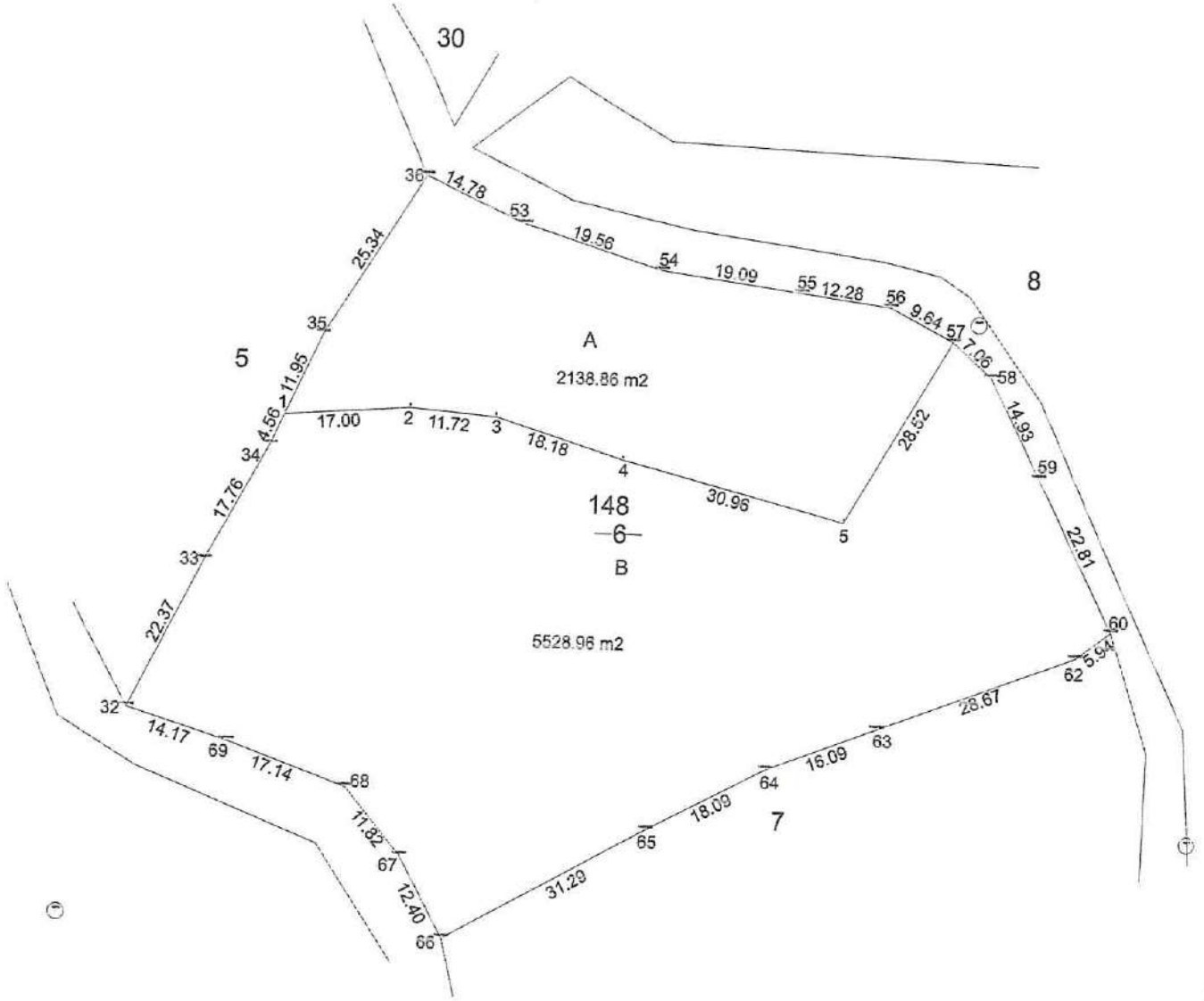


DEĞİŞİKLİK TASARIMI

DEĞİŞİKLİK TASARIMI										
İLİ : TRABZON		KADASTRO					YÜZÖLÇÜMÜ			
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde					
İLÇESİ : ARSİN		Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m²	dm²
MAH / KÖY : KARACA			G43B14B1A	148.	6	Uzunoluk			7667	82



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESAPLARI EKTEDİR.



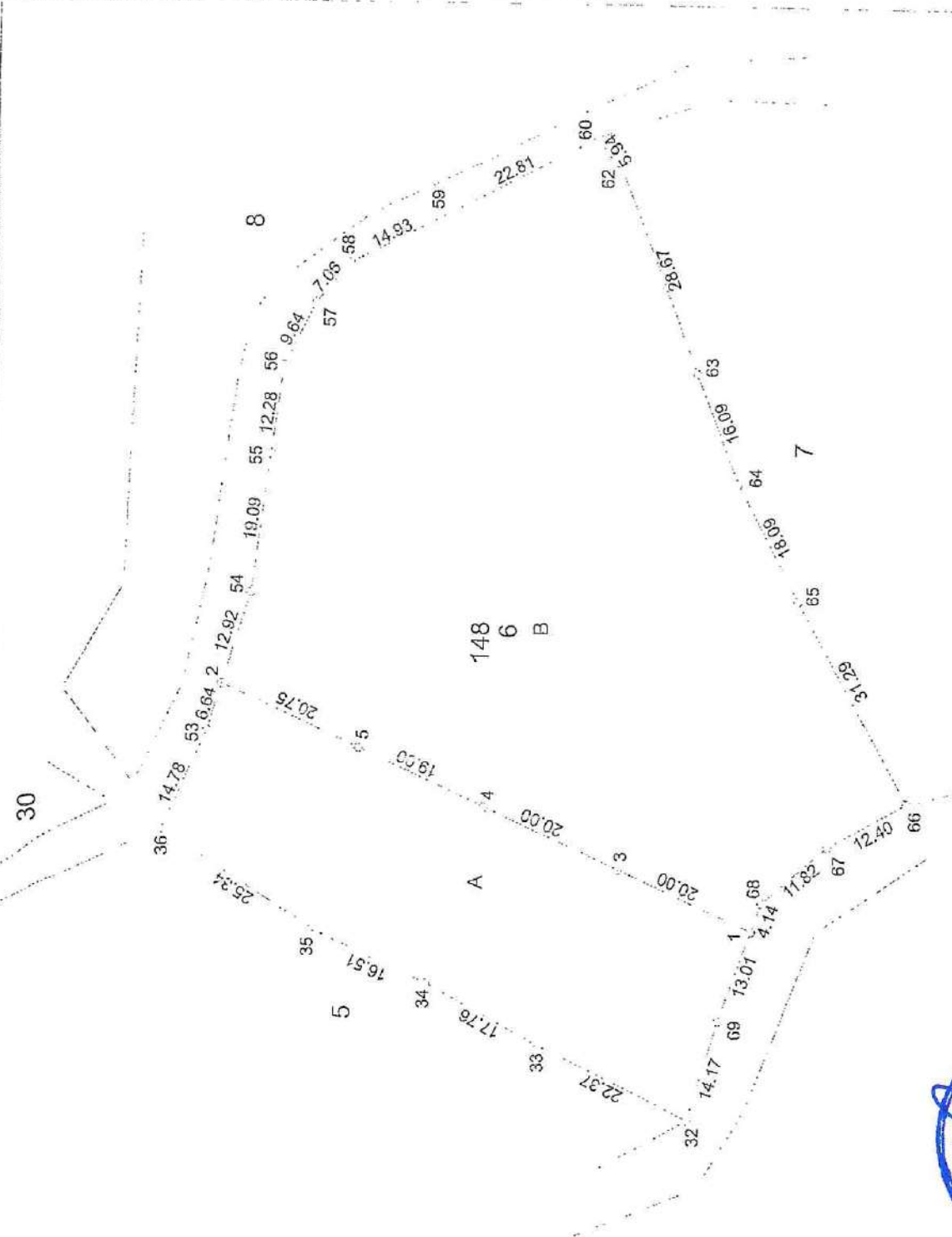
DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZIŞLARI MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

Datum: UTM 3° 39'			
Projeksiyon: ITRF			
Nokta No	Y	X	MK
1	577915.47	4529746.56	0.09
2	577947.07	4529819.38	0.09
3	577923.62	4529764.82	0.09
4	577931.77	4529763.09	0.09
5	577939.52	4529800.44	0.09
1480032	577889.65	4529755.00	
1480033	577899.32	4529770.73	
1480034	577907.32	4529780.08	
1480035	577914.05	4529800.81	
1480036	577928.10	4529827.28	
1480037	577941.62	4529821.31	
1480038	577950.34	4529815.64	
1480039	577959.20	4529813.24	
1480040	577961.46	4529811.70	
1480041	578000.08	4529807.35	
1480042	578005.37	4529802.69	
1480043	578012.18	4529788.40	
1480044	578022.59	4529768.10	
1480045	578017.86	4529765.50	
1480046	577991.15	4529755.08	
1480047	577976.15	4529743.25	
1480048	577960.20	4529725.29	
1480049	577932.97	4529740.71	
1480050	577927.01	4529736.16	
1480051	577919.37	4529745.18	
1480052	577903.21	4529750.90	
P.1803	577880.94	4529727.25	
P.1840	578003.47	4529805.75	
P.1841	578033.73	4529741.00	



[Signature]
REFİK KÖÇ
ÜYE

[Signature]
SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

[Signature]
DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

[Signature]
İREAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.





T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 145	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.09.2025	Karar Konusu : Para Cezası İptali
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 19.09.2025 tarih ve E.18000 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 220 ada, 13 parselde İbrahim Hakkı KALFAOĞLU (T.C: 53176614328) tarafından yapılan yapıya belediyemiz Encümenimizin 18.07.2025 tarih ve 103 sayılı kararı ile para cezası uygulanmıştı. İbrahim Hakkı KALFAOĞLU (T.C: 53176614328) yapı hakkında belediyeye vermiş olduğu dilekçeyle kesilen para cezasının iptalini istemiştir.

3194 sayılı İmar Kanunun geçici 16. Maddesinin 4. Fıkrasındaki “Yapı Kayıt Belgesi verilen yapılarla ilgili bu Kanun uyarınca alınmış yıkım kararları ile tahsil edilemeyen idari para cezaları iptal edilir.” hükmü uyarınca İbrahim Hakkı KALFAOĞLU’na (T.C: 53176614328) 18.07.2025 tarih ve 103 sayılı encümen kararlarıyla kesilen 3.846,76-TL para cezasının iptal edilmesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 144	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.09.2025	Karar Konusu : Terk ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 15.09.2025 tarih ve E.17950 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Fatih Mahallesi, G43-B-04-C-4-D pafta, 690 ada, 94 no.lu parselde yola kalan 18,77m²'lik kısmının kamu yararına bedelsiz terkinden sonra geri kalan kısmının Arsin Belediyesi Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulanan imar planı plan notlarının 1.2.13. maddesine istinaden A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazı Encümenimizce uygun görüldüğünden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden terk ve sonrasında oluşan alanın 2 kısma ifraz işleminin yapılmasına, oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

KADASTRO

Köyü / Mah. : FATİH

Yüzölçüm

Görmeyen yerde

 dm^2

94

79

P.1212

A

96

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ İTRF

NuktaNo	Y	X
1	577678.09	4535705.40
2	577681.01	4535787.91
3	577684.00	4535706.24
4	577697.85	4535786.45
5	577690.02	4535706.29
6	577698.06	4535776.75
0000180	577698.12	4535772.97
0000181	577699.03	4535748.59
0000182	577697.93	4535758.77
0000183	577697.93	4535758.82
0000184	577697.93	4535758.82
0000191	577698.82	4535721.01
0000192	577698.06	4535752.71
0000193	577698.26	4535751.31
0000194	577698.82	4535777.87
0000196	577698.83	4535774.95
6000202	577698.27	4535773.32
6000204	577697.40	4535706.22
6000208	577698.35	4535702.00
6000213	577697.82	4535755.46
P.1212	577692.51	4535707.25
P.1229	577676.38	4535754.01

Ada	Parsel	Alan
690	94 A B YOL TERK	816.79 728.83 69.19 18.77

HAMZA BİLGİN
BELEDİYE BAŞKANLIĞI

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 143	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.09.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 12.09.2025 tarih E.17917 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilce Mahallesi 109 ada, 54 no.lu parselde Fatih KOÇVER (T.C: 45673864238) tarafından 3A Grubu 205 m2, 3A Grubu 25 m2 ve 1B Grubu 24 m2 izinsiz yapılar yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapılar 29.07.2025 tarihinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 05.08.2025 tarih ve 121 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Fatih KOÇVER (T.C: 45673864238) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılar yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 142	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.09.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 12.09.2025 tarih E.17916 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilce Mahallesi 109 ada, 54 no.lu parselde Mehmet BAYRAKTAR (T.C: 38183113996) tarafından 3A Grubu 110 m2, 3A Grubu 45 m2 ve 1B Grubu 70 m2 izinsiz yapılar yapıldığı tespit edilmiş olup, izinsiz yapılan bu yapılar 29.07.2025 ve 01.08.2025 tarihlerinde Yapı Tatil Zaptı düzenlenerek mühürlenmiş, Belediye Encümenince 05.08.2025 tarih ve 120 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Mehmet BAYRAKTAR (T.C: 38183113996) 42.973,00 TL para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılar yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 141	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.09.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 12.09.2025 tarih E.17915 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Gölgelek Mahallesi 154 ada, 12 no.lu parselde Alkan BİLGİN (T.C: 65098217020) tarafından ruhsatsız olarak 3A grubu 2 katlı 190 m2 izinsiz yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, yapılan bu yapı ile ilgili olarak Belediye Encümenince 29/07/2025 tarih ve 113 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Alkan BİLGİN (T.C: 65098217020) **42.973,00 TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 140	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.09.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 12.09.2025 tarih E.17914 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Oğuz Mahallesi 146 ada, 4 no.lu parselde Mehmet Ali YİKİT (T.C: 43546935504) tarafından 3A grubu 2 katlı 190 m2 izinsiz yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, yapılan bu yapı ile ilgili olarak Belediye Encümenince 29/07/2025 tarih ve 112 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Mehmet Ali YİKİT (T.C: 43546935504) **42.973,00-TL** para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılarak yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 139	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 16.09.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 12.09.2025 tarih ve E.17931 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Şikâyet üzerine yapılan kontrollerde İlçemiz Yolüstü Mahallesi 139 ada, 29 parselde Erkan TİRYAKİ (T.C.: 60403373736) tarafından ruhsatsız olarak 1. sınıf A grubu 47 m2 taş duvar imalatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 27. Maddesine göre belirlenen köy/kırsal yerleşik alan sınırları içinde bulunmasına rağmen, yine 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesinin 5. Fıkrasına istinaden fen, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak hazırlanan onaylanmış projesi bulunmadığından 10/09/2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince kaçak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 42. maddesinin "ç" bendinin 4. paragrafı uyarınca belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde kalmakta olduğu dikkate alınarak Erkan TİRYAKİ (T.C.: 60403373736) **12.784,94-TL** idari para cezası uygulanmasına, bahse konu yapı 30 gün içerisinde fen, sanat ve sağlık kurallarına göre projesinin hazırlanarak tarafımızca onaylanmaması veya yıkılıp kaldırılmaması durumunda yıkım kararı alınarak para cezası verilmesine, ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 138	Teklif Veren Birim: Zabıta Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.09.2025	Karar Konusu: Cezai İşlem
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamında havaleli Zabıta Müdürlüğünden gelen 09.09.2025 tarih ve E.17865 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Başkanlığımız Zabıta Müdürlüğü ekiplerinin tespit tutanağına ve fotoğraflarına istinaden ilçemiz Yeşilyalı Mahallesi Vatan Yavuz Selim Caddesi No/1 adresinde Murat MEMİŞOĞLU tarafından Yeşilyalı Parkının yanında bulunan alana hurda depoladığı 22.08.2025 tarihinden başlayarak 08.09.2025 tarihine kadar tespit edilmiştir.

Bu bakımdan T.C. (61189347492) Murat MEMİŞOĞLU'nun Arsin Belediyesi Emir ve Yasakları Yönetmeliğinin 6. maddesinin 28. bendine ihlalden 5326 sayılı kabahatler kanunun 32. Maddesi uyarınca 2.953.00-TL Cezai Müeyyide uygulanması ve yine aynı yönetmeliğin 15. Maddesinin 1. Fıkrası gereğince yasaklanan faaliyetten men edilmesine, gereği için kararın Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



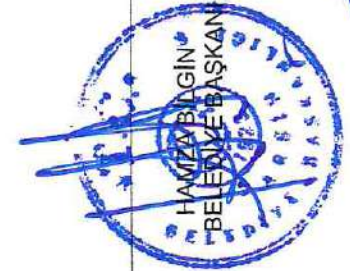
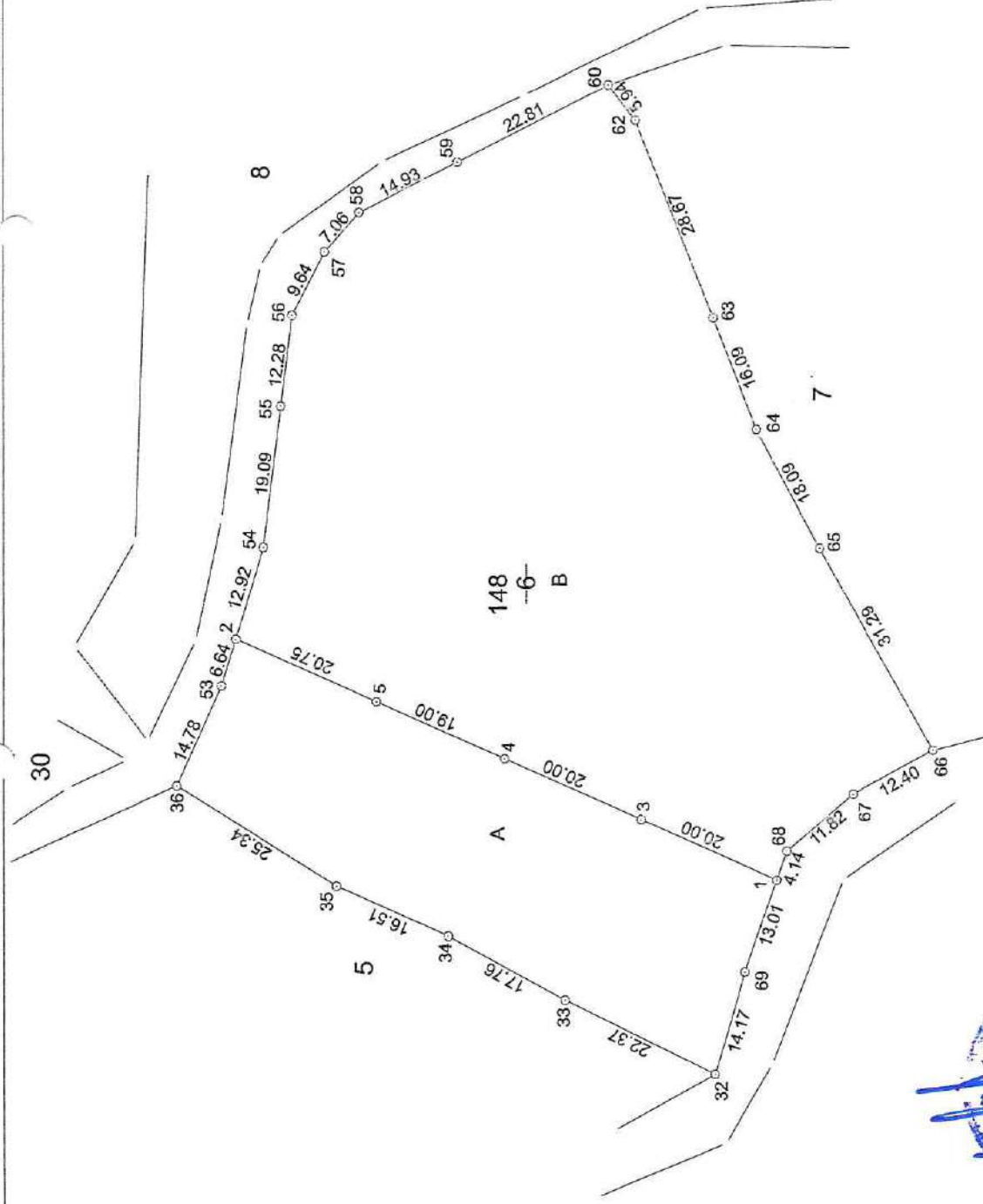
Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI



HAMZA BILGIN
BELEDİYE BAŞKANI

IRFAN CANBAKAL
YAZIŞTIRI MÜDÜRÜ V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

REFİK KOÇ
ÜYE

Doküman: UTM 3°_39	Proje: ITRF	Y	X	MK
1	577915.47	4529746.56	0.09	
2	577947.97	4529819.39	0.09	
3	577923.62	4529764.82	0.09	
4	577931.77	4529783.09	0.09	
5	577939.52	4529800.44	0.09	
1480032	577886.65	4529755.00		
1480033	577890.52	4529775.08		
1480034	577907.92	4529790.73		
1480035	577914.65	4529805.81		
1480036	577928.10	4529827.28		
1480037	577941.62	4529848.31		
1480038	577950.34	4529861.64		
1480039	577959.28	4529873.24		
1480040	577968.15	4529881.70		
1480041	577977.06	4529890.35		
1480042	577986.00	4529900.69		
1480043	577995.00	4529912.18		
1480044	578004.18	4529924.40		
1480045	578013.59	4529937.10		
1480046	578023.16	4529950.50		
1480047	578032.97	4529965.08		
1480048	578042.97	4529980.25		
1480049	578053.20	4529994.71		
1480050	578063.97	4530009.29		
1480051	578074.37	4530024.16		
1480052	578085.37	4530039.18		
1480053	578096.94	4530054.90		
1480054	578108.15	4530070.25		
1480055	578119.94	4530086.75		
1480056	578132.37	4530103.00		



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 137	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.09.2025	Karar Konusu : İrtifak Hakkı
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 08.09.2025 tarih ve E.17863 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Güzelyalı Mahallesi 637 ada, 10 no.lu parsel aleyhine Arşin Belediyesi lehine A ile gösterilen kısım üzerinde 41.71m2'lik doğalgaz (geçit) irtifak hakkı tesis edilmek istenmektedir.

Söz konusu doğalgaz (geçit) irtifak hakkı tesis edilmesi, Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, söz konusu parselde doğalgaz (geçit) irtifak hakkı konulmasına oy birliği ile karar verildi



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 136	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 09.09.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden gelen 08.09.2025 tarih ve E.17863 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Karaca Mahallesi 148 ada, 6 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Karaca Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Karaca Mahallesi 148 ada, 6 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 135	Teklif Veren Birim: Gelir Servisi Şefliği
Karar Tarihi : 09.09.2025	Karar Konusu : Çevre Temizlik Vergisi İadesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Gelir Servisi Şefliğinden gelen 08.09.2025 tarih E.17854 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Emrullah DURMUŞ'un (T.C:67255145252) 21.08.2025 tarihinde işyeri açma ruhsatını iptal ederek işyerini devretmesi sebebiyle Çevre Temizlik Vergisi (ÇTV) kaydı kapatılmıştır. Verginin günlük işlemesi sebebiyle ekte sunulan 125,59-TL fazla ödediği vergi emanet kaydına alınmıştır. Mükellefin 01/10/2024 tarih ve 57 sayılı Bütçe Kararnamesinin 9. maddesi gereğince emanette bulunan fazla ödediği 125,59-TL vergi tutarının iadesine, gereği için kararın Gelir Servisi Şefliği ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 134	Teklif Veren Birim: Gelir Servisi Şefliği
Karar Tarihi : 09.09.2025	Karar Konusu : Emlak Vergisi İade
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaileli Gelir Servisi Şefliğinden gelen 08.09.2025 tarih E.17853 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Ayhan AYDIN'ın (T.C:68419106386) 02.09.2025 tarihli dilekçesi incelenmiş olup, 1319 sayılı emlak vergisi kanununa göre hiçbir geliri olmadığından muafiyet işlemi yapılmış ekte sunulan 2.412,20-TL fazla ödediği verdi olduğu anlaşılmıştır. Mükellefin 01/10/2024 tarih ve 57 sayılı Bütçe Kararnamesinin 9. maddesi gereğince emanette bulunan fazla ödediği 2.412,20-TL vergi tutarının iadesine, gereği için kararın Gelir Servisi Şefliği ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 133	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 02.09.2025	Karar Konusu : Ceza İptali Talebi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Md. V.: Tefvik DÜNDAR

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 01.09.2025 tarih ve E.17776 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Arsin İlçesi Güzelyalı Mahallesi 601 ada 1 parselde kaçak inşaat ile ilgili belediye ekiplerimizin yaptığı uygulamaların usul ve esasa aykırı olduğu, 05.08.2025 tarih ve 126 sayılı encümen kararında imara aykırılığında giderilmesi için 30 gün süre verilirken 01.08.2025 tarih ve 117 sayılı encümen kararında süre verilmemesinin çelişkili bir karar olduğu, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesi ile hazırlanan yapı tatil tutanağının yapı yerine asılmasından itibaren bir ay içinde ruhsat almak veya ruhsata bağlanma olanağı bulunmayan yapılarda ise yıkıp kaldırmak yani imar mevzuatına aykırılığın ortadan kaldırma yükümlülüğü getirildiği belirtilerek 1 aylık sürenin verilmeden işlem yapılmasının açıkça hukuka aykırı olduğu, söz konusu alanda süreç içinde inşai bir devamlılığın olmadığı, yine 01.08.2025 tarihli mühürleme, yıkım, para cezası bildirimine dair evrakın üst yazısı 06.08.2025 olduğu dikkate alındığında bu sürecin taraflarca bilinmesinin en erken 06.08.2025 tarihinde olacağı dolayısıyla 05.08.2025 tarihinde alınan encümen kararının hukuka aykırı olduğu ve ihbarnamelerde son ödeme tarihinin 1 ay sonrasına verilmemesinin usule aykırı olduğu belirtilerek encümen kararları ve ihbarnamelerin iptali talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesinin 6.fıkrasında "İdare tarafından ruhsata bağlanamayacağı veya aykırılıkların giderilemeyeceği tespit edilen yapıların ruhsatı üçüncü fıkrada düzenlenen bir aylık süre beklenmeden iptal edilir ve mevzuata aykırı imalatlar hakkında beşinci fıkra hükümleri uygulanır. "5. Fıkra: Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir..." hükmü yer almaktadır. Yapılan incelemelerde kıyı kenar çizgisinin ilk 50 m'si içinde yer alan yapının ruhsatlandırılmasının mümkün olmadığı bu bağlamda 01.08.2025 tarih ve 117 sayılı encümen kararında 1 aylık süre verilmeden alınan kararın doğru bir yaklaşım olduğu ancak 05.08.2025 tarih ve 126 sayılı encümen kararında ruhsatlandırılması mümkün olmayan yapı için verilen 1 aylık sürenin sehven verildiği anlaşılmıştır. Bunun yanında mühürleme işlemi yapılırken çekilen fotoğraflarda inşai faaliyetlere devam edildiği, 3194 sayılı İmar Kanununun 32.maddesinin 2.fıkrasında "Durdurma, yapı tatil zaptının yapı yerine asılmasıyla yapı sahibine tebliğ edilmiş sayılır..." hükmü göz önüne alındığında kaçak inşaat ile ilgili olarak 29.07.2025 tarihinde mühürleme işlemi sırasında yapı tatil zaptının yapı yerine asılması ile yapı sahibine tebliğ edilmiştir.



2 5 7 9

Belediyemizce düzenlenmiş olan ihbarname evrağı, kullanmış olduğumuz İçişleri Bakanlığı programının formatı olup bahse konu ihbarnamede belirtilen son ödeme tarihi tahakkuk tarihidir. Teslim mazbatasının tarihi (İhbarnamenin tebliğ tarihi) bir aylık ödeme süresinin başlangıç tarihi olarak kabul edilir.

Yukarıda bahsedilen hususlar çerçevesinde yapı sahibinin belediye encümenimizin almış olduğu ceza işlemlerinin iptaline yönelik talebinin reddine, 05.08.2025 tarih ve 126 sayılı encümen kararında sehven verilen 1 aylık sürenin iptal edilmesine oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdürü V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Tevfik DÜNDAR
Mali Hizmetler Müdürü V.



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 132	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 02.09.2025	Karar Konusu : Yol Kamulaştırması ve Kamu Yararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. V.: Tevfik DÜNDAR

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 02.09.2025 tarih E.17782 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin ilçesi, Yeşilyalı mahallesi 472 Ada, 4 ve 18 Parsellerden geçen 359,65m2 fiili yolun Trabzon Büyükşehir Belediyesi'nin 04.08.2025 tarih 229836 sayılı görüşü doğrultusunda kadastral haritalara işlenmesi ve kamu yararının alınması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu sebepten, ulaşım ve alt yapı probleminin çözümü için ekli krokide koordinatları belirtilen yolun tamamının (472 Ada 4 ve 18 parseller) kadastral haritaya işlenerek kamu yararı kararının alınması ve bahse konu yolun koordinatları belirtilen 211,74 m2'lik kısmının ise m2 si 0,10-TL olmak üzere toplam 21,17-TL bedelle 5393 sayılı kanunun 34. Maddesi ve 2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 5. maddesinin (a) bendinin 3. Fıkrası gereğince hissedarların hissesi oranında kamulaştırılıp terk edilmesine, aynı kanunun 6. Maddesinin(a) bendi gereğince Arsin Kaymakamlığı'na onaya sunulmasına, kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Tevfik DÜNDAR
Mali Hizmetler Müdür V.