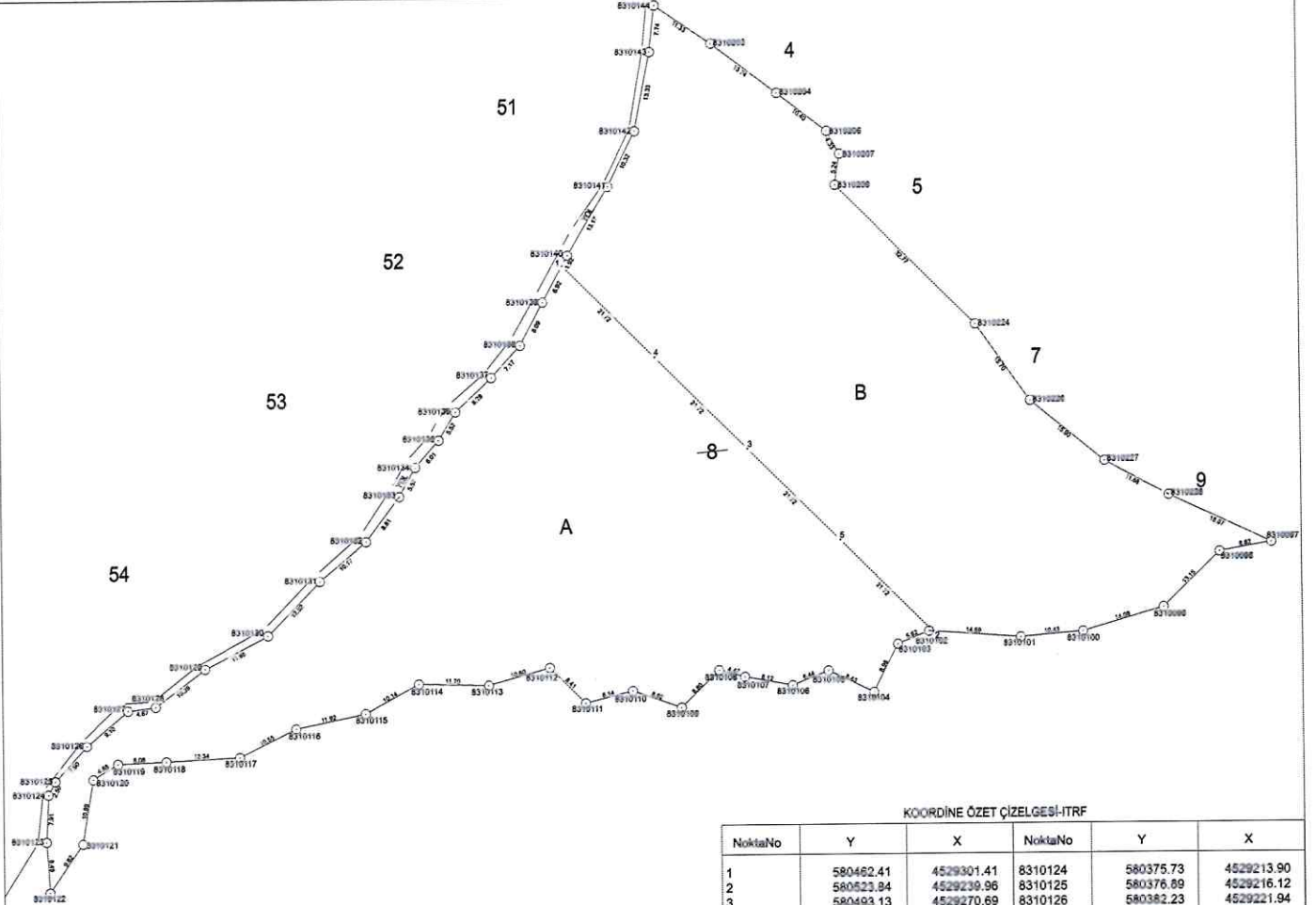
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : IŞIKLI	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
		G43-B-15-A-1-A	831	8	DAĞ		-	9562	48

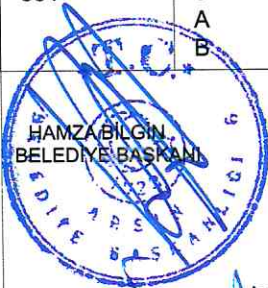


KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-İTRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	580462.41	4529301.41	8310124	580375.73	4529213.90
2	580523.84	4529239.96	8310125	580376.89	4529216.12
3	580493.13	4529270.69	8310126	580382.23	4529221.94
4	580477.77	4529286.05	8310127	580389.21	4529227.78
5	580508.48	4529255.32	8310128	580393.84	4529228.37
8310097	580580.50	4529254.42	8310129	580402.13	4529234.64
8310098	580571.81	4529252.90	8310130	580412.72	4529240.17
8310099	580562.40	4529243.72	8310131	580421.46	4529249.13
8310100	580548.88	4529239.78	8310132	580429.27	4529255.64
8310101	580538.49	4529238.89	8310133	580434.88	4529263.16
8310102	580523.15	4529240.01	8310134	580437.57	4529268.04
8310103	580517.95	4529237.87	8310135	580441.54	4529272.55
8310104	580513.90	4529229.85	8310136	580444.39	4529277.28
8310105	580506.30	4529233.49	8310137	580450.48	4529282.91
8310106	580500.32	4529231.09	8310138	580455.31	4529288.19
8310107	580492.34	4529232.57	8310139	580459.12	4529295.33
8310108	580488.01	4529233.69	8310140	580463.33	4529303.10
8310109	580481.73	4529227.53	8310141	580470.17	4529314.35
8310110	580473.60	4529230.38	8310142	580474.81	4529323.57
8310111	580465.70	4529228.41	8310143	580477.44	4529336.84
8310112	580459.75	4529234.36	8310144	580478.30	4529344.33
8310113	580449.54	4529231.51	8310203	580487.86	4529357.94
8310114	580437.84	4529231.82	8310204	580498.62	4529369.66
8310115	580428.94	4529226.96	8310206	580506.87	4529382.33
8310116	580417.27	4529224.54	8310207	580508.97	4529391.54
8310117	580407.84	4529219.82	8310209	580508.16	4529391.36
8310118	580395.52	4529219.21	8310224	580531.33	4529291.18
8310119	580387.45	4529216.87	8310226	580540.43	4529278.39
8310120	580383.26	4529216.37	8310227	580552.69	4529268.27
8310121	580381.44	4529205.83	8310228	580563.42	4529262.45
8310122	580375.88	4529197.53	P.1568	580569.09	4529613.27
8310123	580375.35	4529206.00	P.1569	580377.54	4529604.38
			P.1570	580389.00	4529626.54

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
831	8	9562.48	G43-B-15-A-1-A
	A	4781.24	
	B	4781.24	



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

REFİK KOÇ
ÜYE



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 196	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.11.2025 tarih E.18806 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Işıklı Mahallesi 840 ada, 55 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Işıklı Mahallesi 840 ada, 55 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 4(dört) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

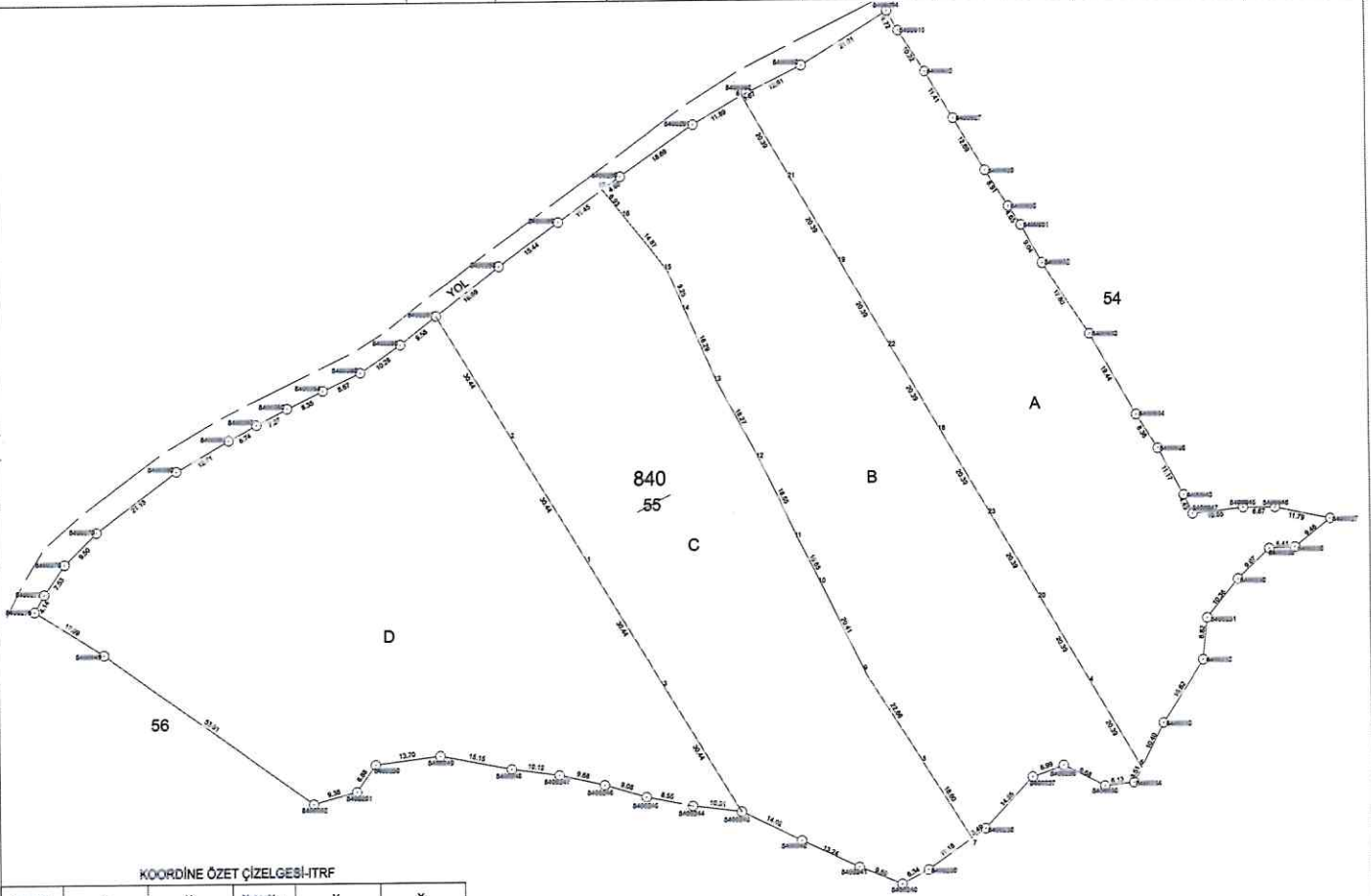
Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : IŞIKLI	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
	G43-B-15-A-1-A	840	55		DAĞ		25	0362	74



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	580245.44	4529227.10	8400245	580226.82	4529184.29
2	580228.58	4529203.15	8400246	580213.86	4529187.17
3	580201.19	4529201.05	8400250	580300.35	4529185.45
4	580200.49	4529201.09	8400251	580196.39	4529178.81
5	580200.78	4529183.48	8400252	580187.36	4529177.29
6	580218.45	4529204.32	8400275	580129.34	4529218.04
7	580202.16	4529180.03	8400277	580131.28	4529211.84
8	580215.24	4529184.76	8400278	580135.57	4529227.83
9	580203.15	4529203.92	8400279	580142.30	4529204.53
10	580204.22	4529222.27	8400280	580159.22	4529247.18
11	580209.40	4529221.77	8400281	580170.19	4529259.39
12	580214.44	4529204.53	8400282	580178.14	4529266.76
13	580212.76	4529204.51	8400283	580182.58	4529280.13
14	580208.24	4529279.53	8400284	580190.08	4529282.79
15	580205.32	4529206.05	8400285	580187.53	4529287.49
16	580203.34	4529206.05	8400286	580208.42	4529273.27
17	580249.01	4529305.07	8400287	580213.94	4529275.20
18	580219.61	4529253.90	8400288	580227.15	4529289.40
19	580209.03	4529282.11	8400289	580236.70	4529296.40
20	580240.30	4529218.58	8400290	580252.77	4529297.70
21	580208.74	4529306.72	8400291	580268.17	4529218.35
22	580208.32	4529271.51	8400292	580279.38	4529234.98
23	580209.91	4529236.30	8400293	580280.97	4529230.54
8400227	580200.78	4529235.15	8400294	580286.98	4529241.75
8400228	580200.37	4529225.27	8400295	580211.30	4529237.64
8400229	580207.97	4529225.06	8400296	580218.83	4529220.04
8400230	580201.40	4529222.73	8400297	580222.47	4529219.24
8400231	580214.38	4529214.07	8400298	580238.25	4529208.39
8400232	580213.92	4529205.90	8400299	580234.05	4529200.98
8400233	580205.48	4529192.76	8400301	580236.58	4529298.99
8400234	580209.19	4529190.35	8400302	580240.97	4529288.08
8400235	580203.10	4529175.88	8400303	580250.79	4529274.23
8400236	580244.48	4529184.08	8400304	580260.37	4529267.32
8400237	580237.90	4529161.72	8400306	580264.84	4529252.26
8400238	580238.01	4529171.05	8400343	580270.13	4529240.42
8400239	580218.04	4529162.57	8400345	580282.57	4529237.59
8400240	580210.42	4529155.84	8400346	580288.24	4529237.58
8400241	580201.53	4529163.25	8400347	580271.99	4529236.40
8400242	580209.54	4529168.96	8400349	580143.87	4529208.88
8400243	580276.94	4529175.00	P1588	580288.09	4529213.27
8400244	580209.71	4529172.25	P1589	580277.54	4529204.38
8400245	580206.59	4529172.25	P1570	580288.00	4529202.54
8400246	580209.29	4529180.76			
8400247	580209.35	4529182.93			

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
840	55	25362.74	G43-B-15-A-1-A
	A	5716.02	
	B	5716.69	
	C	6013.36	
	D	7916.67	



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANI

DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZIŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 195	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2025	Karar Konusu : Terk
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 24.11.2025 tarih E.18811 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yalı Mahallesi, 94 ada, 28 no.lu parselin ekli değişiklik tasarısında da gösterildiği gibi A(143,73m²) harfi ile gösterilen; Park Belediye Hizmet Alanı(BHA) ve yola denk gelen kısımlarının terk işlemi talebiyle belediyemize başvurmuşlardır.

Yapılan görüşme neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanununun düzenlemesine açıklık getiren 22 Şubat 2020 tarihli yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendinde bahsedilen istisnai şartlar gereği “adanın büyük kısmı uygulama imar planına göre parsellerini oluşturarak yapılaştığından ve işlem yapılacak parseller uygulama gören adaların geri kalan kısmında bulunduğundan” 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. Maddelerine göre encümenimizce görüşülerek oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

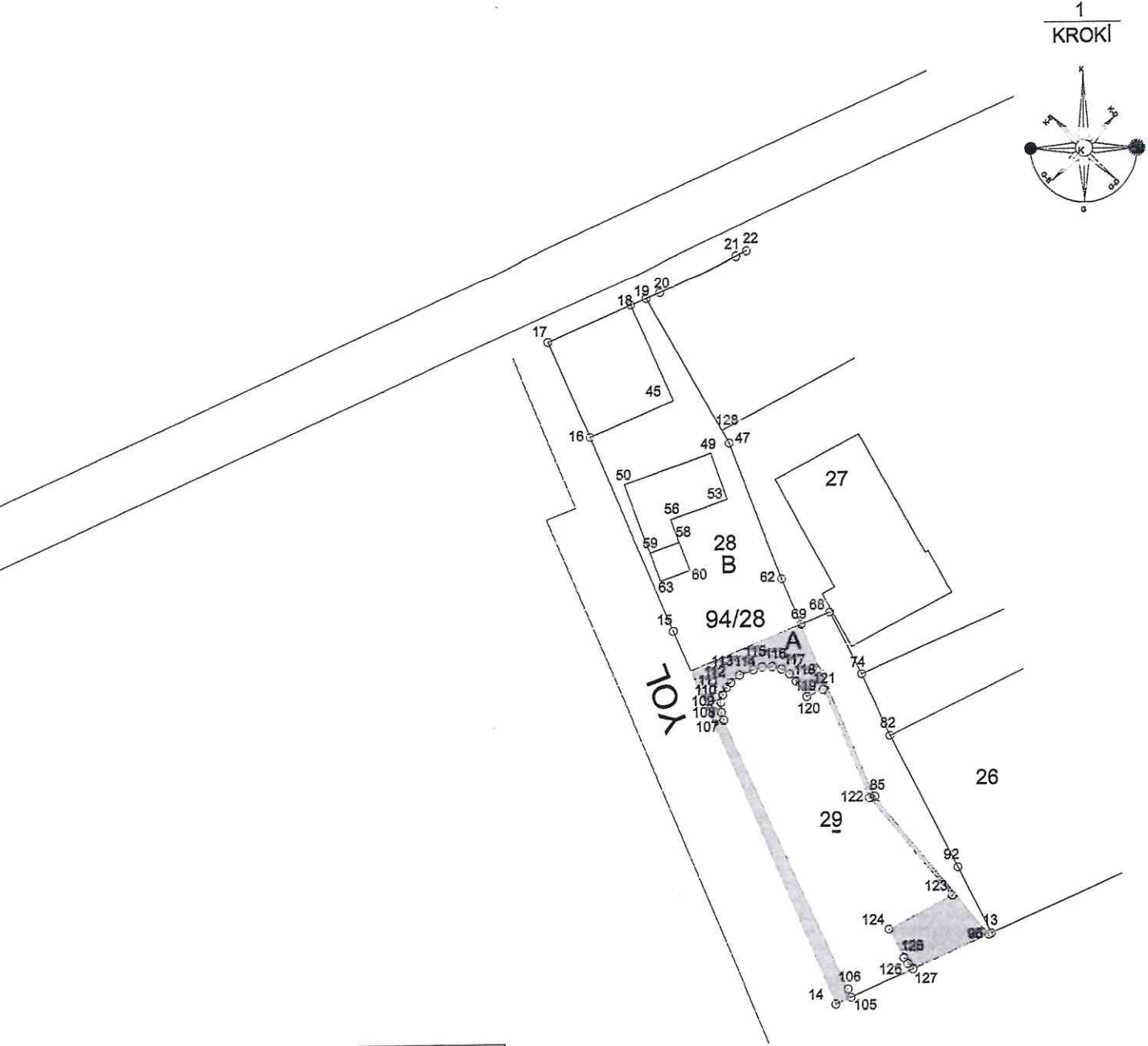
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İL	TRABZON	KADASTRO				YÜZÖLÇÜMÜ				
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
İLÇESİ	ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No			
MAH / KÖYÜ	YALI		G43b04c3d	94	28			-	578	65



Ada	Parsel	Alan
94	28	578.650
94	28	434.920
	TERK	143.730



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEYDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 194	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.11.2025	Karar Konusu : Para Cezası İptali
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 19.11.2025 tarih ve E.18761 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilyalı Mahallesi 457 ada, 23 parselde Mustafa TURAN (T.C:25280544426) tarafından yapılan yapı, müdürlüğümüzce 26.12.2024 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş ve belediye encümenimizin 31.12.2024 tarih ve 285 sayılı kararı ile yapıyı yapan Mustafa TURAN'a idari para cezası uygulanmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Yapı sahibi Ek'te sunulan dilekçe ile aynı fiil nedeniyle mahkemece ceza aldığını ve ilgili kanun gereği belediye tarafından kesilen idari para cezasının iptalini talep etmektedir. 3194 sayılı İmar Kanununun 42.maddesinde "...yukarıdaki fıkralar uyarınca tahsil olunan idari para cezaları, aynı fiil nedeniyle 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesine göre mahkûm olanlara faizsiz olarak iade edilir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda 31.12.2024 tarih ve 285 sayılı encümen kararında Mustafa TURAN'a (T.C:25280544426) kesilen 141.925,44-TL para cezasının iptaline yönelik konunun belediye encümenince görüşülerek kararın kabulüne, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 193	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.11.2025	Karar Konusu : Kiralama İhalesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2025 tarih ve E.18725 sayılı yazı ve ekleri okundu.

Yapılan görüşme neticesinde ;

İlgi tarihli müzekkerede İlçemiz Yalı mahallesi 53 Ada 3 Parselde kayıtlı Şeht. Ast. Halil Albayrak Caddesi No:98F (doğudaki dükkan) adresinde bulunan Arsin Belediyesi mülkiyetindeki büro (İşyeri) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45,46,47 maddeleri gereği açık teklif artırma usulü ile kiraya verilmek istendiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde; Yalı mahallesi 53 Ada 3 Parselde kayıtlı Şeht. Ast. Halil Albayrak Caddesi No:98F (doğudaki dükkan) adresinde bulunan işyerinin belediyemize gelir getirmek amacıyla 2886 sayılı kanununun 45,46,47. Maddeleri uyarınca açık teklif artırma usulü ile kiraya verilmek üzere belediyemiz encümenince hazırlanan ekli şartnameye uygun olarak 3(üç) yıl süreliğine ihaleye çıkarılmasına; gereği için alınan kararın iki adedinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 192	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.11.2025	Karar Konusu : Kiralama İhalesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.11.2025 tarih ve E.18726 sayılı yazı ve ekleri okundu.

Yapılan görüşme neticesinde ;

İlgi tarihli müzekkerede İlçemiz Yalı mahallesi 53 Ada 3 Parselde kayıtlı Şeht. Ast. Halil Albayrak Caddesi No:98E (batıdaki dükkan) adresinde bulunan Arsin Belediyesi mülkiyetindeki büro (İşyeri) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45,46,47 maddeleri gereği açık teklif artırma usulü ile kiraya verilmek istendiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde; Yalı mahallesi 53 Ada 3 Parselde kayıtlı Şeht. Ast. Halil Albayrak Caddesi No:98E (batıdaki dükkan) adresinde bulunan işyerinin belediyemize gelir getirmek amacıyla 2886 sayılı kanununun 45,46,47. Maddeleri uyarınca açık teklif artırma usulü ile kiraya verilmek üzere belediyemiz encümenince hazırlanan ekli şartnameye uygun olarak 3(üç) yıl süreliğine ihaleye çıkarılmasına; gereği için alınan kararın iki adedinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 191	Teklif Veren Birim: İ.K. ve Eğitim Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.11.2025	Karar Konusu :Re'sen Emeklilik (Yahya BİRİNCİ)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Encümen, Başkan Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, Belediyemiz Muhasebecisi Yahya BİRİNCİ'nin re'sen emekliye sevkini görüştü.

Yapılan görüşmeler sonunda;

15.09.1992 tarihinde Belediyemiz teşkilat kadrosunda 657 sayılı kanuna tabi 60805080 emekli sicil numarası ile göreve başlayan ve G.İ.H. sınıfında, 2/6 derece/kademede Muhasebeci olarak görev yapan Yahya BİRİNCİ'nin fiili hizmet süresi olan 33 yıl 3 ay 0 gün, erlikte geçen süreleri 1 yıl 8 ay 0 gün ve işçilikte geçen 5 yıl 8 ay 10 gün hizmetinin değerlendirilmesiyle, toplam hizmeti 40 yıl 9 ay 19 gün olup, emeklilik için gerekli toplam hizmet süresini doldurmuş ve 65 Yaş Sınırına Tabi Olup 20.11.2025 tarihine kadar çalışabilir olduğu anlaşılmıştır. 5434 sayılı Kanunun 40'ıncı maddesi gereğince re-sen emekliliği encümenimizce görüşülerek uygun görüldüğünden, 5434 sayılı Kanun gereğince 20.11.2025 tarihinden geçerli olmak üzere "kesin emekliye sevkine" encümenimizce oy birliği ile karar verildi



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 190	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.11.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 13.11.2025 tarih E.18676 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi 678 ada, 59 no.lu parselde Erdoğan YAVUZ (T.C:58960421410) tarafından 3B grubu 550m² ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 19.09.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 07.10.2025 tarih ve 58 sayılı encümen kararı ile yapıyı yapan Erdoğan YAVUZ'a (T.C:58960421410) 1.174.672,95-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projenin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 günlük yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Erdoğan YAVUZ'a (T.C:58960421410) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 189	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Yol Kamulaştırmasında Uygulanacak Esaslar
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 11.11.2025 tarih E.18623 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İz bedel üzerinden yapılacak kamulaştırma işlemlerinde uyulması gereken usul ve kurallar ile ilgili esasların görüşülmesine geçildi. Yapılan görüşmeler neticesinde aşağıdaki Yol kamulaştırmasına esas usul ve kurallar Encümenimizce görüşülerek oy birliği ile kabul edildi.

1. Kamulaştırma öncesi hazırlık

Dilekçe, koordinatlı değişiklik tasarısı, tapu Kaydı, kamulaştırmaya konu olan tüm parsellerin resmi kadastral durumları alınarak dosyaya koyulması gerekir.

2. Kadastral Yollarla Bağlantı Zorunluluğu

Kamulaştırma işlemi gerçekleştirilecek parsellerde açılacak olan yolların, bir kadastral yoldan başka bir kadastral yola bağlantısının olması ve yolun zeminde açık olması gerekmektedir. (Yolun tamamı aynı anda kamulaştırılacak) Ancak kamulaştırması talep edilen olan yolların, 01.01.2025 tarihinden önce zeminde açıldığı tespit edilmesi halinde yol güzergahının aynı anda kamulaştırılması zorunlu değildir. Talep durumuna göre parsel bazlı yol kamulaştırması yapılır.

3. Yol Genişliği Ve Mevcut Yolların Durumu

Kamulaştırma işlemi gerçekleştirilecek olan parsellerde, açılacak yolların genişliği en az 7 metre olmalıdır. Ancak kamulaştırılması talep edilen yol 01.01.2025 tarihinden önce açılmış ve mevcut yolun genişliği 5 mt'nin üzerinde ise yol mevcut hali ile yolun genişliği 5mt nin altında ise yolun genişliği 5 mt' ye tamamlanarak yol kamulaştırması yapılır.

4. Giriş ve Çıkış Noktalarının Farklı Olması

Kamulaştırma işlemi gerçekleştirilecek olan parsellerde, mevcut olmayan kamulaştırma ile açılacak yolların, kadastral yolla bağlantı sağladığı giriş noktası ile çıkış noktası aynı olmamalıdır. Bu bağlantılarda giriş ve çıkış noktaları aynı olan yollar kamulaştırılmayacaktır.

5. Kamulaştırılacak Yolun Mülkiyet Sınırına Denk Gelmesi

Kamulaştırılması talep edilen yolun mülkiyet sınırına denk gelmesi halinde yol terki yolun tamamı üzerinden değil, hissedarların talebi doğrultusunda parsel bazlı yapılacaktır.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 188	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Terk ve İhdas
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18624 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi, 678 ada, 40 no.lu parselin değişiklik tasarısında görüldüğü üzere İmar planı dahilinde yola denk gelen TERK_1 (98,20m²), TERK_2 (273,89m²), TERK_3 (36,90m²), TERK_4 (165,49m²) kısımlarının kamu yararına terkini, parselin doğu cephesinde oluşan yol artığının İHDAS-C(243,11m²) parseli olarak Belediye adına tescilini; devamında oluşan İHDAS-C parselini, terklerden sonra oluşan B parseli ile baş başa trampa ederek B parselinin belediye adına tescilini, İHDAS-C parselini A parseli ile tevhit edip D parseli olacak şekilde tescil edilmesini talep edilmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

3194 sayılı İmar Kanununun düzenlemesine açıklık getiren 22 Şubat 2020 tarihli yönetmeliğin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendinde bahsedilen istisnai şartlar gereği “adanın büyük kısmı uygulama imar planına göre parsellerini oluşturarak yapılaştığından ve işlem yapılacak parseller uygulama gören adaların geri kalan kısmında bulunduğundan” 3194 sayılı kanunun 15. ve 16. Maddelerine göre encümenimizce görüşülerek oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

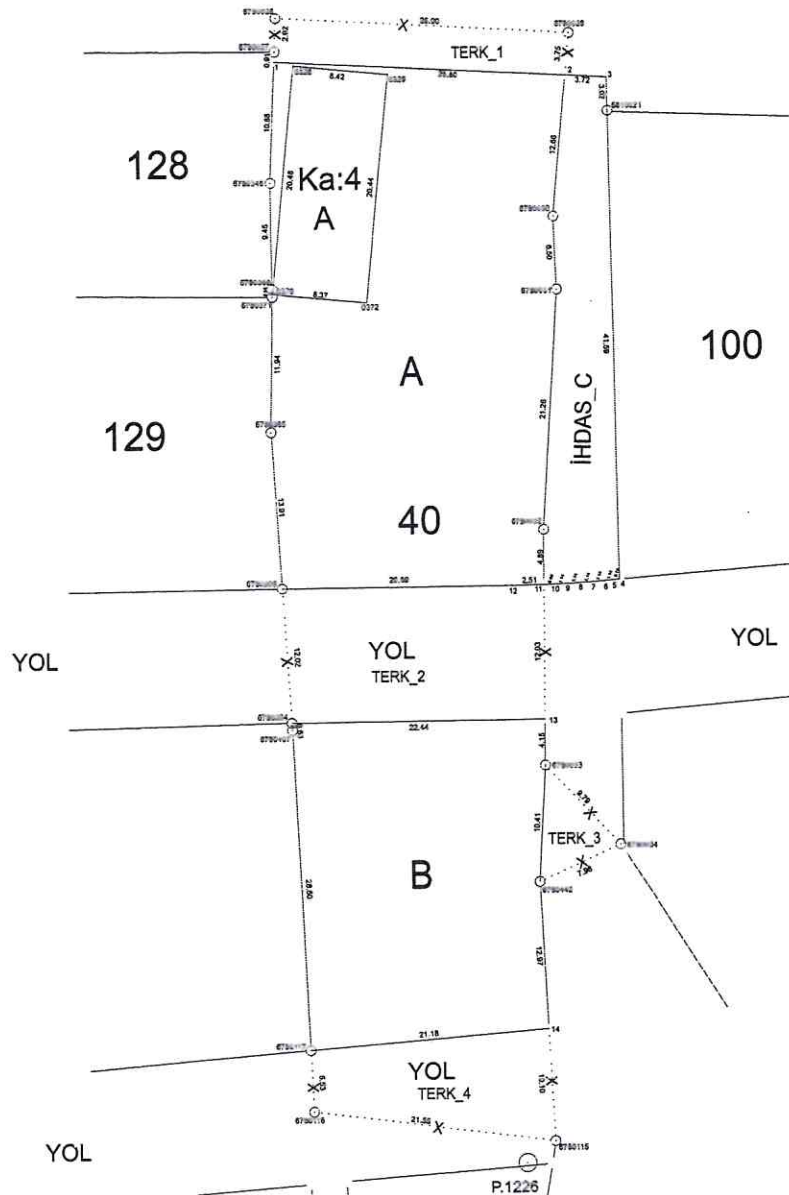
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON	KADASTRO						Yüzölçüm			
	Gören yerde				Görmeyen yerde					
	İlçesi : ARSİN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
Köyü / Mah. : FATİH		G43-B-04-D-3-C	678	40				-	2323	67

P.1217



P.1227



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANI

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

BÜLENT BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ.



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 187	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18616 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 125 ada, 8 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Yolüstü Mahallesi 125 ada, 8 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

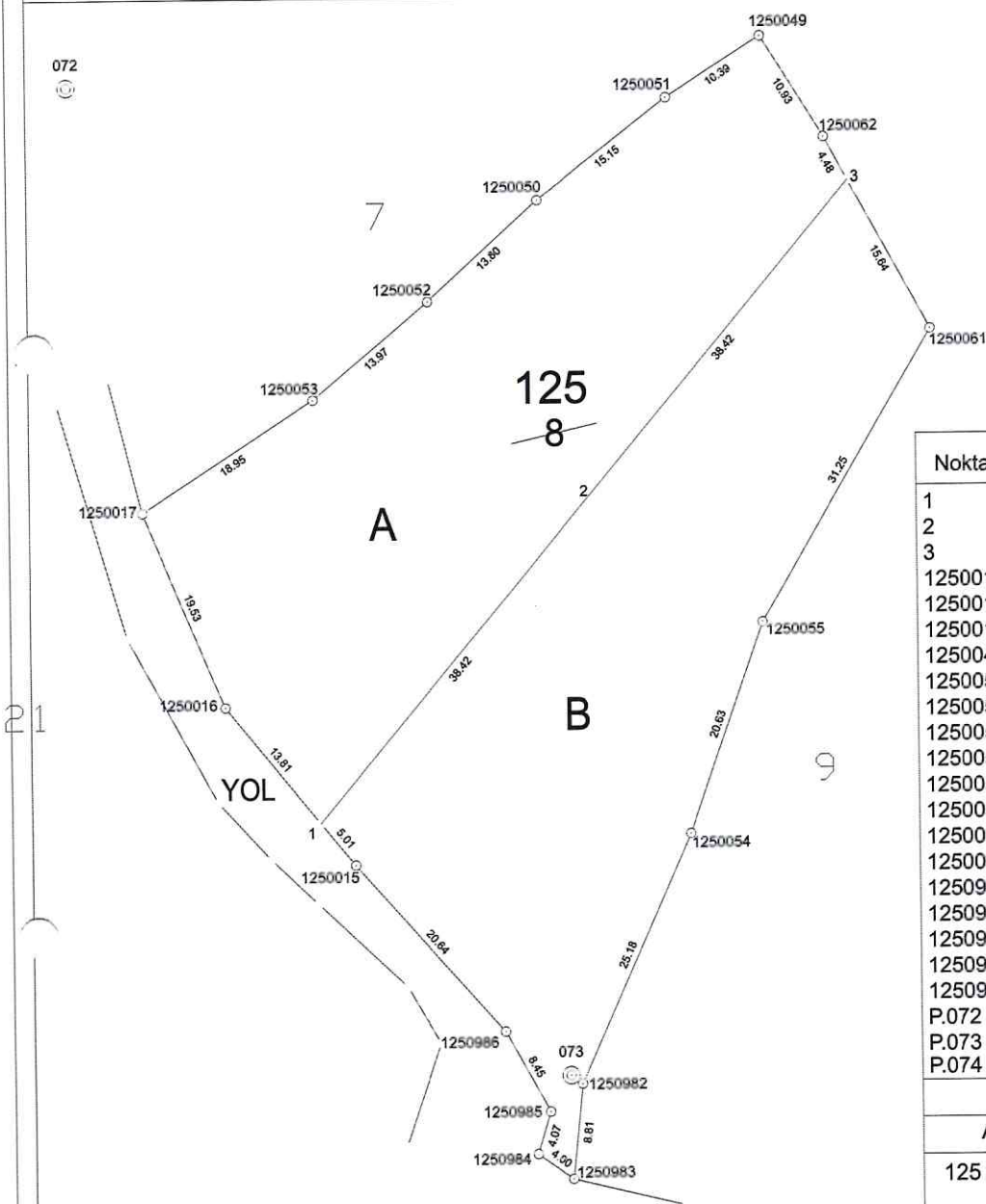
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : YOLÜSTÜ	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
		G43-B-10-C-3-A	125	8	Yukarımahalle		-	3538	06



KOORDİNE ÖZET_ITRF

NoktaNo	Y	X
1	583558.33	4530737.38
2	583582.96	4530766.86
3	583607.59	4530796.34
1250015	583561.49	4530733.50
1250016	583549.60	4530748.08
1250017	583542.11	4530766.12
1250049	583599.65	4530809.54
1250050	583578.89	4530794.72
1250051	583590.89	4530803.96
1250052	583568.67	4530785.45
1250053	583558.00	4530776.44
1250054	583592.48	4530736.17
1250055	583599.33	4530755.63
1250061	583615.09	4530782.61
1250062	583605.44	4530800.27
1250982	583582.22	4530713.17
1250983	583581.29	4530704.41
1250984	583578.03	4530706.73
1250985	583579.21	4530710.62
1250986	583575.16	4530718.04
P.072	583535.49	4530805.31
P.073	583581.18	4530713.95
P.074	583536.27	4530678.00

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
125	8	3538.06
	A	1768.70
	B	1769.36



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

BULENT BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 186	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18615 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 176 ada, 9 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 3(üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Yolüstü Mahallesi 176 ada, 9 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 3(üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : YOLÜSTÜ

KADASTRO

Yüzölçüm

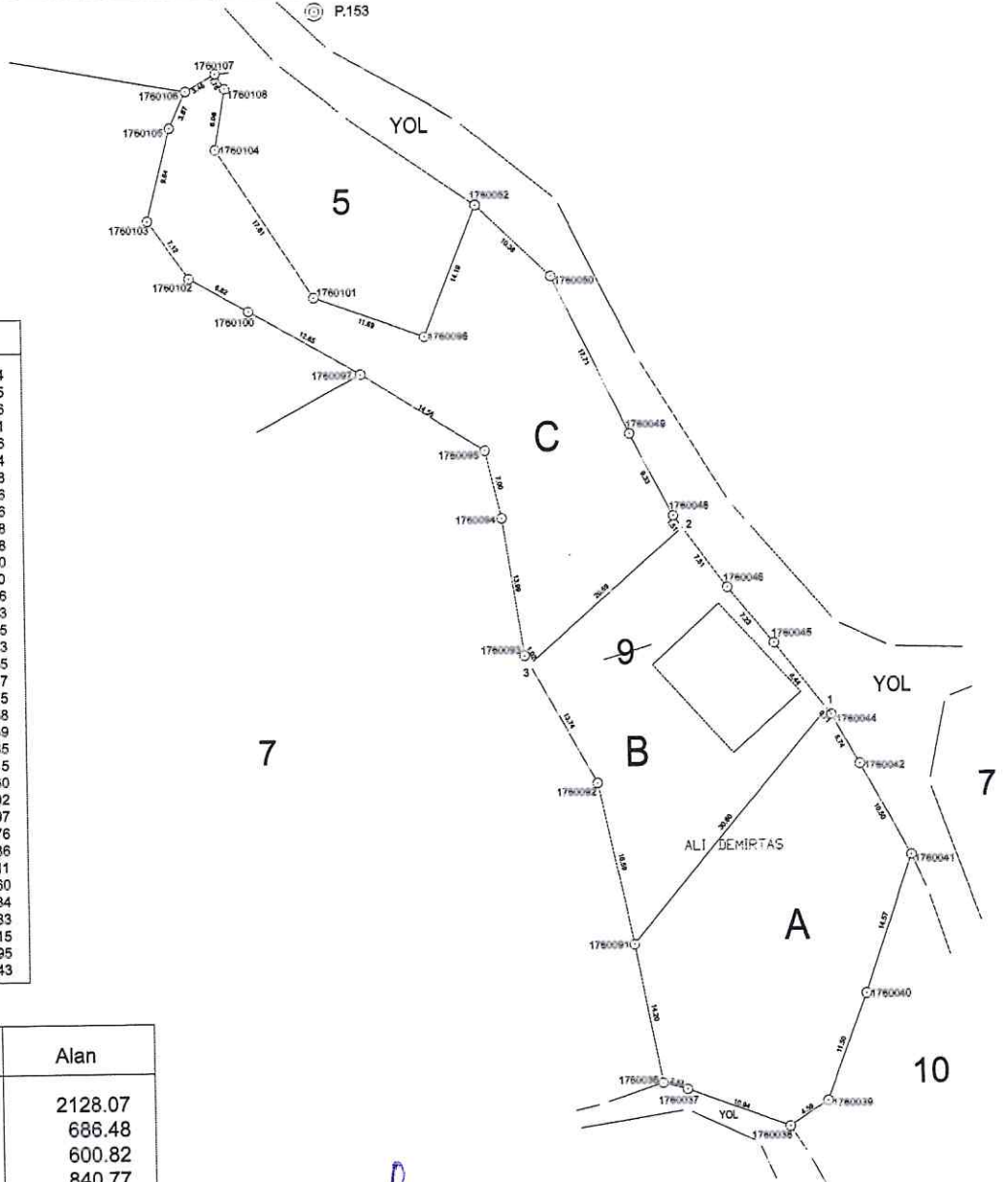
Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	G43-B-10-C-4-C	176	9	Sirt		-	2128	07

KOORDİNE ÖZET _ITRF

NoktaNo	Y	X
1	583161.74	4530599.14
2	583147.52	4530617.45
3	583131.93	4530603.86
1760036	583144.82	4530561.71
1760037	583147.26	4530561.06
1760038	583157.51	4530557.24
1760039	583161.33	4530559.78
1760040	583165.34	4530570.56
1760041	583170.01	4530584.36
1760042	583164.99	4530593.58
1760044	583162.18	4530598.58
1760045	583156.56	4530605.80
1760046	583151.98	4530611.40
1760048	583146.63	4530618.66
1760049	583142.32	4530626.93
1760050	583134.56	4530642.85
1760052	583127.06	4530650.03
1760091	583142.13	4530575.65
1760092	583138.64	4530591.87
1760093	583131.43	4530604.75
1760094	583129.33	4530618.58
1760095	583127.71	4530625.39
1760096	583121.80	4530636.85
1760097	583115.39	4530633.15
1760100	583104.28	4530639.60
1760101	583110.84	4530640.92
1760102	583098.35	4530642.97
1760103	583094.21	4530648.76
1760104	583101.14	4530655.86
1760105	583096.57	4530658.11
1760106	583098.25	4530661.60
1760107	583101.24	4530663.34
1760108	583102.18	4530661.83
P.077	583267.40	4530587.15
P.152	583174.87	4530520.95
P.153	583111.29	4530669.43

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
176	9	2128.07
	A	686.48
	B	600.82
	C	840.77



İREAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

RÜLENT BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 185	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18615 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 170 ada, 6 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Yolüstü Mahallesi 170 ada, 6 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli İlçesi Köyü / Mah.	: TRABZON : ARSİN : YOLÜSTÜ	KADASTRO					Yüzölçüm		
		Gören yerde			Görmeyen yerde				
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m²
		G43-B-10-C-4-C	170	6	Coriya		-	1789	89

KOORDİNE ÖZET_ITRF

NoktaNo	Y	X
1	583154.11	4530617.90
2	583164.58	4530649.04
1700135	583175.88	4530605.16
1700136	583168.19	4530605.35
1700137	583162.70	4530607.94
1700138	583152.34	4530619.95
1700139	583143.21	4530634.53
1700140	583135.22	4530650.52
1700141	583125.38	4530658.52
1700142	583112.74	4530665.62
1700143	583125.37	4530668.04
1700145	583138.63	4530664.25
1700146	583146.29	4530659.77
1700147	583151.96	4530656.11
1700148	583155.57	4530654.13
1700150	583165.39	4530648.59
1700151	583169.54	4530647.24
1700152	583175.85	4530645.57
1700153	583187.04	4530645.27
1700155	583180.26	4530625.12
1700156	583178.09	4530616.24
P.077	583267.40	4530587.15
P.152	583174.87	4530520.95
P.153	583111.29	4530669.43

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
170	6	1789.89
A		894.94
B		894.95



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

BULENT BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V.



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 184	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18619 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 927 ada, 27 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Elmaalan Mahallesi 927 ada, 27 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

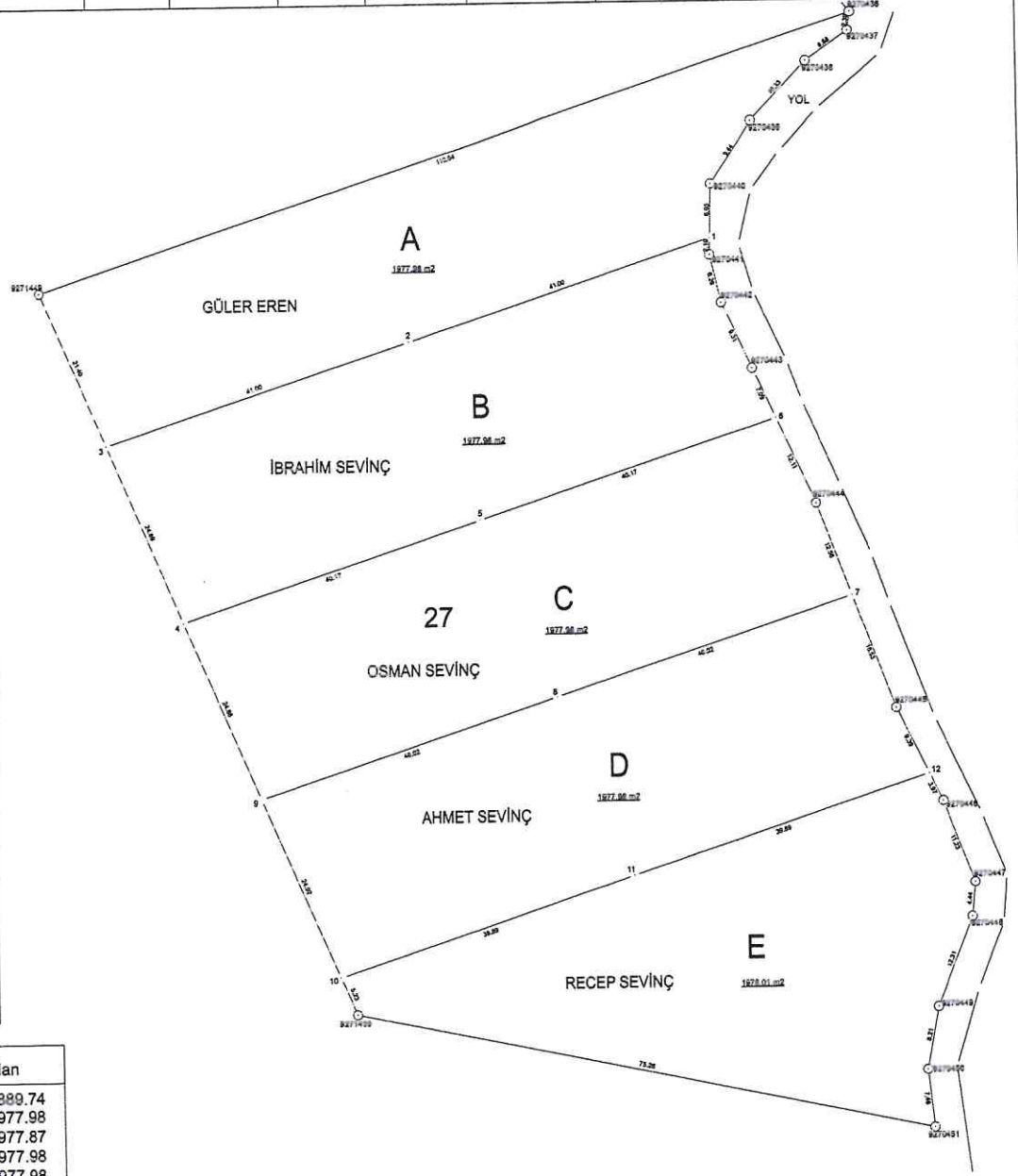
İli : TRABZON	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde		Ha	m ²	dm ²
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
İlçesi : ARSİN		G43-B-14-B-2-D	927	27	Bedçatırlı		-	9889	74
Köyü / Mah. : ELMAALAN									

KOORDİNE ÖZET İTRF

NoktaNo	Y	X
1	579154.57	4529280.20
2	579115.64	4529267.36
3	579076.70	4529254.51
4	579086.33	4529231.77
5	579124.48	4529244.36
6	579162.63	4529256.94
7	579171.96	4529234.12
8	579133.95	4529221.58
9	579095.95	4529209.04
10	579105.66	4529186.09
11	579143.54	4529198.59
12	579181.42	4529211.08
9270436	579172.86	4529306.69
9270437	579172.54	4529306.32
9270438	579167.08	4529302.51
9270439	579159.97	4529295.02
9270440	579154.76	4529287.15
9270441	579154.51	4529278.01
9270442	579155.90	4529271.91
9270443	579159.71	4529263.41
9270444	579167.60	4529245.90
9270445	579177.35	4529219.55
9270446	579183.14	4529207.51
9270447	579187.10	4529197.00
9270448	579186.64	4529192.58
9270449	579182.07	4529181.15
9270450	579180.55	4529173.08
9270451	579181.32	4529165.66
9271449	579068.36	4529274.22
9271450	579107.70	4529181.28
P.1669	578837.35	4530641.75
P.1670	578836.37	4530611.91
P.1671	578812.14	4530707.91

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan
927	27	9889.74
	A	1977.98
	B	1977.87
	C	1977.98
	D	1977.98
	E	1978.01



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

BYLANT BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 183	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18618 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 916 ada, 7 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Elmaalan Mahallesi 916 ada, 7 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 5(beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

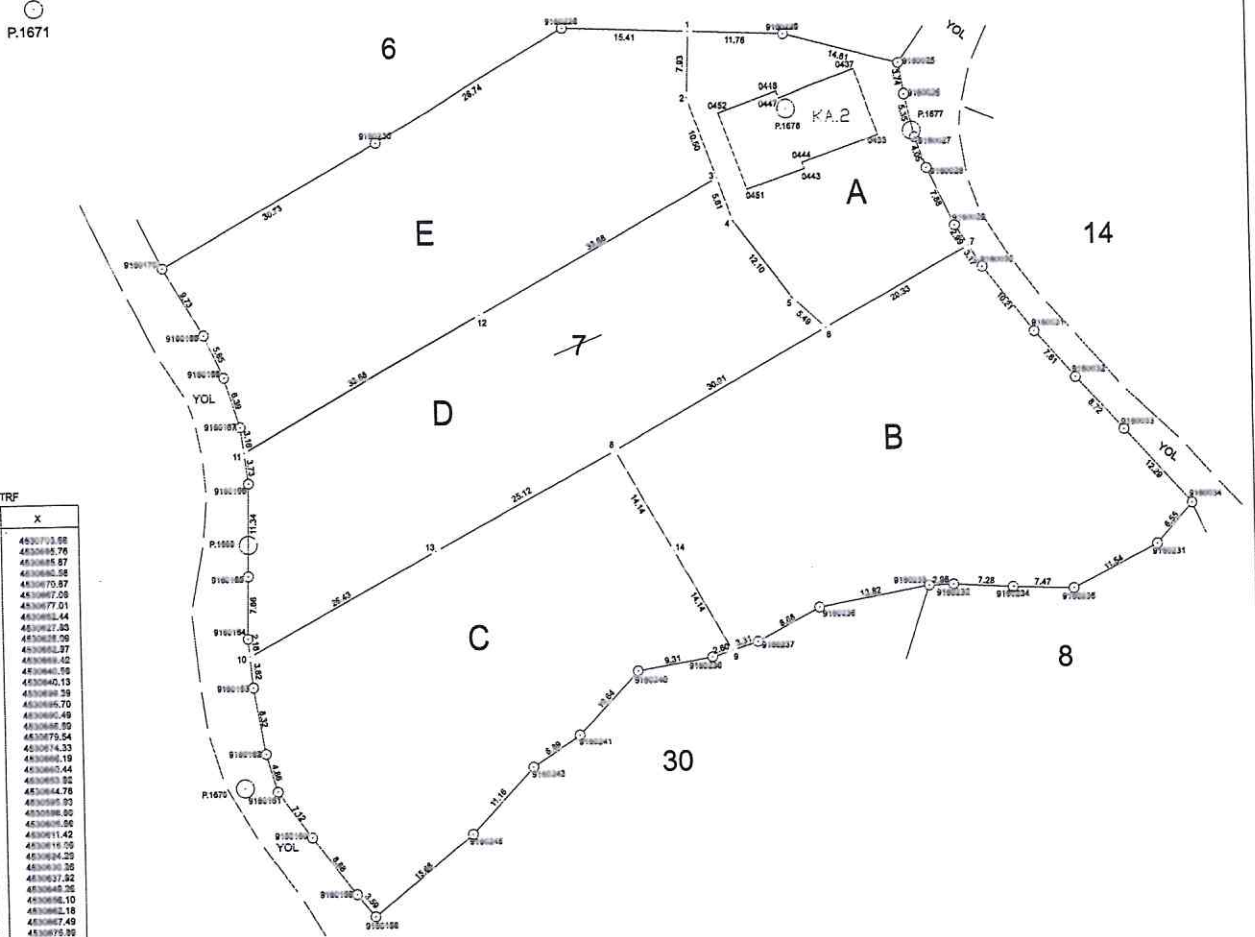
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli İlçesi Köyü / Mah.	: TRABZON : ARSİN : ELMAALAN	KADASTRO					Yüzölçüm		
		Gören yerde			Görmeyen yerde				
		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m²
		G43-B-09-C-4-B	916	7	Şahancılar		-	7671	03



KOORDİNE ÖZET İTTF

Numara	Y	X
1	570002.05	450070.58
2	570002.32	450065.76
3	570002.05	450065.87
4	570002.72	450062.28
5	570004.94	450070.87
6	570006.92	450067.08
7	570002.67	450067.01
8	570002.73	450065.44
9	570006.88	450067.33
10	570002.37	450065.08
11	570002.06	450065.37
12	570006.45	450068.42
13	570002.06	450065.58
14	570006.70	450064.13
9100025	570018.51	450069.39
9100026	570019.14	450069.70
9100027	570005.36	450066.49
9100028	570021.70	450068.90
9100029	570020.07	450075.54
9100030	570006.37	450074.33
9100031	570004.93	450066.19
9100032	570006.51	450066.44
9100033	570006.30	450065.85
9100034	570007.49	450064.78
9100108	570022.25	450065.85
9100109	570004.97	450066.86
9100110	570004.99	450066.86
9100111	570004.41	450066.42
9100112	570004.05	450066.15
9100113	570007.54	450064.25
9100114	570007.10	450063.38
9100115	570007.30	450063.82
9100116	570007.33	450064.25
9100117	570006.98	450064.10
9100118	570004.71	450063.18
9100119	570003.30	450062.49
9100120	570007.33	450063.98
9100121	570007.28	450063.25
9100122	570004.40	450062.17
9100123	570004.15	450062.30
9100124	570004.13	450062.97
9100125	570004.11	450063.37
9100126	570002.13	450063.28
9100127	570002.84	450063.88
9100128	570003.84	450063.88
9100129	570007.53	450063.88
9100130	570007.53	450063.88
9100131	570007.53	450063.88
9100132	570007.53	450063.88
9100133	570007.53	450063.88
9100134	570007.53	450063.88
9100135	570007.53	450063.88
9100136	570007.53	450063.88
9100137	570007.53	450063.88
9100138	570007.53	450063.88
9100139	570007.53	450063.88
9100140	570007.53	450063.88
9100141	570007.53	450063.88
9100142	570007.53	450063.88
9100143	570007.53	450063.88
9100144	570007.53	450063.88
9100145	570007.53	450063.88
9100146	570007.53	450063.88
9100147	570007.53	450063.88
9100148	570007.53	450063.88
9100149	570007.53	450063.88
9100150	570007.53	450063.88
9100151	570007.53	450063.88
9100152	570007.53	450063.88
9100153	570007.53	450063.88
9100154	570007.53	450063.88
9100155	570007.53	450063.88
9100156	570007.53	450063.88
9100157	570007.53	450063.88
9100158	570007.53	450063.88
9100159	570007.53	450063.88
9100160	570007.53	450063.88
9100161	570007.53	450063.88
9100162	570007.53	450063.88
9100163	570007.53	450063.88
9100164	570007.53	450063.88
9100165	570007.53	450063.88
9100166	570007.53	450063.88
9100167	570007.53	450063.88
9100168	570007.53	450063.88
9100169	570007.53	450063.88
9100170	570007.53	450063.88
9100171	570007.53	450063.88
9100172	570007.53	450063.88
9100173	570007.53	450063.88
9100174	570007.53	450063.88
9100175	570007.53	450063.88
9100176	570007.53	450063.88
9100177	570007.53	450063.88
9100178	570007.53	450063.88
9100179	570007.53	450063.88
9100180	570007.53	450063.88
9100181	570007.53	450063.88
9100182	570007.53	450063.88
9100183	570007.53	450063.88
9100184	570007.53	450063.88
9100185	570007.53	450063.88
9100186	570007.53	450063.88
9100187	570007.53	450063.88
9100188	570007.53	450063.88
9100189	570007.53	450063.88
9100190	570007.53	450063.88
9100191	570007.53	450063.88
9100192	570007.53	450063.88
9100193	570007.53	450063.88
9100194	570007.53	450063.88
9100195	570007.53	450063.88
9100196	570007.53	450063.88
9100197	570007.53	450063.88
9100198	570007.53	450063.88
9100199	570007.53	450063.88
9100200	570007.53	450063.88

ALAN HESABI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
916	7	7671.03	
	A	800.19	
	B	1917.88	
	C	1651.92	
	D	1650.08	
	E	1650.98	



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

BULENT BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ V.



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 182	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18617 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 914 ada, 11 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırları dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır.

Yapılan görüşme neticesinde;

1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.12.9. maddesi kapsamında Elmaalan Mahallesi 914 ada, 11 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere 2(iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

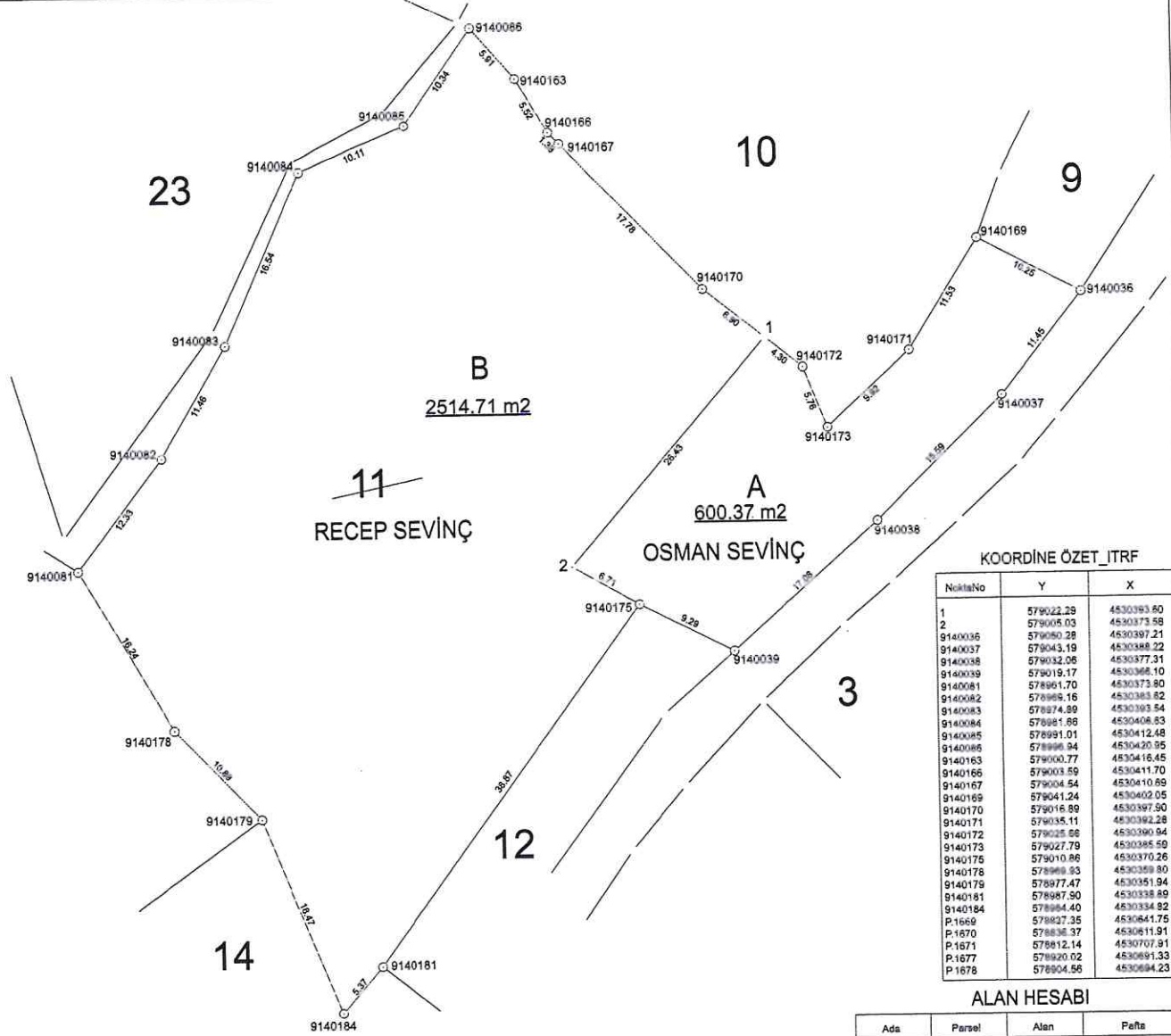
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : ELMAALAN

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	G43-B-09-C-4-C G43-B-09-C-3-D	914	11	Şahancı		-	3115	18



DUYGU SARIALOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

BİCEN BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 181	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Tevhit ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih E.18613 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi, 266 ada, 31 ve 32 no.lu parsellerin ekli durum haritasında görüldüğü üzere önce tevhit ederek, sonrasında oluşacak olan parselin 3(üç) kısmı ifrazı istenmektedir.

Yapılan görüşme neticesinde;

Söz konusu taşınmazlar 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan sınırı dışında yer almakta olup 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 7.2.5. maddesine istinaden köy yerleşik alan sınırları içinde kaldığı anlaşılmaktadır. Bu bağlamda Yeşilköy Mahallesi 266 ada, 31 ve 32 parsellerin ekte tarafımıza sunulan krokide görünen haliyle önce tevhit edilip, sonrasında 3(üç) kısma ifraz işlemi Encümenimizce uygun görüldüğünden oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.

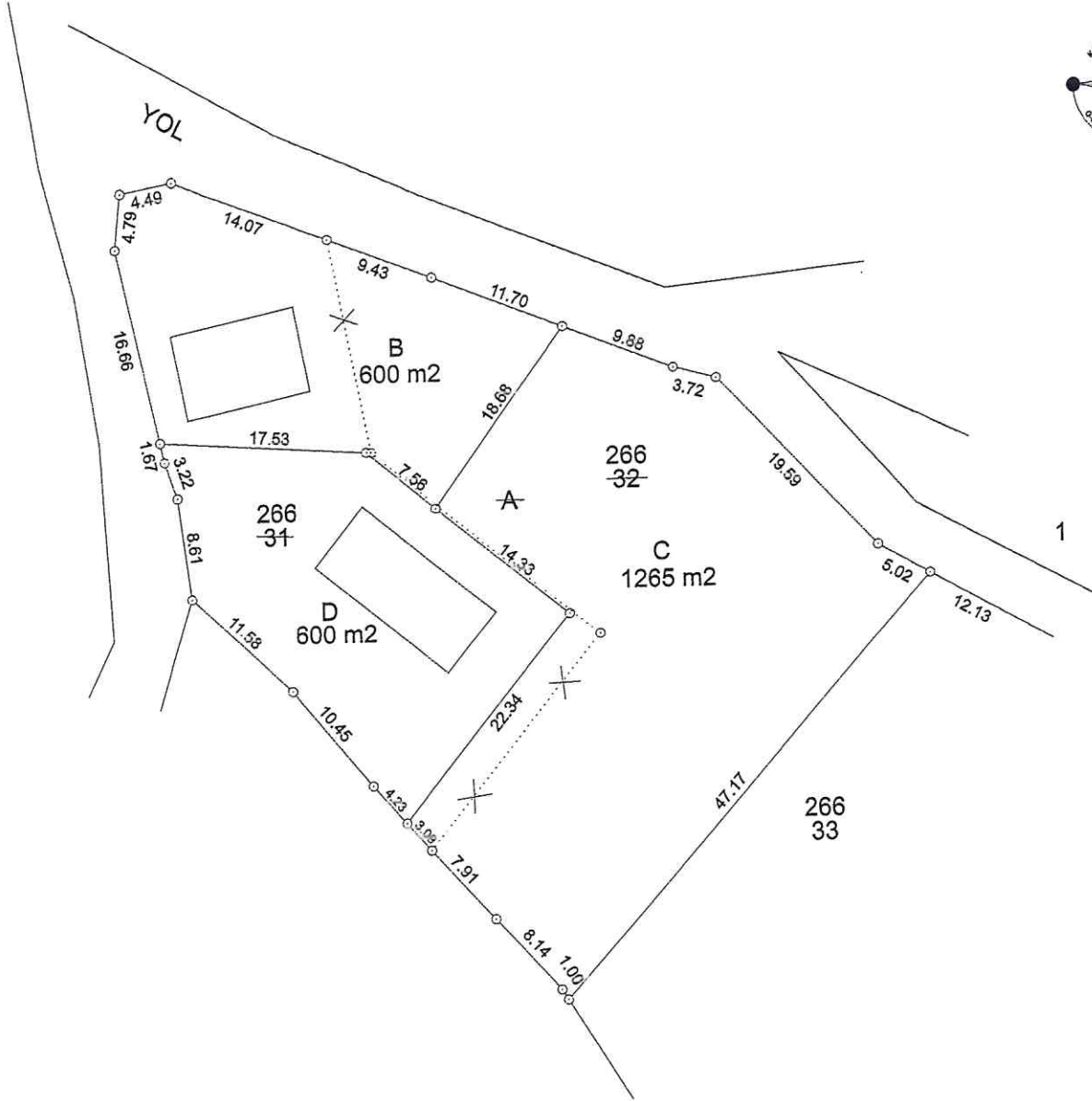
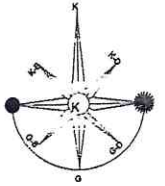
DEĞİŞİKLİK TASARISI

KADASTRO

YÜZÖLÇÜMÜ

İLİ	TRABZON	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
İLÇESİ	ARSIN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No			
MAH / KÖYÜ	YEŞİLKÖY		G43B15A2D	266	31			-	1041	31
			G43B15A2D	266	32			-	1423	45

1
KROKİ



HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

BÜLENT BAL
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 180	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.11.2025 tarih E.18556 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 139 ada, 29 no.lu parselde Erkan TİRYAKİ (T.C:60403373736) tarafından 1A grubu 47m² izinsiz duvar imalatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 10.09.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 16.09.2025 tarih ve 139 sayılı encümen kararı ile yapıyı yapan Erkan TİRYAKİ'ye (T.C:60403373736) 12.784,94-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projenin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 günlük yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Erkan TİRYAKİ'ye (T.C:60403373736) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 179	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.11.2025 tarih E.18555 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 904 ada, 14 no.lu parselde Bahri ÇAĞILCI (T.C:50887690610) tarafından 3B grubu 43m² ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 19.09.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 23.09.2025 tarih ve 150 sayılı encümen kararı ile yapıyı yapan Bahri ÇAĞILCI'ya (T.C:50887690610) 21.979,88-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projenin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 günlük yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Bahri ÇAĞILCI'ya (T.C:50887690610) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 178	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.11.2025 tarih E.18554 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 62 ada, 40 no.lu parselde Yılmaz KAYIKÇI (T.C:63322276034) tarafından 3A grubu 200m² ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 26.09.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 30.09.2025 tarih ve 154 sayılı encümen kararı ile yapıyı yapan Yılmaz KAYIKÇI'ya (T.C:63322276034) 109.115,60-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projenin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 günlük yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Yılmaz KAYIKÇI'ya (T.C:63322276034) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 177	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.11.2025 tarih E.18553 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 207 ada, 18 no.lu parselde Engin ATAÖĞLU (T.C:66103183378) tarafından 3A grubu 185m² ikamet amaçlı konut inşaatı ve 2A grubu 70m² istinat duvarı inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapılar 26.09.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 30.09.2025 tarih ve 156 sayılı encümen kararı ile yapıyı yapan Engin ATAÖĞLU'na (T.C:66103183378) 108.087,55-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projenin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 günlük yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Engin ATAÖĞLU'na (T.C:66103183378) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılar yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ARSLAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 176	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.11.2025 tarih E.18552 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 207 ada, 14 no.lu parselde Çetin ATAÖĞLU (T.C:66091183756) tarafından 2A grubu 240m² istinat duvarı inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 29.09.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 30.09.2025 tarih ve 155 sayılı encümen kararı ile yapıyı yapan Çetin ATAÖĞLU'na (T.C:66091183756) 73.029,36-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projenin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 günlük yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Çetin ATAÖĞLU'na (T.C:66091183756) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılar yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye



Üye



Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 175	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V. : Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.11.2025 tarih E.18551 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Çiçekli Mahallesi 123 ada, 6 no.lu parselde Kemal KÜÇÜK (T.C:22559634826) tarafından 2A grubu 410m² saman deposu inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapı 26.09.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 30.09.2025 tarih ve 153 sayılı encümen kararı ile yapıyı yapan Kemal KÜÇÜK'e (T.C:22559634826) 117.729,86-TL idari para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projenin hazırlanarak belediyemizce onaylanması veya yıkılıp kaldırılması için 30 günlük yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Kemal KÜÇÜK'e (T.C:22559634826) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU

Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 174	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.11.2025	Karar Konusu : Para Cezası İptali
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V.: Bülent BAL

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.11.2025 tarih ve E.18599 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Şenkaya Mahallesi 125 ada 16 parselde bulunan binaya Adnan KALYONCU (T.C:68275110954) tarafından 3A grubu 12 m² inşaat alanına sahip eklenti(Balkon ve Oda) yapıldığı tespit edilmiş olup, yapılan eklenti 16.09.2021 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş ve yapı sahibine Arsin Belediye Encümeninin 20.09.2021 tarih ve 109 sayılı kararı ile 2.876,00 TL idari para cezası almasına, ruhsatlandırılması veya yıkılması için de 1 ay süre verilmesine karar verilmiştir. Verilen bu süre zarfında imara aykırılık ortadan kalkmadığı için yine Arsin Belediye Encümeninin 21.01.2022 tarih ve 6 sayılı karar ile yapıya eklenen eklenti (balkon ve oda) hakkında yıkım kararı alınmış, gereği için Fen İşleri Müdürlüğü'ne havale edilmiştir.

Yapılan görüşme sonunda;

Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2022/1185 Esas Numaralı ve 2023/418 sayılı kararıyla olayda dava konusu işleme dayanak oluşturan mühürleme tutanağının;

- 1-Tek kişi tarafından düzenlendiği,
- 2-Yapının krokisinin çizilmediği,
- 3-Yapının ebatlarının belirtilmediği,
- 4-Tutanakta 12 m² büyüklüğündeki oda ve balkon eklentisinin ne şekilde hesaplandığının belirli olmadığı nedenleriyle yapılan işlemlerin iptaline karar verildiği anlaşılmıştır. Samsun Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2022/1185 Esas Numaralı ve 2023/418 sayılı kararına istinaden 16.09.2021 tarihli mühürleme tutanağının, Belediyemiz Encümeninin 20.09.2021 tarih ve 109 sayılı kararı ile 21.01.2022 tarih ve 6 sayılı kararının iptal edilmesine gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Bülent BAL
Mali Hizmetler Müdür V.