



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 131	Teklif Veren Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 26.08.2025	Karar Konusu : 2026 Mali Yılı Bütçe Tasarısı
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Seyfettin AKYOL Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Seyfettin AKYOL başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli Mali Hizmetler Müdürlüğünden gelen 25.08.2025 tarih ve E.17694 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanunun 34. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 24. maddesi gereğince sunulan 2026 yılı bütçe tasarısının bütçe hazırlama rehberine uygun olarak hazırlandığı 2026 yılı gider bütçesinin personel giderleri 40.848.000,00 TL, sosyal güvenlik kurumlarına devlet primi giderleri 4.270.000,00 TL, mal ve hizmet alım giderleri 212.455.000,00 TL, faiz giderleri 2.500.000,00 TL, cari transferler 9.350.000,00 TL, sermaye giderleri 205.850.000,00 TL, yedek ödenekler 47.000.000,00 TL olduğu ve gider bütçesinin tümünün 522.273.000,00 TL, Gelir bütçesinin ise vergi gelirlerinin 50.239.000,00 TL, Teşebbüs ve mülkiyet gelirlerinin 26.525.000,00 TL, alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirler 207.900.000,00 TL, diğer gelirler 178.460.000,00 TL, sermaye gelirleri 59.150.000,00 TL, red ve iadeler ise 361.000,00 TL olmak üzere toplam 522.273.000,00 TL olup gelir ve giderlerde denklik sağlanarak, encümenimizce yapılan incelemede 2026 yılı bütçesi ile 2027-2028 yıllarına ait tahmini bütçelerin yasa tüzük ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlandığına ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 62. maddesi gereğince Belediye Başkanlığına sunulmasına oy birliği ile karar verildi.

Seyfettin AKYOL
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 130	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 26.08.2025	Karar Konusu : İfraz
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Seyfettin AKYOL Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Seyfettin AKYOL başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen E.17678 sayılı müzekkere ve eki okundu.

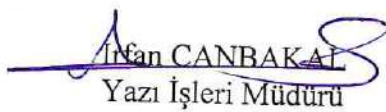
İlçemiz Fatih Mahallesi G43-B-09-A-2-C pafta, 702 ada, 8 no.lu parsel ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C ve D parselleri oluşacak şekilde 4 (dört) ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Fatih Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Fatih Mahallesi G43-B-09-A-2-C pafta, 702 ada, 8 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C ve D parselleri oluşacak şekilde 4 (dört) ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.


Seyfettin AKYOL
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

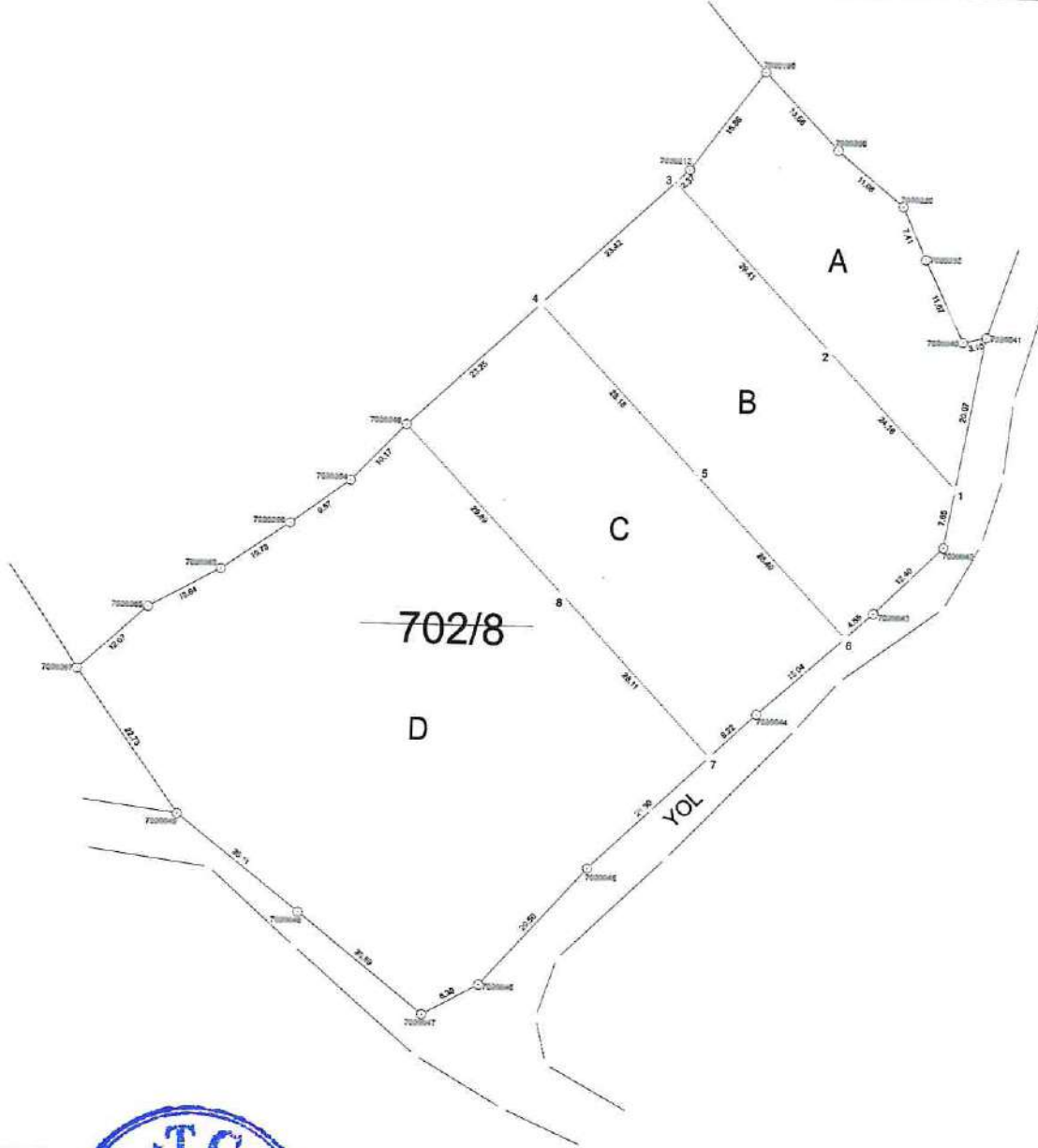

Refik KOÇ
Üye


İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdürü


Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON İlçesi : ARSİN Köyü / Mah. : FATİH			KADASTRO						Yüzölçüm		
			Gören yerde				Görmeyen yerde				
			Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
		G43-B-09-A-2-C	702	8	HACIHASANOĞLU			6773	42		



İRFAN CANBAKAL
YAZIŞLARI MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

(Tasarrufla Kaldırıldı)

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 129	Teklif Veren Birim: Zabıta Müdürlüğü
Karar Tarihi : 19.08.2025	Karar Konusu: Cezai İşlem
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd. : Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamında havaleli Zabıta Müdürlüğünden gelen 18.08.2025 tarih ve E.17501 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Belediye Başkanlığımız Zabıta Müdürlüğü ekiplerinin tespit tutanağına ve fotoğraflarına istinaden ilçemiz Yeşiltepe Mahallesi Şehit Asteğmen Halil Albayrak Caddesi A 101 Market önü adresinde Arwad Grup Turizm İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi tarafından klima atık sularının gelişi güzel yola akıttığından, çevreye zarar verdiği tespit edilmiştir.

Bu bakımdan V.N. 0851279742 Arwad Grup Turizm İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi'nin Arsin Belediyesi Emir ve Yasaları Yönetmeliğinin 6. maddesinin 11. bendine ihlalden 5326 sayılı kabahatler kanunun 32. Maddesi uyarınca 2.953.00-TL idari para cezası uygulanmasına, gereği için kararın Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 128	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 12.08.2025	Karar Konusu : Yol Kamulaştırılması (Düzeltilme)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 12.08.2025 tarih E 17573 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme sonunda;

Arsin ilçesi, Elmaalan mahallesi, 893 Ada, 54 nolu Parsel ile ilgili 22.07.2025 tarih 110 sayılı karar ile alınan kamulaştırma kararında 7,92 TL olması gereken kamulaştırma bedelinin sehven 79,92 TL yazıldığı anlaşıldığından bahse konu kararın iptal edilmesine, kararın yeni hali ile Elmaalan mahallesi 893 Ada, 54 Parselde 79,28m2 yola terk alanının m2 si 0,10-TL olmak üzere toplamda 7,92-TL bedelle 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 5. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası gereğince hissedarların hissesi oranında kamulaştırılıp terk edilmesine, aynı kanunun 6. maddesinin (a) bendi gereğince Arsin Kaymakamlığı'na onaya sunulmasına, kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 127	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 12.08.2025	Karar Konusu : Kısmına iade
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 07.08.2025 tarih E.17513 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi, 207 ada, 23 no.lu parsel, Fındıklı Mahallesi, 133 ada 4 no.lu, 133 ada 2 no.lu, 141 ada 1 no.lu ve 34 ada 50 no.lu parseller için Trabzon Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün İlgili yazısı ile Trabzon İl Risk Azaltma Planı (İRAP) sekretaryasınca hazırlanan ve 27.03.2025 tarih ve 2025/2 karar numarası ile güncellenen Trabzon İl Risk Azaltma Planı onaylanarak yürürlüğe girdiği belirtilmiş olup, İl Risk Azaltma Planında; A1-H2-E240 Numaralı "Arsin İlçesinde afet bölgesi içerisinde taşkına maruz kalıp DSİ ve AFAD ortak komisyonları tarafından derelerin akış kapasitesini engellediği belirlenen 5 bina için 7269 sayılı Kanun uyarınca afete maruz saha kararı alınarak söz konusu binalar için yıkım kararı alınacak, binalar Arsin Belediyesi tarafından yıktırılacaktır." ifadelerinde bulunulmuştur. Bahse konu olan yapılara ait 3194 sayılı imar kanununun 39. maddesine istinaden yıkım kararı alınması istenmiştir.

Söz konusu talebe göre, yıkım kararı alınabilmesi maksadıyla dosyada bulunan doküman ve belgelerin tekrar incelenmesi için kısmına iadesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 126	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 05.08.2025	Karar Konusu : Mühür Fekki
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde gelen 05.08.2025 tarih ve E.17470 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Şikâyet üzerine yapılan kontrollerde İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 601 ada, 1 parselde Sezgin YILDIZ (K.N:28355460812) tarafından ruhsatsız olarak 3. sınıf B grubu 527 m2 restoran inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, 29.07.2025 tarihinde tutanak tutularak mühürlenmiş ve Arsin Belediye Encümeninin 01.08.2025 tarih 117 sayılı kararı ile de yapı sahibine idari para cezası uygulanmıştır. Yeniden şikâyet üzerine yapılan kontrollerde kaçak yapıda mühür fekki yapıldığı tespit edilmiştir. Ruhsatsız olarak yapılan 527 m2 olan bu inşaat 3194 sayılı imar Kanununun 32. maddesi uyarınca 04.08.2025 tarihinde 2. kez mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 601 ada, 1 parselde ruhsatsız olarak 3. sınıf B grubu 527 m2 restoran inşaatı yapan Sezgin YILDIZ'a (K.N:28355460812) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. Maddesindeki "yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin yapının inşa edilmesi süreci içinde tekrarı halinde idari para cezaları bir kat artırılarak uygulanır" ibaresi dikkate alınarak **2.376.261,98-TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 30 gün süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

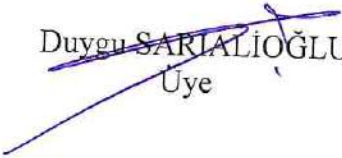
Karar No : 125	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 05.08.2025	Karar Konusu : İrtifak Hakkı Tesis
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen E.17451 sayılı müzekkere ve eki okundu.

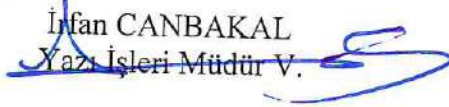
Yeşilyalı Mahallesinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve konut+ticaret alanı olarak planlanan 447 ada, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazlardan 8 nolu parsel üzerinde R1 ile gösterilen kısımda 8 nolu parsel aleyhine 5 nolu parsel lehine 12,01 m2 değişiklik tasarımıyla görüldüğü üzere yol ve doğalgaz geçit hakkı tesis edilmek istenmesi encümenimizce görüşülerek;

Söz konusu irtifak (Yol ve Doğalgaz geçit) hakkının tesis edilmesi Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, 3194 sayılı İmar Kanununun 16. Maddesine istinaden söz konusu parsellere irtifak (Yol ve Doğalgaz geçit) hakkı konulmasına oy birliği ile karar verildi


Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili


Duygu SARIALIOĞLU
Üye


Refik KOÇ
Üye


İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.


Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 124	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 05.08.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan v. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan Vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamında havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen E.17451 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

Arsin İlçesi, Güzelyalı Mahallesi G43B09A1B pafta, 610 ada, 1 no.lu parselin değişiklik tasarısında görüldüğü üzere A ve B (TRAFO) parselleri oluşacak şekilde 2 (iki) kısma ifrazı, Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, söz konusu parsellere ifraz işleminin uygulanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

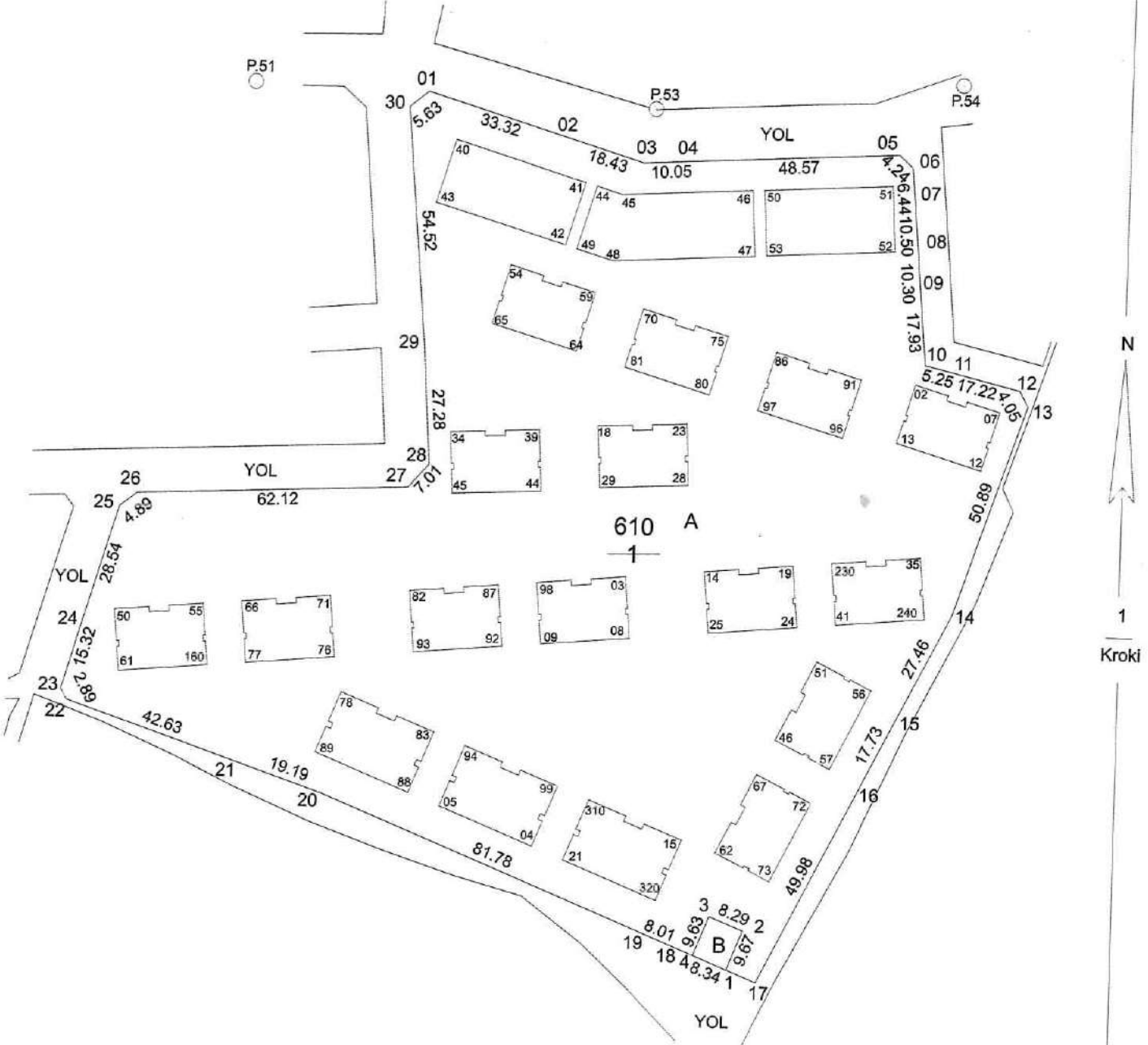
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ

Mali Hizmetler Müdürü

DURUM HARİTASI

İli	: TRABZON	KADASTRO				Yüzölçüm		
İlçesi	: ARSIN	Gören yerde		Görmeyen yerde		Ha	m²	dm²
Köyü / Mah.	: GÜZELYALI	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No			
		-	G43B09A1B	610	1	2	5095	03



REFİK KOÇ
ÜYE

İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 123	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 05.08.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen E.17451 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 148 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Dilek Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Dilek Mahallesi 148 ada, 1 no.lu parselin ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

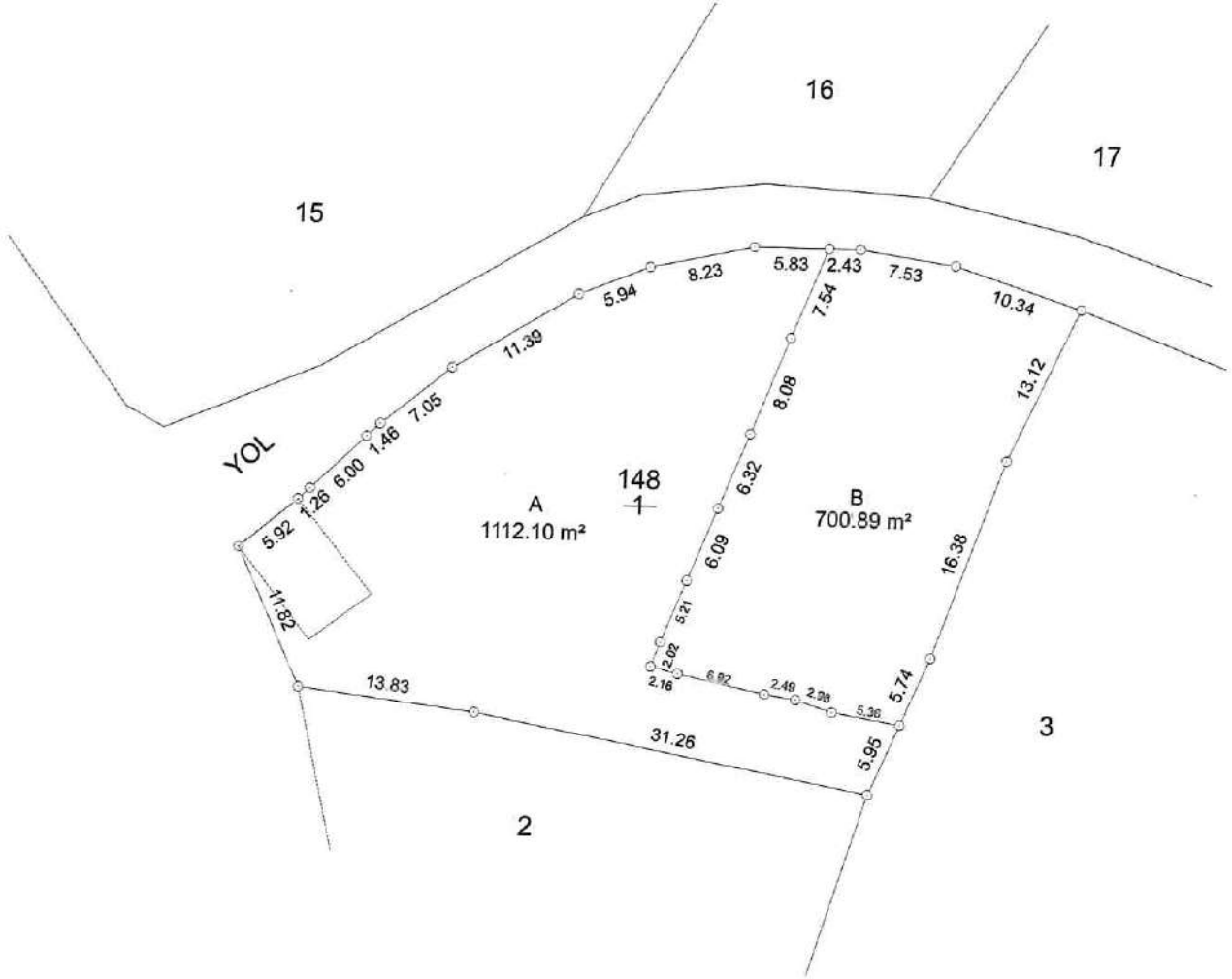
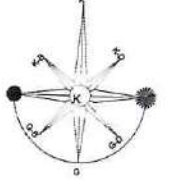
İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO					YÜZÖLÇÜMÜ		
İLÇESİ	ARSİN	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		H	m ²	dm ²
MAH / KÖYÜ	DİLEK	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No		
			G43B10D2A	148	1			-	1812 99

1
KROKİ



Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan V.

Refik KOÇ
Üye

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 122	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 05.08.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.08.2025 tarih E.17454 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilce Mahallesi 44 ada, 7 no.lu parselde Mehmet KÜÇÜK (T.C: 22553635034) tarafından ruhsatsız olarak 1/A grubu 351 m2 basit hayvancılık ve basit tarım yapıları yapıldığı tespit edilmiş olup, yapılan bu yapı ile ilgili olarak Belediye Encümenince 17/06/2025 tarih ve 85 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yıkım kararı alınmasına ve 17.12.2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayımlanan 5940 nolu kanuna göre Mehmet KÜÇÜK'e (T.C: 22553635034) 42.973,00 TL para cezası kesilmesine ayrıca yıkım işlemi mal sahibi tarafından gerçekleştirilmediği takdirde Belediye Fen İşleri müdürlüğünce yapılar yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 121	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 05.08.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.08.2025 tarih ve E.17444 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Trabzon İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20059257 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrolde, İlçemiz Yeşilce Mahallesi 109 ada, 54 parselde Fatih KOÇVER (K.N: 45673864238) tarafından ruhsatsız olarak 3/A grubu 205 m2 ikamet amaçlı konut inşaatı, 3/A grubu 25 m2 ikamet amaçlı konut inşaatı ve 1/B grubu 24 m2 ahır inşaatı yapılmış olduğu tespit edilmiş olup, izinsiz olarak yapılan bu imalatlar 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca 29.07.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yeşilce Mahallesi 109 ada, 54 parselde ruhsatsız olarak 3/A grubu 205 m2 kaçak konut inşaatı yapan Fatih KOÇVER'e (K.N: 45673864238) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre **95.985,10 -TL**, 3/A grubu 25 m2 kaçak konut inşaatı için **13.639,45,-TL**, 1/B sınıfı 24 m2 ahır inşaatı için **7.555,81,-TL** olmak üzere toplam **117.180,36,-TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 30 gün süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 120	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 05.08.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkan V. : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkan vekili Duygu SARIALIOĞLU başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 04.08.2025 tarih ve E.17443 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Trabzon İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 20059257 sayılı yazısına istinaden yapılan kontrolde, İlçemiz Yeşilce Mahallesi 109 ada, 54 parselde Mehmet BAYRAKTAR (K.N: 38183113996) tarafından ruhsatsız olarak 3/A grubu 110 m2 ikamet amaçlı konut inşaatı, 3/A grubu 45 m2 ikamet amaçlı konut inşaatı ve 1/B grubu 70 m2 ahır inşaatı yapılmış olduğu tespit edilmiş olup, izinsiz olarak yapılan bu imalatlar 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca 29.07.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Yeşilce Mahallesi 109 ada, 54 parselde ruhsatsız olarak 3/A grubu 110 m2 kaçak konut inşaatı yapan Mehmet BAYRAKTAR'a (K.N: 38183113996) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre **51.504,20 -TL**, 3/A grubu 45 m2 kaçak konut inşaatı için **24.551,01,-TL**, 1/B sınıfı 70 m2 ahır inşaatı için **14.687,26,-TL** olmak üzere toplam **90.742,47,-TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 30 gün süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.

Duygu SARIALIOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 119	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 01.08.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür v. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.08.2025 tarih ve E.17429 sayılı mützekkere ve eki okundu.

İlçemiz Çubuklu Mahallesi 1034 ada, 55 parselde Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (V.K.N: 6620135408) tarafından ruhsatsız olarak 3.sınıf B. grubu 400 m2 idari bina inşaatı ve 2/B grubu 140 m2 geçici kullanımı olan yapılar yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan bu yapı imalatlar 3194 sayılı imar Kanununun 32. maddesi uyarınca 29.07.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çubuklu Mahallesi 1034 ada, 55 parselde 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre ruhsatsız olarak yapılan 3A grubu 400 m2 kaçak inşaat için 582.626,40-TL, 2/B sınıfı 140 m2 kaçak inşaat için 117.199,88 TL Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ne (V.K.N: 6620135408) idari para cezası uygulanmasına, yapıların uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 30 gün süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SAĞIROĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 118	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 01.08.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür v. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.08.2025 tarih ve E.17427 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Çubuklu Mahallesi 1034 ada, 32 parselde Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (V.K.N: 6620135408) tarafından ruhsatsız olarak 3.sınıf B. grubu 400 m2 sanayi tesisi inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan bu yapı 3194 sayılı imar Kanununun 32. maddesi uyarınca 29.07.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Çubuklu Mahallesi 1034 ada, 32 parselde ruhsatsız olarak 3A grubu 400 m2 kaçak inşaatı yapan Albayrak Beton Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ne (V.K.N: 6620135408) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre **582.626,40-TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 30 gün süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Duygu SAGIROĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 117	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 01.08.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür v. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 01.08.2025 tarih ve E.17428 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 601 ada1 parselde Sezgin YILDIZ (K.N: 28355460812) tarafından ruhsatsız olarak 3B grubu 527 m2 büyüklüğünde kaçak restoran inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan bu yapı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca 29.07.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 601 ada, 1 parselde ruhsatsız olarak 3B grubu 527 m2 büyüklüğünde kaçak restoran inşaatını yapan Sezgin YILDIZ'a (K.N: 28355460812) 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin ilgili hükümlerine göre **1.188.130,99 TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının kıyı kenar çizgisinin ilk 50 mt si içerisinde olduğundan ruhsatlandırılmasının mümkün olmadığı anlaşılmış olup 3194 İmar Kanununun 32. Maddesinin 6. Fıkrasına istinaden yapı hakkında yıkım kararı alınması ve 17 Aralık 2009 tarih ve 27435 sayılı resmi gazetede yayınlanan 5940 sayılı kanuna göre **42.973,00 TL** para cezası verilmesine gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, tahsili için Mali Hizmetler Müdürlüğüne, yıkım kararının uygulanması için Fen İşleri Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü