



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 82	Teklif Veren Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.05.2025	Karar Konusu : Tevhit, Terk ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27.05.2025 tarih ve E.16674 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Kuzguncuk Mahallesi, G43-B-05-C-3-B pafta, 425 ada, 53 ve 155 no.lu parselleri ekli durum haritasında görüldüğü üzere öncelikle tevhit ederek oluşacak olan A parselinden YOL_TERK (1524,71 m2) ve PARK-E (886,65 m2)'lik kısmının kamu yararına bedelsiz terkinden sonra geri kalan kısmının B,C ve D olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazı Encümenimizce uygun görüldüğünden tevhit, terk ve 3 kısma ifraz işleminin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON

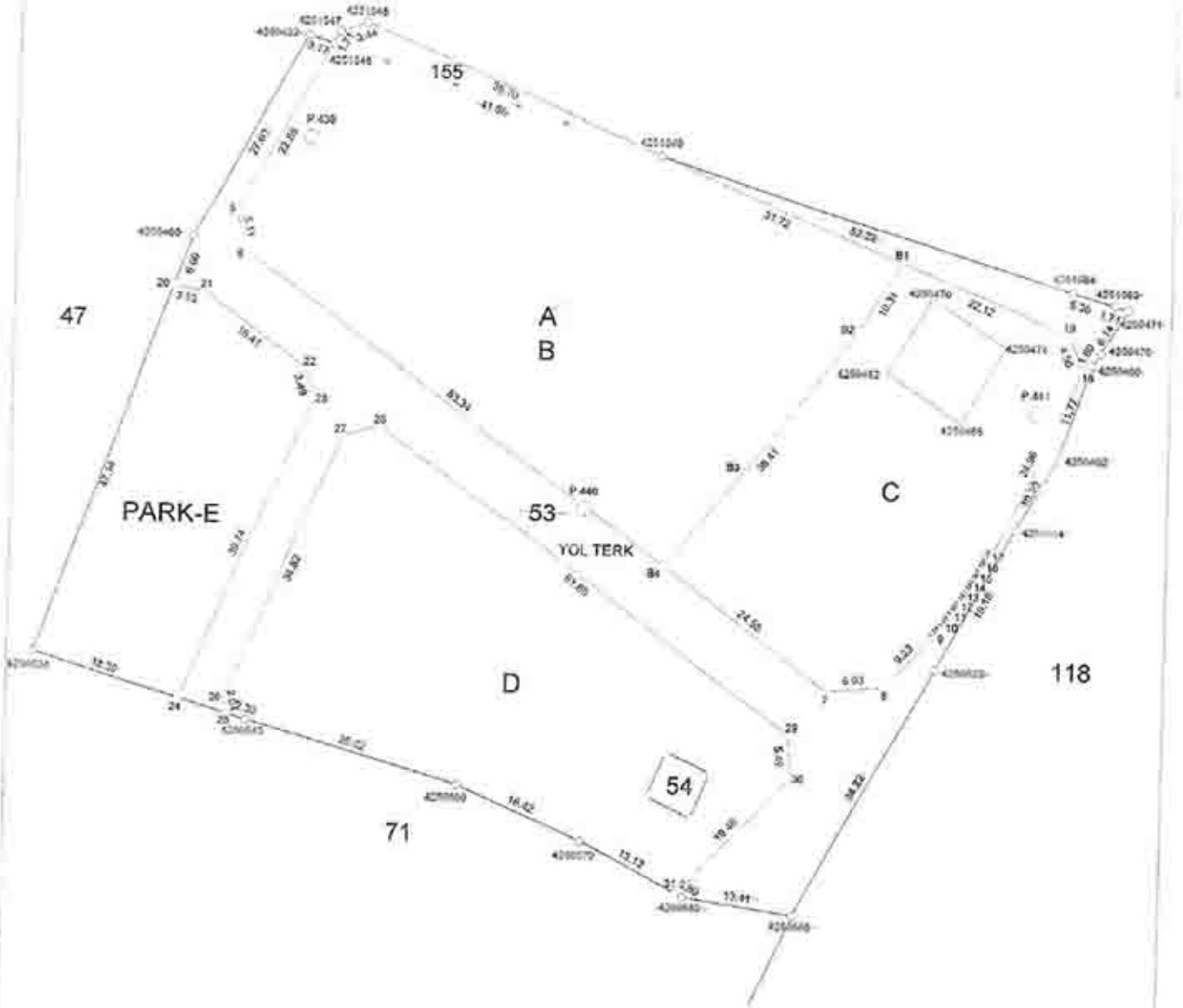
İlçesi : ARSIN

Köyü / Mah. : KUZGUNCUK

KADASTRO

Yüzölçüm

KURUM Sıra No	Gören yerde			Görmeyen yerde		Yüzölçüm		
	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Görnek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	043-B-05-C-38	425	53	KORU			8285	06



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ VE ALAN HESAPLARI EKTEDİR.



DUYGU SARIALIOĞLU
ÖYE

REFİK KOC
ÖYE

İRTFAXI CAKIRBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ.

SEVDA GÖLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 81	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27.05.2025 tarih ve E.16674 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeni Mahallesi 64 ada, 3 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Yeni Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Yeni Mahallesi 64 ada, 3 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

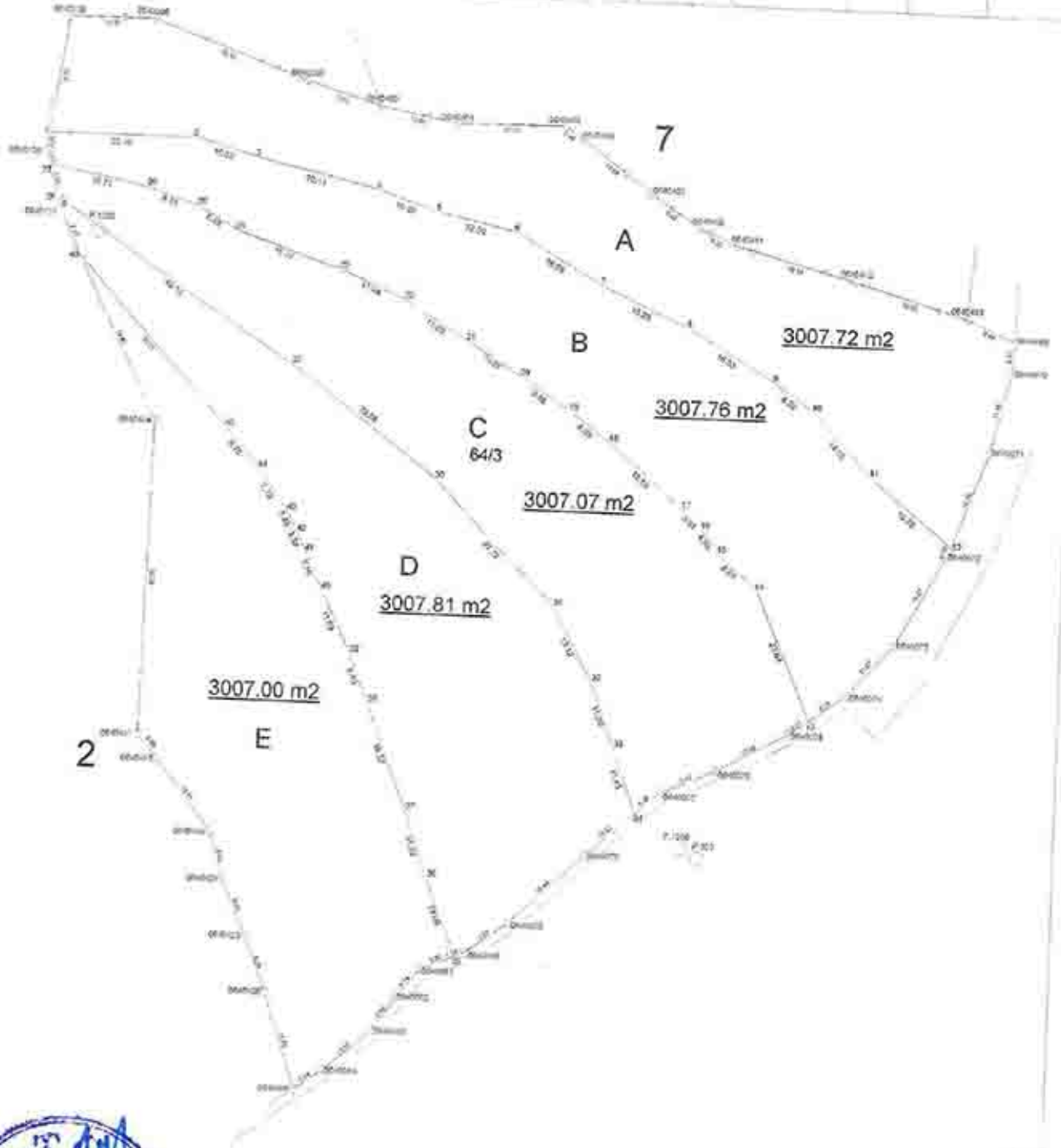
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İl : TRABZON
İlçesi : ARSIN
Köyü / Mah. : YENİMAHALLE

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
İşin Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevki	Görmek Sıra No	Ha	m²	dm²
	G43B-09-C-1-D G43B-09-C-4-A	64	3	KIRMIZI TOPRAK		15	0037	36



DUYGU SARIKATOĞLU
ÜYE

REFİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLES
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

Yazı İşleri Müdürü.



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 80	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Mtd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27.05.2025 tarih ve E.16674 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Işıklı Mahallesi 827 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Işıklı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Işıklı Mahallesi 827 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E şeklinde olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

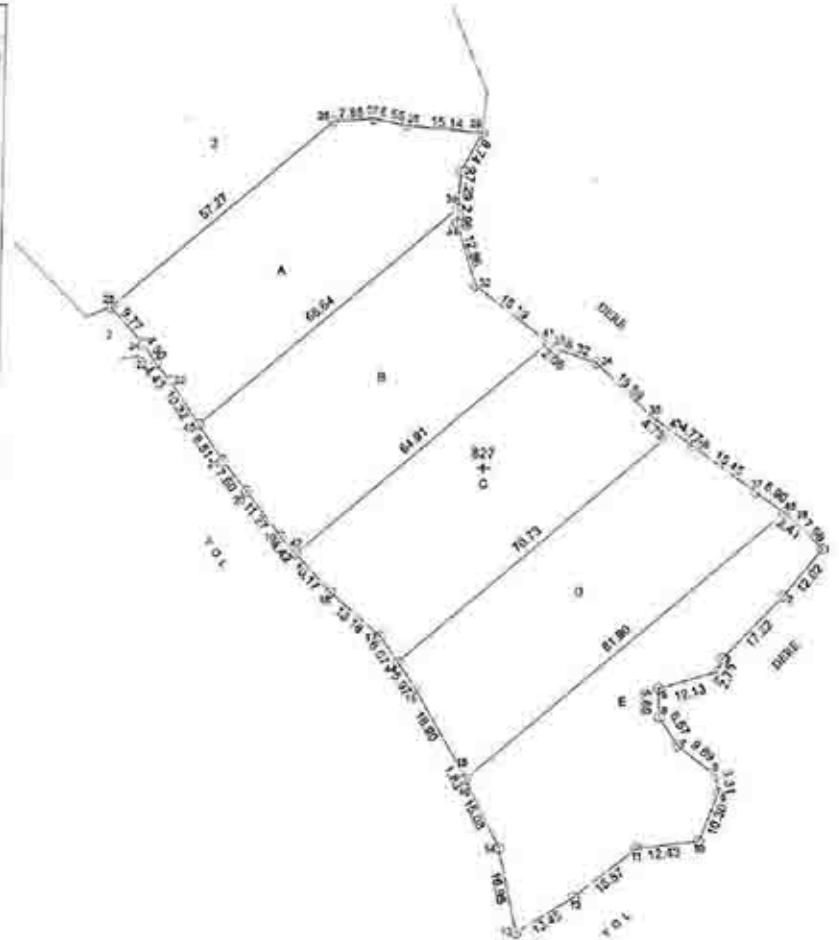
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : Trabzon		KADASTRO					Yüzölçümü		
		Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde				
İlçesi : Arsin	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²	
Köy/Mah : Işıkli		G43B15A1B	827/1	---	---	1	0007	81	
		G43B15A1B	827/A	---	---	---	2001	58	
		G43B15A1B	827/B	---	---	---	2001	56	
		G43B15A1B	827/C	---	---	---	2001	56	
		G43B15A1B	827/D	---	---	---	2001	56	
		G43B15A1B	827/E	---	---	---	2001	57	

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF)

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF)

