



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 157	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.09.2025	Karar Konusu : Ceza İptali Hakkında
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 30.09.2025 tarih E.18110 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arşin İlçesi Çubuklu Mahallesi 1034 ada 55 parselde kaçak inşaat ile ilgili belediye ekiplerimizin yaptığı uygulamaların usul ve esasa aykırı olduğu, söz konusu alanda yeni bir inşai faaliyet olmadığı ve 20.12.2016 tarihli Arşin Belediyesi İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı kapsamında faaliyetlerinin yürütüldüğü bu sebepten tutulan yapı tatil zaptının hukuka aykırı olduğu, söz konusu tesisin ÇED süreçlerinin tamamlanarak mevzuata uygun olarak faaliyet gösterdiği, para cezası hesaplanmasında hukuka aykırılık olduğu belirtilerek 01.08.2025 tarih ve 119 sayılı encümen kararıyla tarafına kesilen 699.826,28 TL'nin iptalini, Yapı Tatil Zaptının geri alınmasını ve taraflarına savunma hakkı tanınarak, mevcut çalışma ruhsatı ve ÇED belgeleri dikkate alınmak suretiyle yeniden değerlendirilmesini talep etmektedir.

Yapılan görüşme sonunda;

Beton santrali olarak bir imalatın yapılabilmesi için önce üst ölçekli planların hazırlanarak onaylanması ve akabinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hazırlanarak belediye meclisimizde onaylanması gerekmektedir. Söz konusu planlama çalışmaları tamamlandıktan sonra beton santraline yönelik ruhsatlandırma işlemlerinin yapılması, ruhsat işlemleri tamamlandıktan sonra iş yeri çalıştırma ruhsatının verilmesi gerekmektedir. Bu bağlamda beton santraline ilişkin daha önceki yıllarda düzenlenen iş yeri çalıştırma ruhsatı kazanılmış bir hak olarak değerlendirilemeyeceği, yapının 3194 sayılı imar kanununun 32.maddesine göre kaçak inşaat kapsamında değerlendirilerek belediye ekiplerimiz tarafından işlem yapılmasının doğru bir yaklaşım olduğu, kesilen 699.826,28 TL idari para cezası 3194 sayılı imar kanununun 42.maddesinin 2.fıkrası kapsamında hesaplanarak kesildiği, 42.973,00 TL idari para cezası ise aynı kanun maddesinin 3.fıkrası kapsamında hesaplanarak kesildiği anlaşılmaktadır.11.08.2025 tarih ve 16340/B sayılı dilekçe yukarıda bahsedilen hususlar çerçevesinde Encümenimizce talebin değerlendirilerek reddine; gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 156	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.09.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.09.2025 tarih ve E.180100 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 207 ada, 18 parselde Engin ATAÖĞLU (T.C.: 66103183378) tarafından izinsiz olarak 3. sınıf A grubu 185 m² ikamet amaçlı konut inşaatı ve 2A grubu 70 m² istinat duvar imalatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 29/09/2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince kaçak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunduğu dikkate alınarak Engin ATAÖĞLU'na (T.C.: 66103183378) 2A grubu istinat duvar imalatı için 24.900 TL ve 3A grubu ikamet amaçlı konut inşaatı için 108.087,55-TL olmak üzere toplamda 132.987,55-TL idari para cezası uygulanmasına, bahse konu yapı 1 ay içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınarak para cezası verilmesine, ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 155	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.09.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.09.2025 tarih ve E.18099 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 207 ada, 14 parselde Çetin ATAÖĞLU (T.C.: 66091183756) tarafından izinsiz olarak 2. sınıf A grubu 240 m² istinat duvarı inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 29/09/2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince kaçak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunduğu dikkate alınarak Çetin ATAÖĞLU'na (T.C.: 66091183756) 73.029,36-TL idari para cezası uygulanmasına, bahse konu yapı 1 ay içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınarak para cezası verilmesine, ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 154	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.09.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.09.2025 tarih ve E.18072 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 62 ada, 40 parselde Yılmaz KAYIKÇI (T.C.: 63322276034) tarafından izinsiz olarak 3. sınıf A grubu 200 m² ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 26/09/2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince kaçak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunduğu dikkate alınarak Yılmaz KAYIKÇI'ya (T.C.: 63322276034) **109.115,60-TL** idari para cezası uygulanmasına, bahse konu yapı 1 ay içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınarak para cezası verilmesine, ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 153	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 30.09.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 29.09.2025 tarih ve E.18071 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Çiçekli Mahallesi 123 ada, 6 parselde Kemal KÜÇÜK (T.C.: 22559634826) tarafından kaçak olarak 2. sınıf A grubu 410 m² saman deposu imalatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 26/09/2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince kaçak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunduğu dikkate alınarak Kemal KÜÇÜK'e (T.C.: 22559634826) 117.729,86-TL idari para cezası uygulanmasına, bahse konu yapı 1 ay içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınarak para cezası verilmesine, ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 152	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : Terk
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.09.2025 tarih ve E.18013 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Şankaya Mahallesi, 122 Ada, 23 no.lu Parselin değişiklik tasarısı krokisinde görüleceği üzere yola denk gelen 29,86 m² kısmının bedelsiz terk edilmesi talep edilmiştir. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırı içinde yer almakta olup bir kısmı yol bir kısmı konut+ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Encümenimizce uygun görüldüğünden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden taşınmazın yola denk gelen 29,86 m² kısmının bedelsiz terk edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

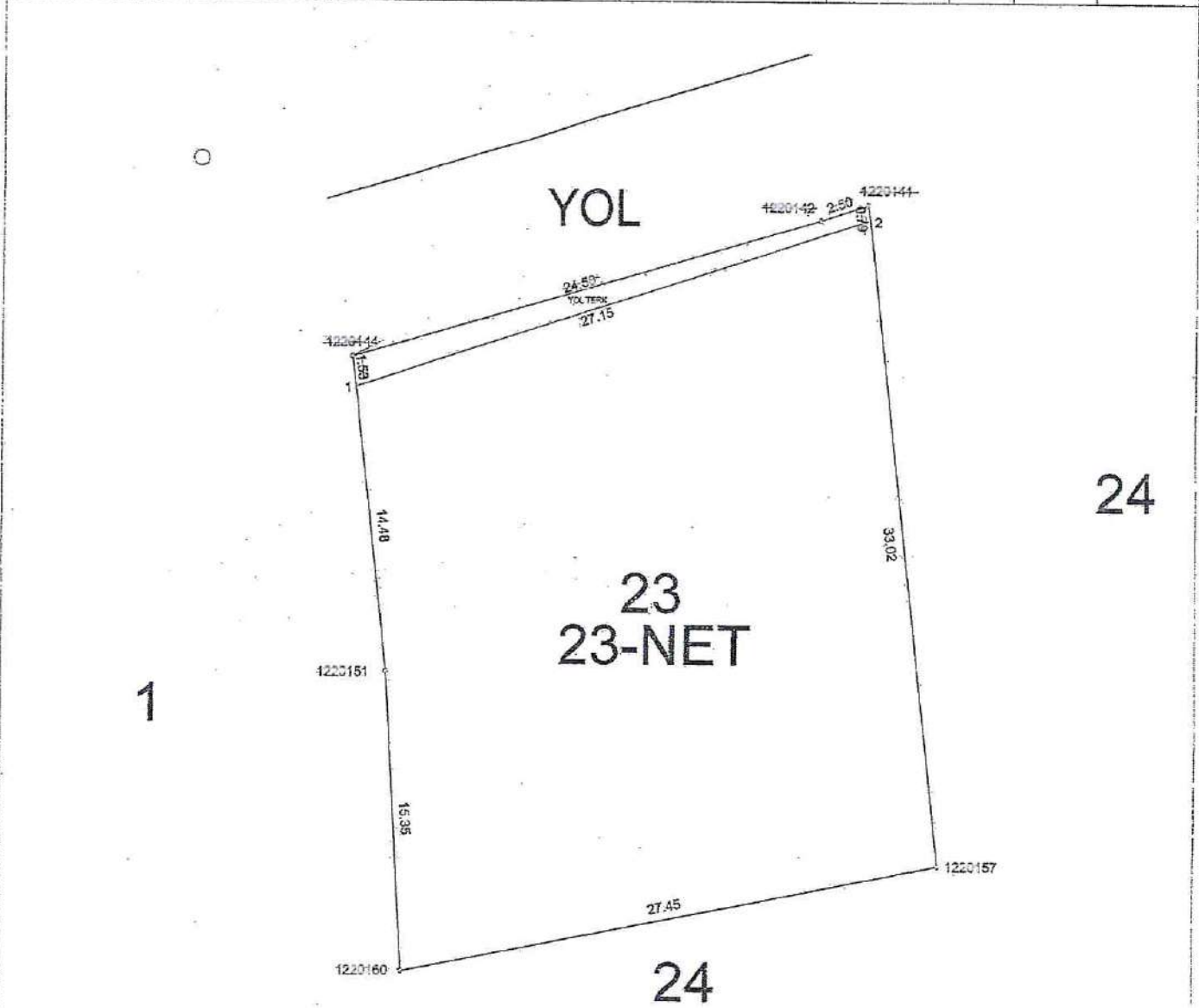


İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU Üye
Refik KOÇ Üye
Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : ŞANKAYA	KADASTRO					Yüzölçüm		
	Gören yerde			Görmeyen yerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²
		643-B-05-D-4-A	122	23			-	0868
								73



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESAPLARI EKTEDİR.



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

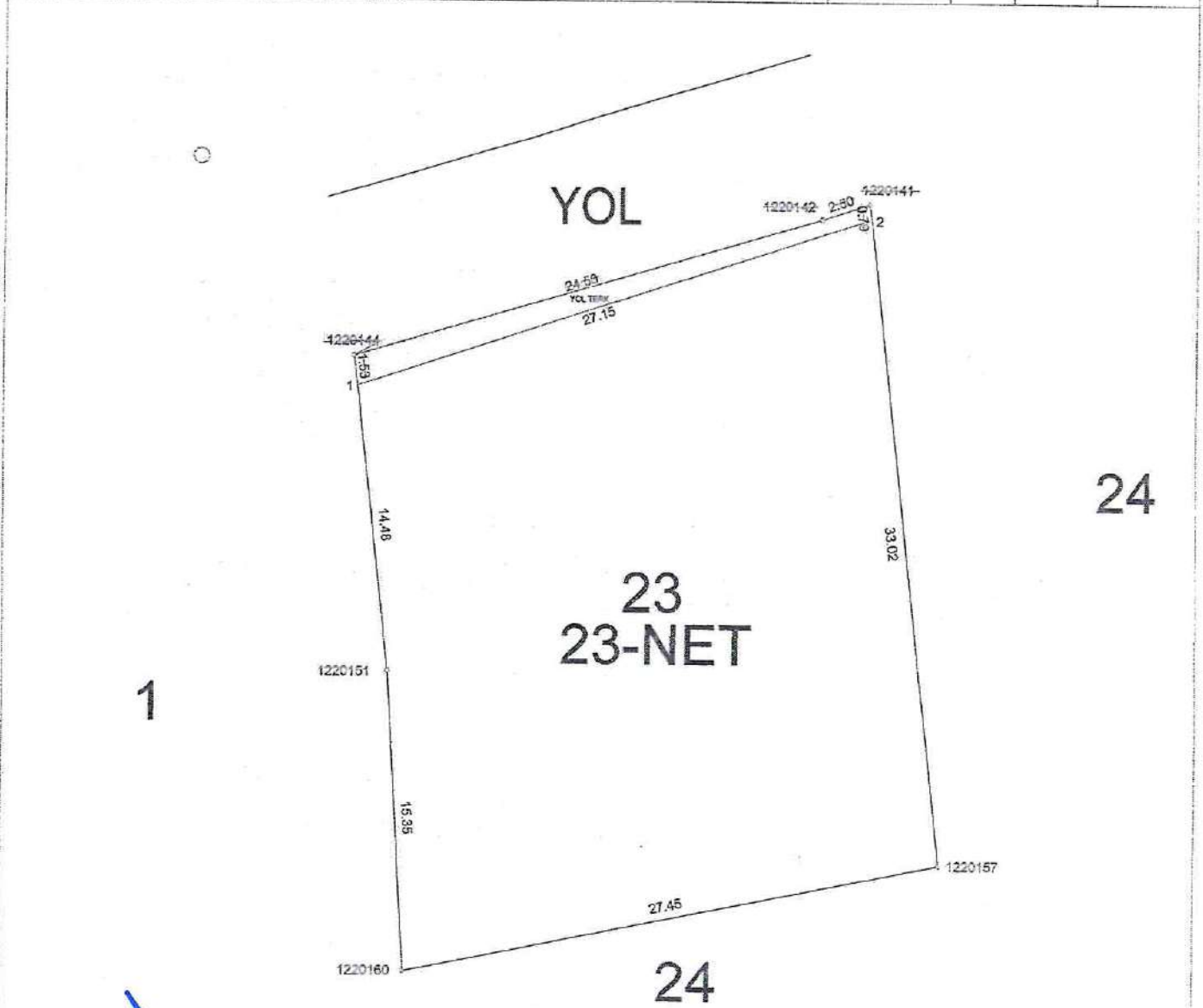
DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : ŞANKAYA	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-05-D-4A	122	23			-	0868	73



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESAPLARI EKTEDİR.



İREAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 151	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : Arsa Satışı İptali
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 22.09.2025 tarih E.18009 sayılı müzekkere ve eki okundu.

18.02.2025 tarih ve 35 sayılı Encümen kararı ile Güzelyalı Mahallesi 619 Ada, 3 no.lu Parselde, Arsin Belediyesi adına tescilli taşınmazın (arsanın), 3194 sayılı yasanın 17. Maddesine istinaden 619 Ada, 2 no.lu Parsel ve 620 Ada, 2 no.lu Parselin hissedarı AKS Yapı Market İnşaat Nakliyat Hafriyat Ticaret Ltd. Şti.'ne satışına dair karar alınmıştı.

Bahse konu bölgeyi kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar revize çalışması yapılması, gerekse feragat işlemlerinin tamamlanmaması neticesinde süreç uzamış satış işlemi gerçekleştirilememiştir.

Konu ile ilgili yapılan değerlendirmeler neticesinde; arsa satışına dair alınan 18.05.2025 tarih ve 35 sayılı Encümen kararının iptaline; gereği için kararın Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 150	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.09.2025 tarih ve E.18015 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 904 ada, 14 parselde Bahri ÇAĞILCI (T.C.: 50887690610) tarafından izinsiz olarak 3. sınıf B grubu 43 m2 ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 19/09/2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince kaçak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 42. maddesinin “ç” bendinin 4. paragrafı uyarınca belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde kalmakta olduğu dikkate alınarak Bahri ÇAĞILCI (T.C.: 50887690610) **21.979,88-TL** idari para cezası uygulanmasına, bahse konu yapı 1 ay içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınarak para cezası verilmesine, ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 149	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Mtd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.09.2025 tarih E.17912 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Çubuklu Mahallesi 1034 ada, 32 no.lu parselde Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (V.K.N:6620135408) tarafından ruhsatsız olarak 3B grubu 400 m2 sanayi tesisi yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapılar 29.07.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 01.08.2025 tarih ve 118 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 1 aylık yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (V.K.N:6620135408) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılar yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 148	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.09.2025 tarih E.17912 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Çubuklu Mahallesi 1034 ada, 55 no.lu parselde Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (V.K.N:6620135408) tarafından ruhsatsız olarak 3B grubu 400 m2 idari bina ve 2B grubu 140 m2 geçici kullanımı olan yapıların yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapılar 29.07.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 01.08.2025 tarih ve 119 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 1 aylık yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (V.K.N:6620135408) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılar yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 147	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 22.09.2025 tarih ve E.18007 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 156 ada, 12 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Dilek Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre;

Dilek Mahallesi 156 ada, 12 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

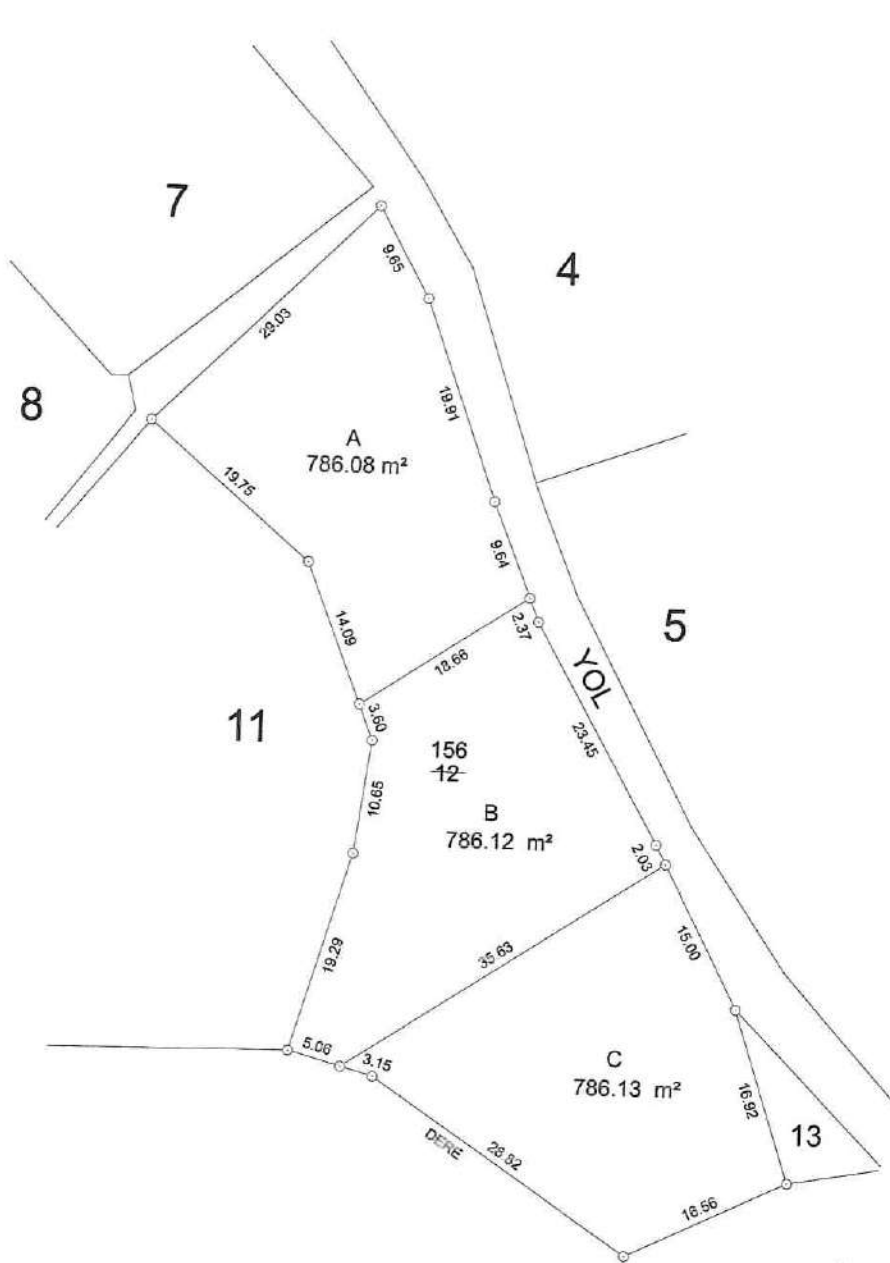
Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO						YÜZÖLÇÜMÜ		
İLÇESİ	ARSIN	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
MAH / KÖYÜ	DİLEK	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlük Sıra No			
			G43B10A4D	156	12			-	2358	33



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

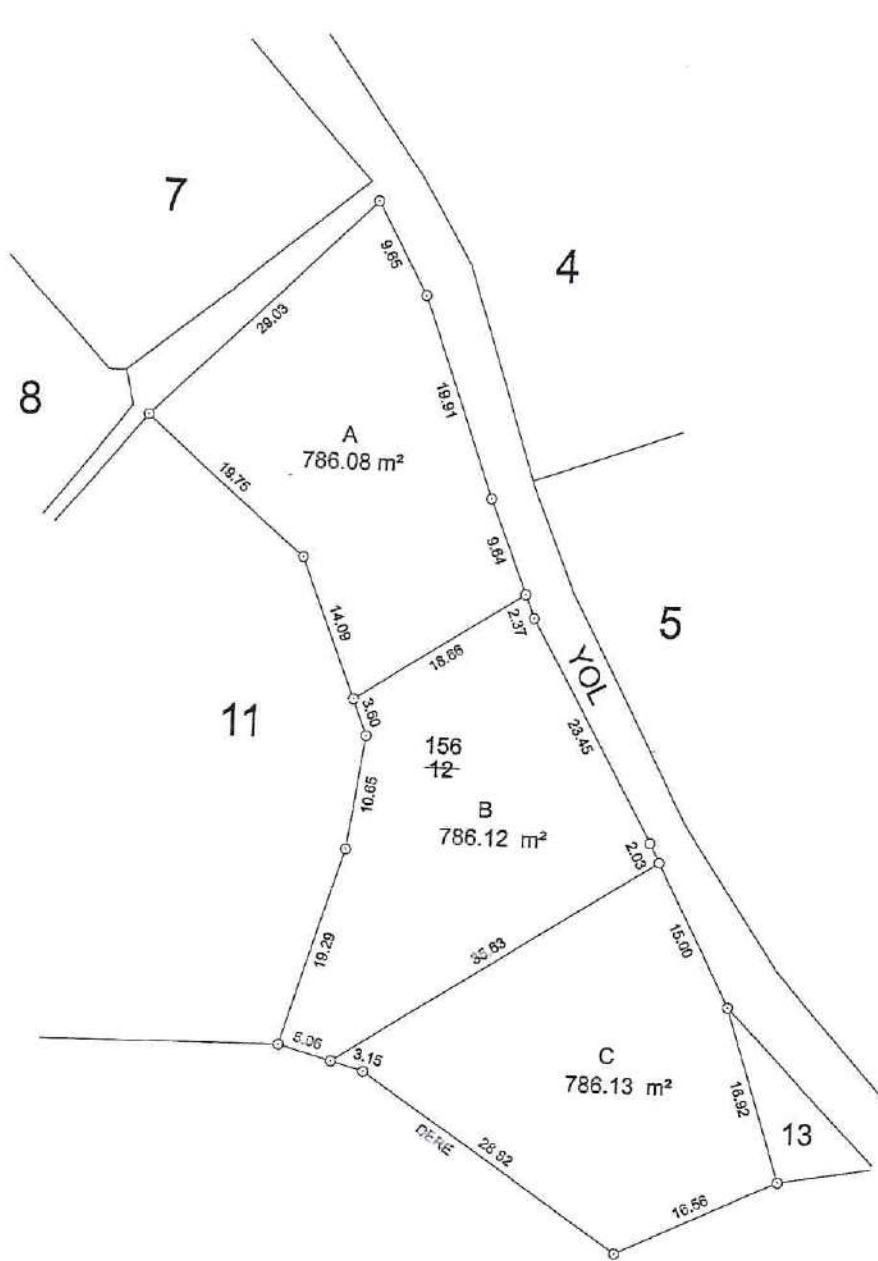
DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO						YÜZÖLÇÜMÜ		
İLÇESİ	ARSIN	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm
MAH / KÖYÜ	DİLEK	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No			
			G43B10A4D	156	12			-	2358	33



DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 146	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 22.09.2025 tarih ve E.18018 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Karaca Mahallesi 148 ada, 6 no.lu parselde belediye encümenimiz tarafından daha önce alınan 09.09.2025 tarih ve 136 sayılı kararın ekli durum haritasından bir takım değişiklikler talep edildiği belirtilerek söz konusu parsellerde ekte tarafımıza sunulan değişiklik tasarısı krokisine göre ifraz işlemi yapılmak istendiği anlaşılmaktadır.

Karaca Mahallesi 148 ada, 6 no.lu parselde ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Karaca Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre;

Karaca Mahallesi 148 ada, 6 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü