

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.07.2025	Karar Numarası: 38	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Enerji Hattı Kamulaştırma Bedeli		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı		

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 02.07.2025 tarih ve E.17089 sayılı müzekkerenin görüşülmesine geçildi.

Trabzon Arsin TM-OSB Arası 2x477 Eneji nakil hattının; Arsin ilçesi, Fatih mahallesi, 1080 Ada, 1 Parsel isabet ettiği 372,90 m2 lik kısmı için 641.712,05-TL, Yalı mahallesi 130 Ada, 15 Parselde isabet ettiği 64,60 m2 lik kısmı için 9.001,54-TL kamulaştırma bedeli takdir edildiği ve gerekli kararın alınmasının gerektiği anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili etraflıca yapılan araştırma ve değerlendirmeler neticesinde; Özellikle Fatih mahallesi 1080 Ada, 1 Parselde kayıtlı taşınmazımızın terkleri yapılarak arsa niteliği kazanmış dört tarafı yol olan imar adası niteliğinde kıymetli bir arsa olmasına rağmen enerji nakil hattının isabet etmesi neticesinde parselde ciddi bir değer kaybının meydana geldiği ancak takdir edilen kamulaştırma bedelinin arsanın değer kaybını karşılayacak nitelikte olmadığı anlaşılmıştır. Bu sebepten Arsin ilçesi, Fatih mahallesi, 1080 Ada, 1 Parsel ve Yalı mahallesi 130 Ada, 5 Parsel ile ilgili kamulaştırma talebinin kamulaştırma bedeli düşük bulunduğundan bedel yönünden reddine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 03.07.2025
Kayıt No: 1708
Tespit Tarihi: 02.07.2025

T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 03.07.2025	Karar Numarası: 37	Dönem: 2025
	Birleşim: 1	Oturum : 1
Karar Konusu: Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi		
Meclis Başkanı	Hamza BİLGİN	
Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı Soyadı	Ahmet SARIALIOĞLU, Abdurrahman DURSUN, Sebahittin SARUHAN, Mustafa KÜÇÜKBRAHİMOĞLU, Yusuf HALDIZOĞLU, Muhammet Ali NUROĞLU, Abdullah KEFELİOĞLU, Mustafa SAĞIR, Refik KOÇ, Ümit GENÇTÜRK, Muhammet EROĞLU, Duygu SARIALIOĞLU, Abdulkerim ÖZDEMİR, Seyfettin AKYOL, Barış HACIHASANOĞLU	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı		

Belediye Meclisi, 5393 sayılı Kanunun 20. maddesi gereğince, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünden gelen 27.06.2025 tarih ve E.17010 sayılı müzekkerenin görüşülmesine geçildi.

23.09.2010 tarih 27708 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan halk oylaması sonuçlarına göre anayasa değişikliği paketi kabul edilmiştir. Anılan paket, kamu görevlilerine de 53. madde doğrultusunda toplu sözleşme hakkı sunmaktadır. Yapılan bu Anayasa değişikliği doğrultusunda 4688 sayılı Kamu görevlileri kanununda değişikliğe gidilmiştir. 6289 sayılı kanun 11 Nisan 2012 tarih 28261 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir. 4688 Sayılı Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanununda yerel yönetimlerde "Sosyal Denge Tazminatı Sözleşmesi" yapılmasına imkân tanımıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

Belediyemizde görev yapan kamu görevlilerine sosyal denge tazminatı ödenmesine, ödenecek miktarın belirlenmesi için yetkili memur sendikası (Bem-Bir-Sen) ile görüşme yapılması ve sözleşme metni imzalaması için Belediye Başkanı Hamza BİLGİN'e yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Kâtip Üye

Refik KOÇ
Kâtip Üye

Karar Tarihi: 03.07.2025
Uyut No: 1705
Taslim Tarihi: 07.07.2025