Nöku No	Y	X
1	580016.40	4529015.78
2	580018.92	4529035.77
3	580019.20	4529060.15
4	580096.71	4529060.55
5	580084.72	4529066.96
6	580080.95	4529081.28
7	580088.70	4529074.86
8	580098.59	4529069.90
9	580097.09	4529066.63
10	580093.41	4529057.01
11	580081.11	4529051.23
12	580086.97	4529045.48
13	580087.67	4529034.19
14	580035.95	4529054.73
15	580046.25	4529069.79
16	580036.43	4529066.06
17	580020.47	4529045.80
18	580019.60	4529004.30
19	580009.59	4529015.01
20	580002.57	4529023.83
21	580097.74	4529029.70
22	580047.07	4529045.21
23	580084.20	4529045.59
24	580041.55	4529032.30
25	580075.03	4529056.48
26	580018.11	4529079.21
27	580025.56	4529079.95
28	580032.40	4529096.78
29	580047.50	4529095.02
30	580043.43	4529087.89
31	580042.89	4529077.66
32	580046.87	4529065.43
33	580063.10	4529053.33
34	580071.03	4529050.60
35	580082.42	4529040.16
36	580090.34	4529034.90
37	580003.03	4529026.04
38	580010.67	4529020.74
39	580043.05	4529080.62
40	580062.92	4529036.72
41	580061.45	4529054.56
42	580032.62	4529071.80
43	580086.78	4529037.54
44	580035.18	4529060.94
45	580008.69	4529072.12
46	580017.08	4529068.16



N
Kroki



DUYGU SARIACIOĞLU
ÖYE

REFİK KOC
ÖYE

İRFAN CANBAKAL
YAZIŞLARI MÜDÜR V.

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 79	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 27.05.2025	Karar Konusu : Para Cezası İptali
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Mtd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 26.05.2025 tarih ve E.16673 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilyalı Mahallesi 489 ada, 113-114 parsellerde Ahmet UZUNAHMETOĞLU (T.C: 30992354072) tarafından yapılan yapıya belediyemiz Encümenimizin 21.01.2022 tarih ve 5 sayılı kararı ile para cezası uygulanmıştı. Yapı sahibi Ahmet UZUNAHMETOĞLU belediyeye vermiş olduğu dilekçeyle tarafına kesilen para cezalarının iptalini istemiştir.

Ahmet UZUNAHMETOĞLU'na (T.C: 30992354072) 21.01.2022 tarih ve 5 sayılı encümen kararlarıyla kesilen 64.742,32-TL para cezasının iptalinin 3194 sayılı İmar Kanununa uyarlılığı bulunmadığından **reddine**, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 78	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 23.05.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Mtd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 22.05.2025 tarih ve E.16619 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Gölgecik Mahallesi 136 ada, 9 parselde Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün E-20816062-165.02.03-6663157 sayılı yazısında şikayete konu olan Gölgecik Camii (Maliye Hazinesi) tarafından yapılan kaçak (izinsiz) 14 m2 şadırvan imalatı 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca 22.05.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca yapının bulunduğu arsa maliye hazinesi mülkiyetinde olup, yapının kim yada kimler tarafından yapıldığı tespit edilemediğinden ayrıca yapılan kaçak yapının ruhsatlandırılma ihtimali olmadığı anlaşıldığından ceza hükmünün uygulanmamasına, söz konusu yapının yıkımına; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 77	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 13.05.2025	Karar Konusu : Kamulaştırma
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaileli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 12.05.2025 tarih E.16519 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi, Elmaalan Mahallesi, ekli krokide belirtildiği şekil ile 893 Ada 7 parselden Yol_1=195,61 m2, Yol_2=107,49 m2, 893 Ada 8 parselden Yol_1=89,43 m2, Yol_2=153,80 m2, Yol_3=121,10 m2, 893 Ada 9 parselden Yol_1=102,93 m2, 893 Ada 10 parselden Yol_1=115,35 m2, Yol_2=115,80 m2, 893 Ada 14 parselden Yol_1=84,61 m2, Yol_2=111,07 m2 893 Ada 47 parselden Yol_1=197,12 m2, 893 Ada 48 parselden Yol_1=156,69 m2 alanların kamulaştırma talebinde bulunulmuştur.

Konu ile ilgili parsellerin bulunduğu bölgede altyapı ve ulaşım problemlerinin çözümü için toplam 1551,00 m2 alanın m2 si 0,10 TL olmak üzere toplamda 155,10-TL bedelle 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 5. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası gereğince hissedarların hissesi oranında kamulaştırılıp terk edilmesine, aynı kanunun 6. maddesinin (a) bendi gereğince Arsin Kaymakamlığı'na onaya sunulmasına, kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havailesine oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 76	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 13.05.2025	Karar Konusu : Sahil Parkı Sahalar ve İdari Bina İhalesi
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden gelen 12.05.2025 tarih E.16527 sayılı müzekkere ve eki okundu

Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından Arsin Belediyesi'ne tahsis edilen Arsin Sahili'nde bulunan ve üzerinde; futbol sahası, basketbol sahası, voleybol sahası, tenis sahasından oluşan 3526 m2 büyüklüğündeki alan belediyemize kira geliri getirmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 51. Maddesinin g bendine istinaden ihale edilmesi için Belediye Encümeninin 15.04.2025 tarih ve 61 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Belediye Encümeninin ihale kararına istinaden gerekli ihale hazırlıkları yapılmış, kiralama yapılması amacıyla 13.05.2025 tarihi saat: 10.30'da yapılacak ihaleye ARSENDE Gıda İnşaat ve Tic. A.Ş davet edilmiştir.

Üç yıl süre ile kiralama ihalesine çıkarılan Arsin Sahil Parkında bulunan; futbol sahası, basketbol sahası, voleybol sahası, tenis sahasından oluşan 3526 m2 alan için ARSENDE Gıda İnşaat ve Tic. A.Ş şirketinin teminat yatırdığı anlaşılmıştır.

Yıllık 50.000 TL+KDV muhammen bedel üzerinden kiralanmak üzere ihaleye çıkarılan işe, teminat yatan ARSENDE Gıda İnşaat ve Tic. A.Ş şirketinden teklif verilmesi istendi. Şirket ilk teklifini 50.000 TL+KDV olarak verdi. Daha sonra teklifini 55.000 TL+KDV olarak güncelledi.

ARSENDE Gıda İnşaat ve Tic. A.Ş'nin 55.000 TL+KDV olarak verdiği ikinci teklif Encümence haddi layıkında görüldüğünden Arsin Sahilinde bulunan; futbol sahası, basketbol sahası, voleybol sahası, tenis sahasından oluşan 3526 m2 alanın 3 yıl süreliğine, ilk yıl 55.000 TL+KDV olacak şekilde kiraya verilmesine ita amiri sıfatıyla Belediye Başkanının onayına sunulmasına oy birliğiyle karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 75	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : Terk ve İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkarim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 06.05.2025 tarih ve E.16460 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi, Yeşilyalı Mahallesi 500 ada, 38 no.lu parsel numaralı taşınmazın ekli krokide gösterildiği şekilde önce 4036,48 m2'lik kısmının kamu yararına bedelsiz yola terkinden sonra geri kalan kısmının A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,L,M ve N olmak üzere 13 (on üç) kısma ifrazı Encümenimizce uygun görüldüğünden terk ve 13 kısma ifraz işleminin yapılmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

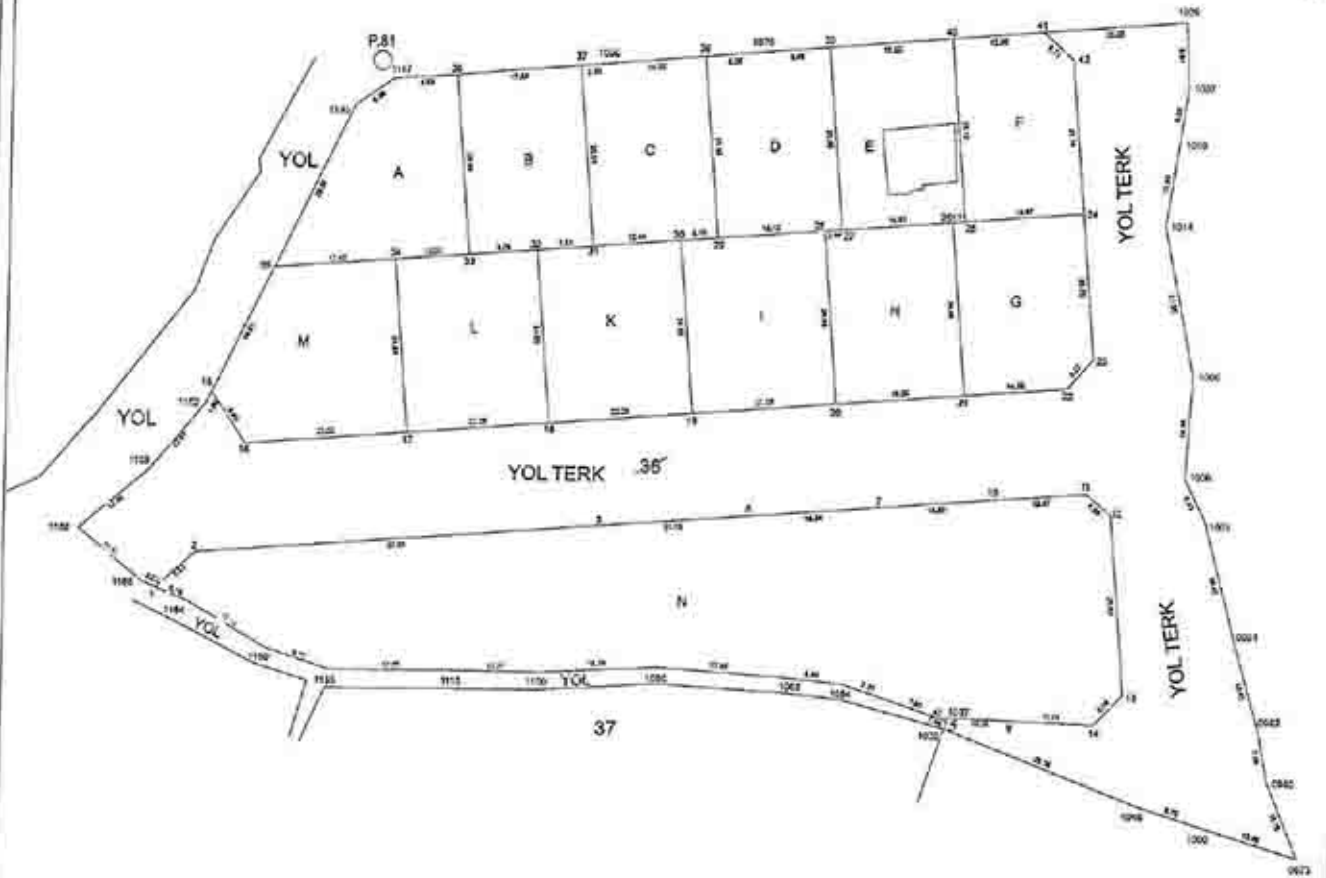
İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : YEŞİLYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Konuk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkil	Gömlük Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	643205 C-4-D	500	38	YALI		1	2693	09

○
F.52



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
B.YE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

BERK KOC
B.YE



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 74	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : Bedelsiz Terk
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkirim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.05.2025 tarih ve E.16456 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi, Yeşilyalı Mahallesi 513 ada, 37 no.lu parseli değişiklik tasarısında görüldüğü üzere 40.58 m2'lik yol ile ilgili kısmını kamu yararına bedelsiz olarak terk edilmesine dair müzekkere Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, söz konusu parseli terk işleminin uygulanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 73	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkirim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.05.2025 tarih ve E.16456 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 1189 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F ve G olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Güzelyalı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Güzelyalı Mahallesi 1189 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F ve G olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON

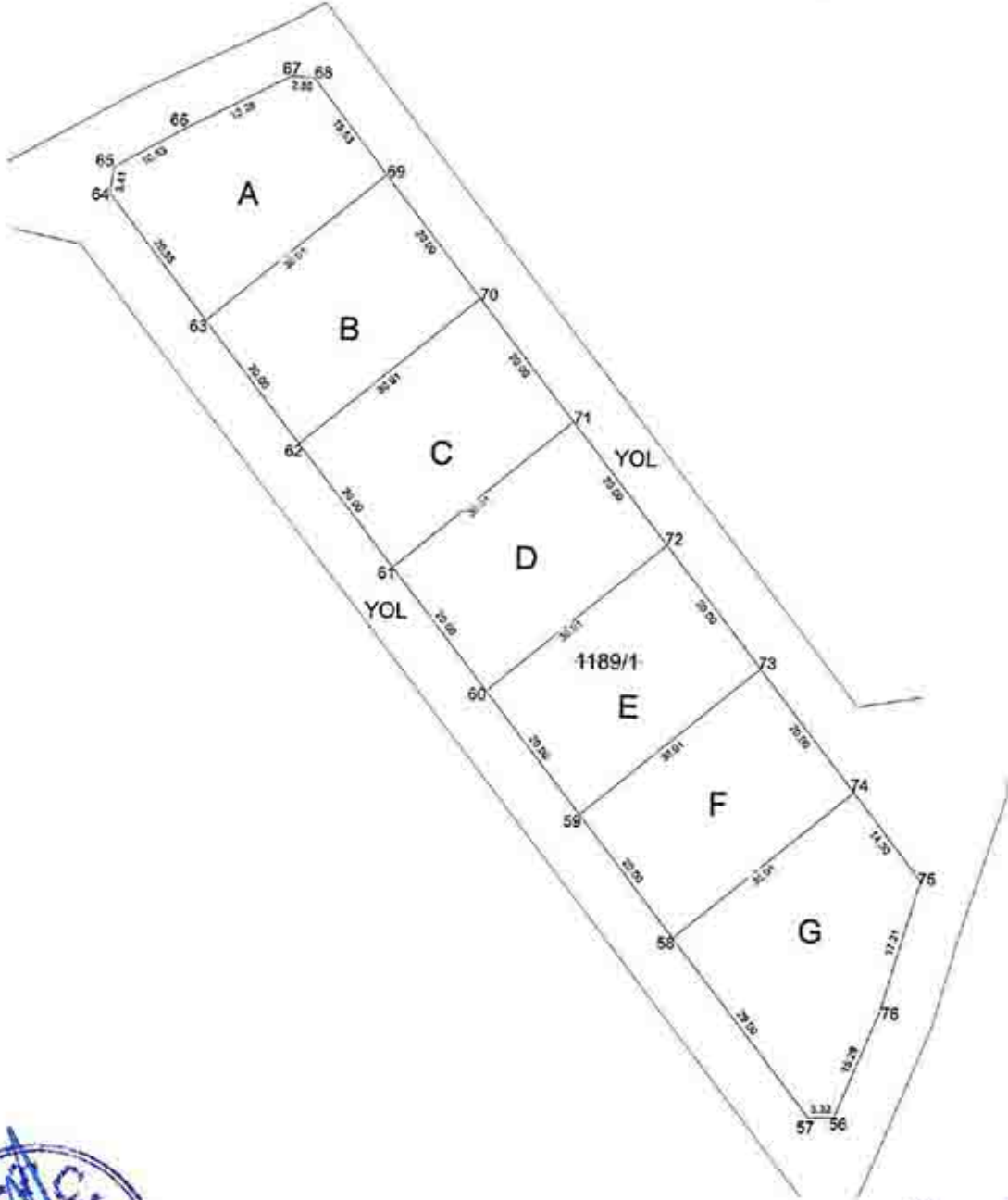
İlçesi : ARSIN

Köyü / Mah. : GÜZELYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kırsal Sayfa No	Pafra No	Ada No	Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No	Ha	m²	dm²
	6438-00A-20	1189	01	YALI		-	4317	30



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIKAYA
MÜHÜR

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

REFAKAT KOC
MÜHÜR



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 72	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkirim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.05.2025 tarih ve E.16456 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 1188 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F, G ve H olmak üzere 8 (sekiz) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Güzelyalı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Güzelyalı Mahallesi 1188 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F, G ve H olmak üzere 8 (sekiz) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

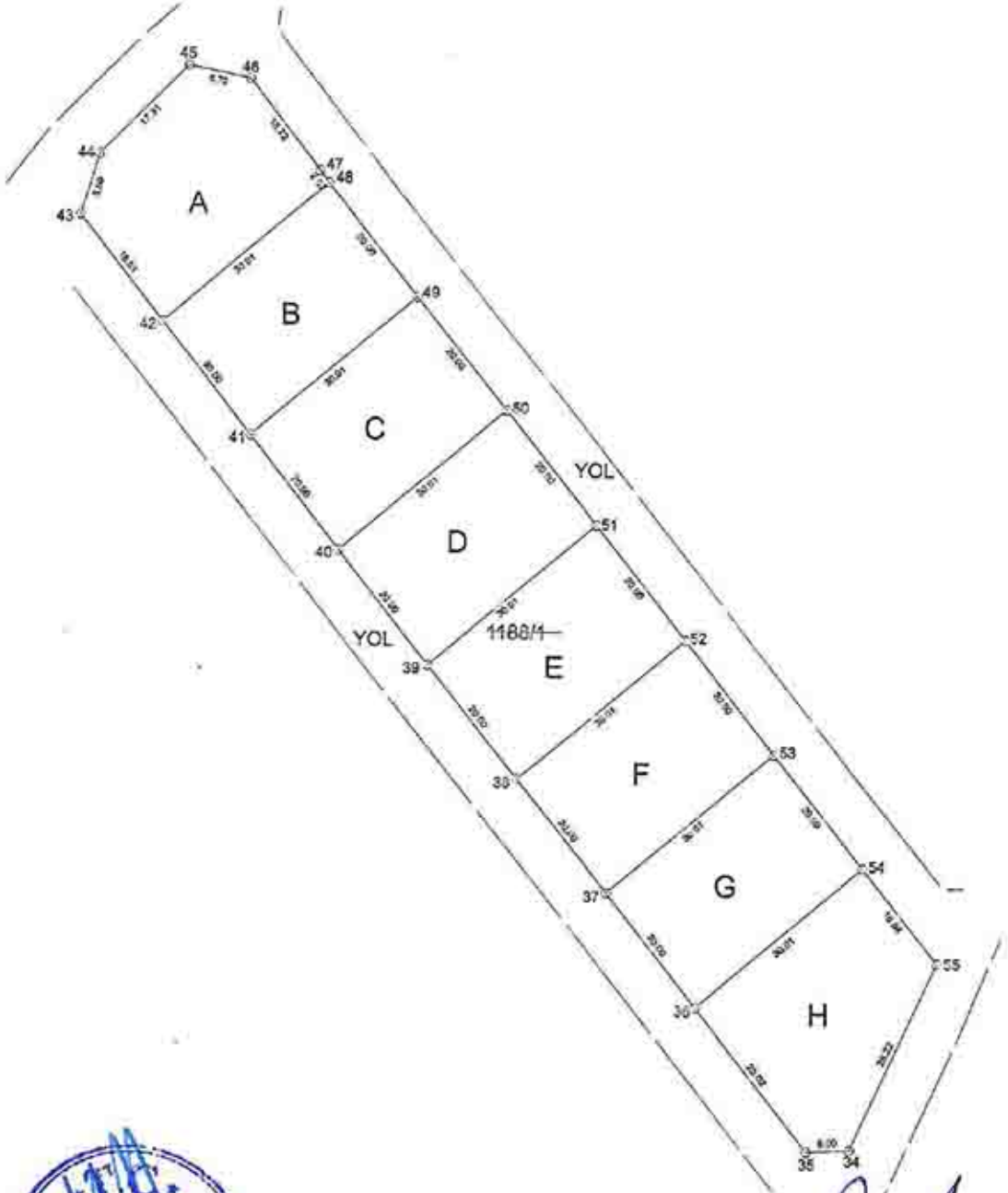
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : GÜZELYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kırsal Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No	Ha	m²	dm²
	G03-B09A20	1188	01	YALI		-	4979	58



İRFAN ÇANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

İRFAN KOÇ
ÜYE

SEYDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 71	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkirim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.05.2025 tarih ve E.16456 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 1187 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F, G ve H olmak üzere 8 (sekiz) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Güzelyalı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Güzelyalı Mahallesi 1187 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F, G ve H olmak üzere 8 (sekiz) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

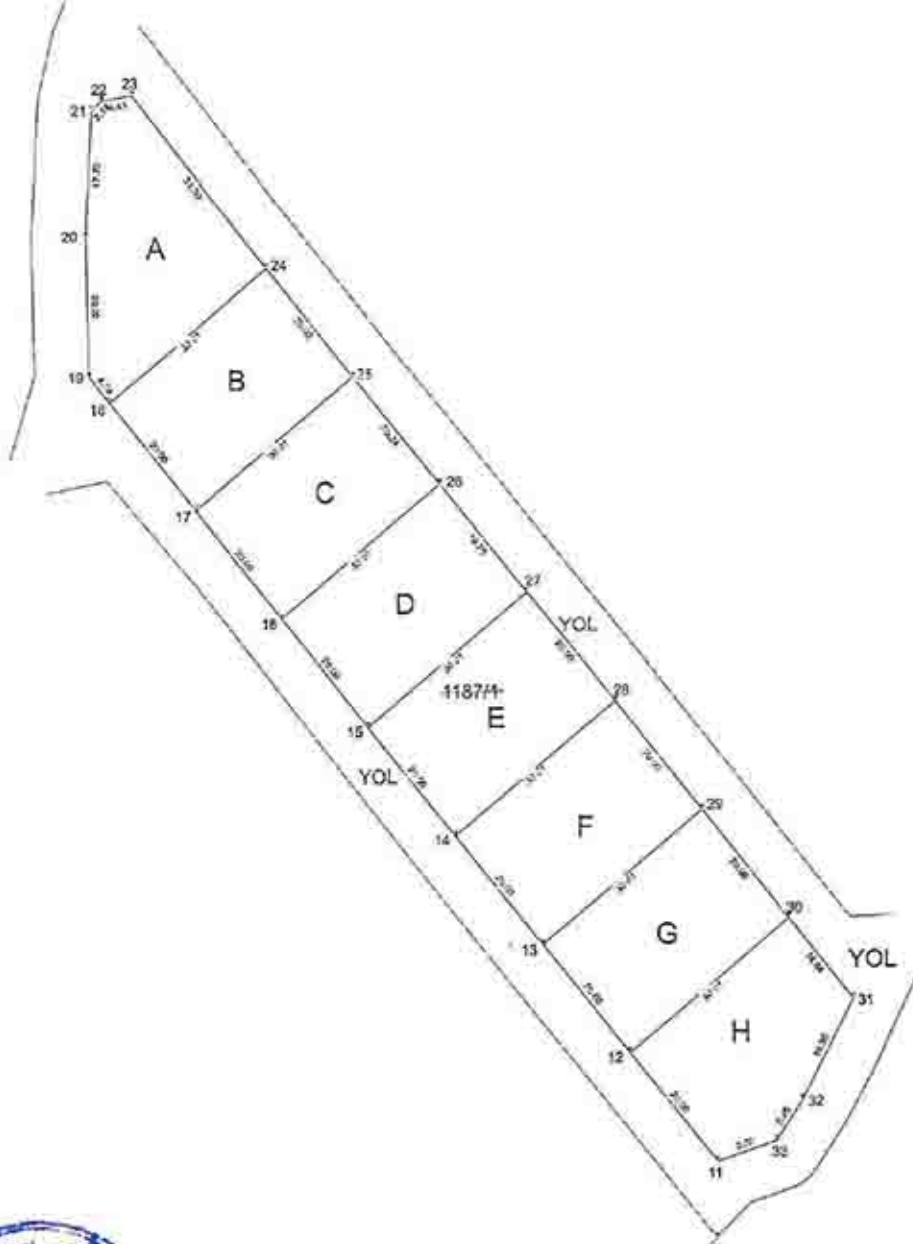
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : GÜZELYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Konuk Sayfa No	Pafta No	Arda No	Parsel No	Mevkii	Görnek Sıra No	Ha	m²	dm²
	6438/0A20	1187	01	YALI		-	4867	95



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIKIOĞLU

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 70	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı . : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaileli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.05.2025 tarih ve E.16456 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 646 ada, 42 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F ve G olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Güzelyalı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Güzelyalı Mahallesi 646 ada, 42 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D, E, F ve G olmak üzere 7 (yedi) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

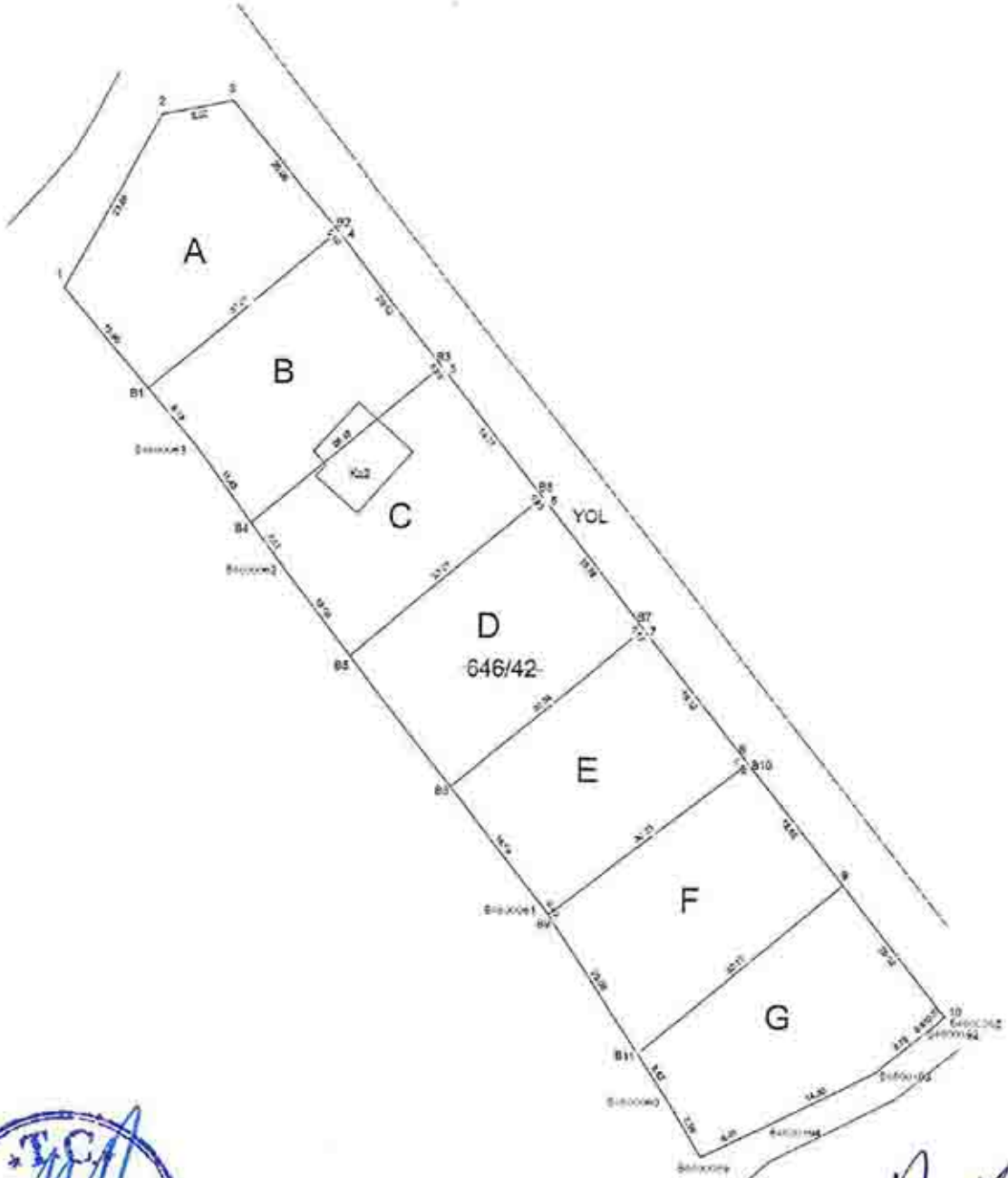
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İl : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : GÜZELYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kırsal Sıra No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Görnek Sıra No	Ha	m²	dm²
	668/9.120	646	42	YALI		-	4238	26



İRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ.

DUYGU SARTIÇIOĞLU
ÖYE

SEVDA GÖLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ÖZKAR HOÇ
ÖYE



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 69	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkirim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.05.2025 tarih ve E.16456 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 646 ada, 41 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye döndüsen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Güzelyalı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Güzelyalı Mahallesi 646 ada, 41 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

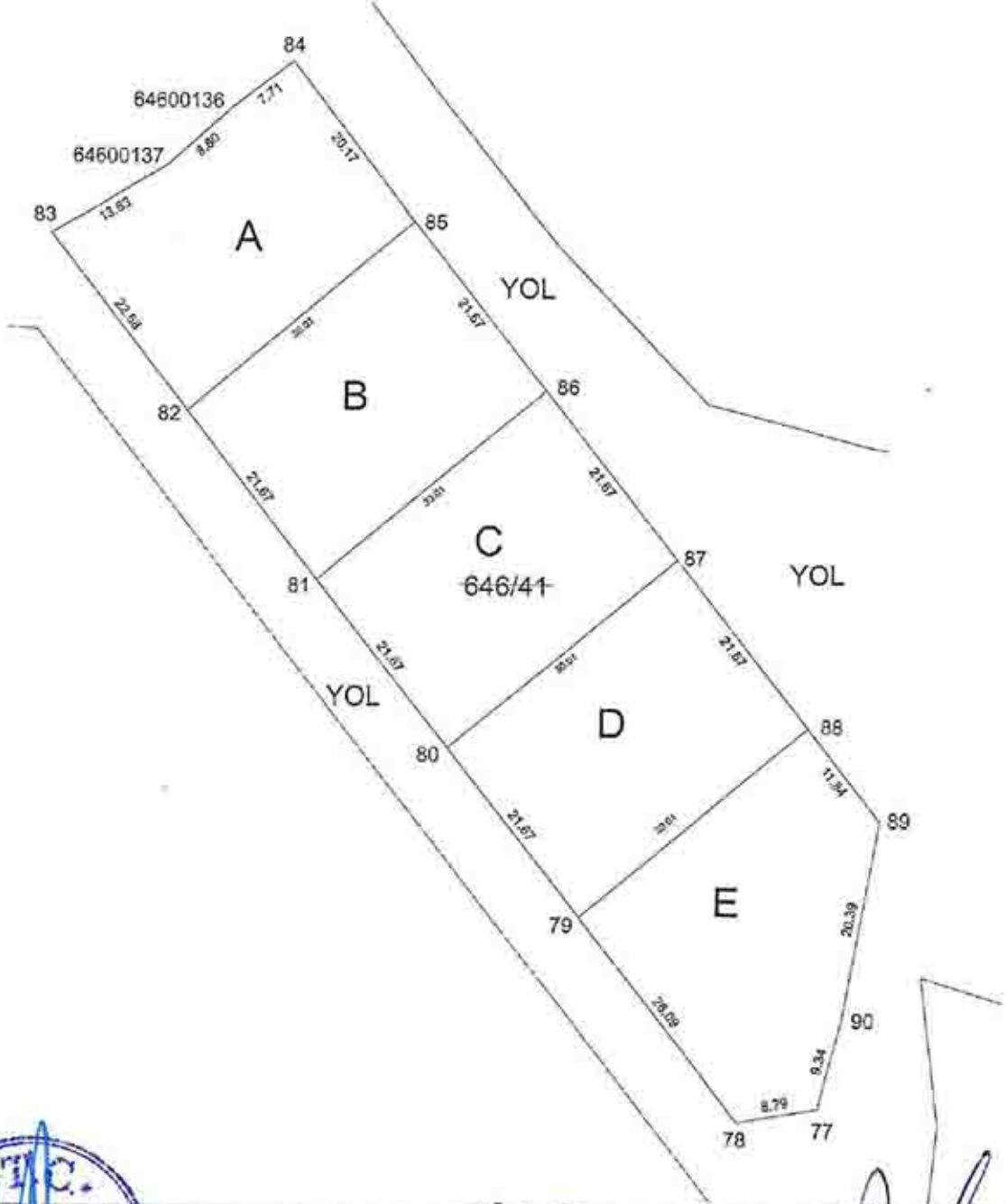
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : GÜZELYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Kırsal Sıra No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No	Ha	m²	din²
	64600120	646	41	YALI		-	3269	91



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

MEHMET KOCU
ÜYE



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 68	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.05.2025 tarih ve E.16456 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 646 ada, 40 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dötüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliğı devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütölür..." denilmektedir. Bu hükme göre Güzelyalı Mahallesi kırsal alan özelliğı devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliğı) 13. ve 15. maddelerine göre;

Güzelyalı Mahallesi 646 ada, 40 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliğı ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

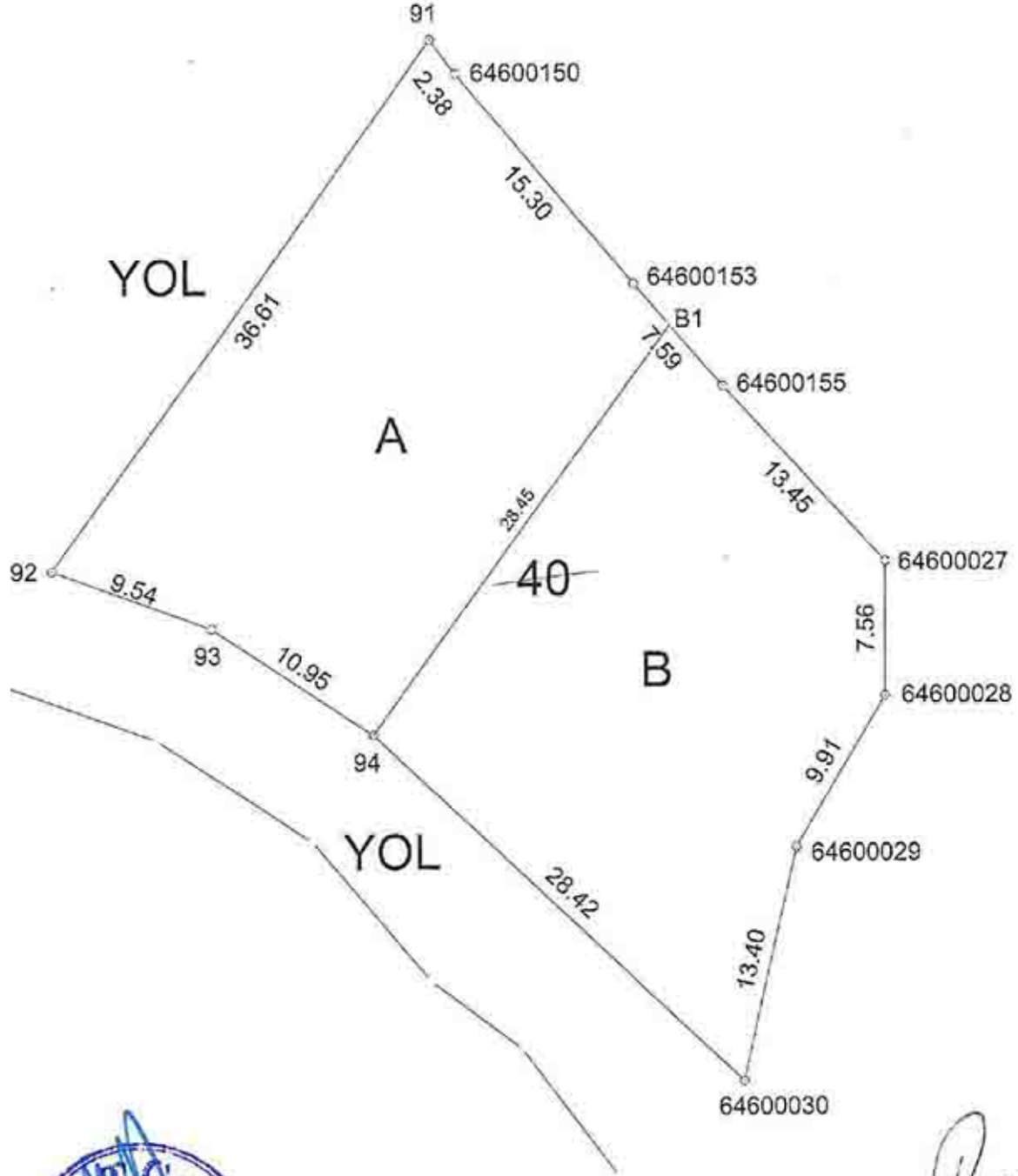
Duygu SARIALOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON	KADASTRO						Yüzölçüm		
	Gören yerde				Görmeyen yerde				
	İlçesi : ARSIN	Konuk Sayfa No	Pafsa No	Ada No	Parsel No	Mavkil	Gömlük Sıra No	Ha	m²
Köyü / Mah. : GÜZELYALI		643909.120	646	40	YALI		-	1280	52



IRFAN CANBAKAL
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

DUYGU SARIACIOĞLU
ÖYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

MEHMET KOÇ
ÖYE



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 67	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 06.05.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdür V. : İrfan CANBAKAL Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 30.04.2025 tarih E.16406 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Şenkaya Mahallesi 248 ada, 17 no.lu parselde Emine AYDIN (T.C: 68194113890) tarafından ruhsatsız olarak 3A grubu 1 katlı 21 m2 ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, yapılan bu yapı ile ilgili olarak Belediye Encümenince 25/03/2025 tarih ve 53 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca Emine AYDIN (T.C: 68194113890) tarafından ruhsatsız yapılan yapının yasal süre içinde yıkımı gerçekleşmediğinden söz konusu yapının yıkımına ve yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



İrfan CANBAKAL
Yazı İşleri Müdür V.

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü