



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 66	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 29.04.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 28.04.2025 tarih ve E.16372 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Örnekköy Mahallesi 103 ada, 13 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin “p” bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin “ğ” bendi gereğince” Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000’in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür...” denilmektedir. Bu hükmü göre Örnekköy Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000’in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan “... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz...” hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Örnekköy Mahallesi 103 ada, 13 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON

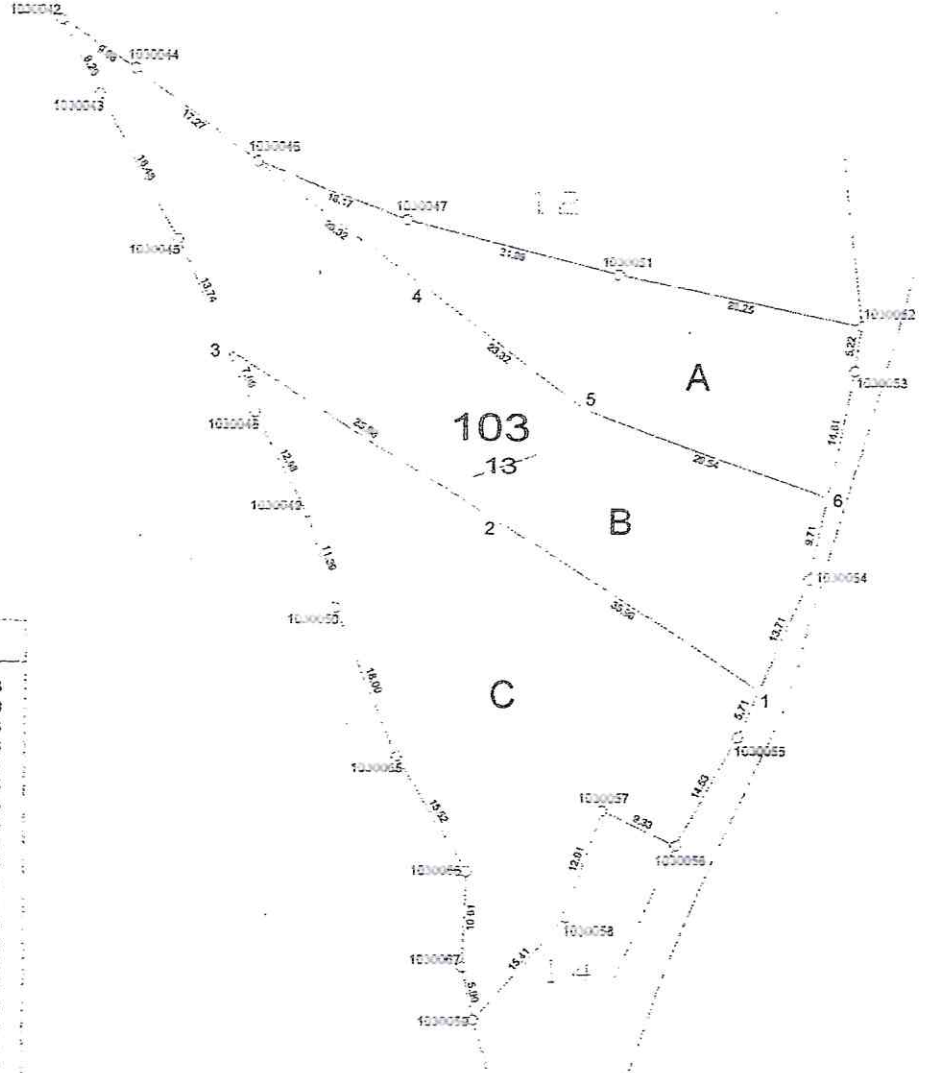
KADASTRO

İlçesi : ARSİN

Köyü / Mah. : ÖRNEKKÖY

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde		Tuzluçam		
Köy No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m²	dm²
	G43-B-15-B-1-A G43-B-15-B-1-B	103	13	ÇALIŞKANLAR		-	4111	72



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ ITRF

N. Ma No	Y	X
1	582723.10	4529342.53
2	582992.65	4529361.70
3	582652.20	4529360.86
4	582984.13	4529368.36
5	582702.82	4529374.41
6	582730.67	4529384.55
1030042	582642.80	4529417.46
1030043	582647.27	4529409.35
1030044	582651.29	4529412.21
1030045	582656.48	4529393.35
1030046	582665.44	4529402.31
1030047	582682.45	4529395.91
1030048	582665.48	4529373.68
1030049	582671.49	4529362.18
1030050	582674.81	4529351.28
1030051	582706.66	4529369.73
1030052	582734.37	4529384.23
1030053	582733.63	4529378.06
1030054	582728.73	4529355.04
1030055	582720.76	4529337.33
1030056	582713.73	4529324.61
1030057	582705.33	4529328.67
1030058	582701.21	4529315.43
1030059	582690.85	4529305.02
1030060	582681.88	4529334.73
1030061	582668.90	4529321.44
1030062	582662.44	4529310.85
P.99	582649.75	4529354.79
P.100	582641.78	4529317.82
P.102	582641.78	4529317.82

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
103	13	4111.72	
	A	832.36	
	B	1644.10	
	C	1635.26	



KÜBRA ŞEN DEMİRAY
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

DUYGU SARIALIOĞLU

ÜYE

REFAİK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 65	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 29.04.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 28.04.2025-tarih ve E.16372 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Dilek Mahallesi 161 ada, 5 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin “p” bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin “ğ” bendi gereğince” Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000’in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılmaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür...” denilmektedir. Bu hükme göre Dilek Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000’in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan “... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz...” hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Dilek Mahallesi 161 ada, 5 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

KADASTRO

Yüzölçüm

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : DİLEK

Gören yerde				Görmeyen yerde						
Kötek Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömek Sıra No	Ha	m ²	dm ²		
	G43-B-10-A-4-B	161	05	ORTA		-	9545	95		

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-ITRF

No	MaNo	Y	X	No	MaNo	Y	X
1	580905.98	4533580.78	1610043	580903.11	4533522.7		
2	580908.43	4533556.02	1610063	580906.66	4533524.2		
3	580909.71	4533557.79	1610064	580917.85	4533515.1		
4	580912.59	4533529.51	1610065	580937.37	4533509.8		
5	580901.42	4533510.10	1610066	580935.13	4533508.1		
6	580937.01	4533518.80	1610067	580952.72	4533502.0		
7	580927.20	4533568.40	1610068	580956.82	4533505.2		
8	580919.21	4533514.95	1610069	580955.62	4533502.9		
9	580934.80	4533524.66	1610070	580955.03	4533503.1		
10	580911.59	4533574.59	1610074	580921.20	4533572.8		
11	580942.82	4533562.21	1610081	580901.56	4533563.8		
1610015	580974.68	4533532.58	1610083	580900.05	4533544.8		
1610017	580959.09	4533570.72	1610084	580903.90	4533530.6		
1610019	580970.14	4533540.85	1610085	580904.80	4533523.0		
1610020	580978.61	4533521.45	1610086	580905.38	4533521.3		
1610021	580980.30	4533505.94	1610087	580905.11	4533517.6		
1610035	580922.62	4533447.77	1610088	580905.71	4533484.6		
1610036	580918.22	4533455.42	1610089	580905.61	4533457.8		
1610037	580914.64	4533403.92	P.185	580903.33	4533405.4		
1610038	580904.52	4533403.21	P.222	580902.54	4533365.4		
1610039	580901.07	4533360.86	P.225	581025.25	4533551.6		
1610040	580903.50	4533517.42					

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
161	5	9545.95	G43-B-10-A-4-B
	A	3181.95	
	B	3182.03	
	C	3181.97	

Ada	Parsel	Alan	Pafta
161	5	9545.95	G43-B-10-A-4-B
	A	3181.95	
	B	3182.03	
	C	3181.97	



KÜBRA ŞEN DEMİRAY
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

DUYGU SARIALIOĞLU
ÜYE

REFAK KOÇ
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 64	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 22.04.2025	Karar Konusu : İfraz	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 21.04.2025 tarih ve E.16299 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yolüstü Mahallesi 143 ada, 31 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin “p” bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin “ğ” bendi gereğince” Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000’in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür...” denilmektedir. Bu hükme göre Yolüstü Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000’in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan “... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz...” hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Yolüstü Mahallesi 143 ada, 31 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C, D ve E olmak üzere 5 (beş) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

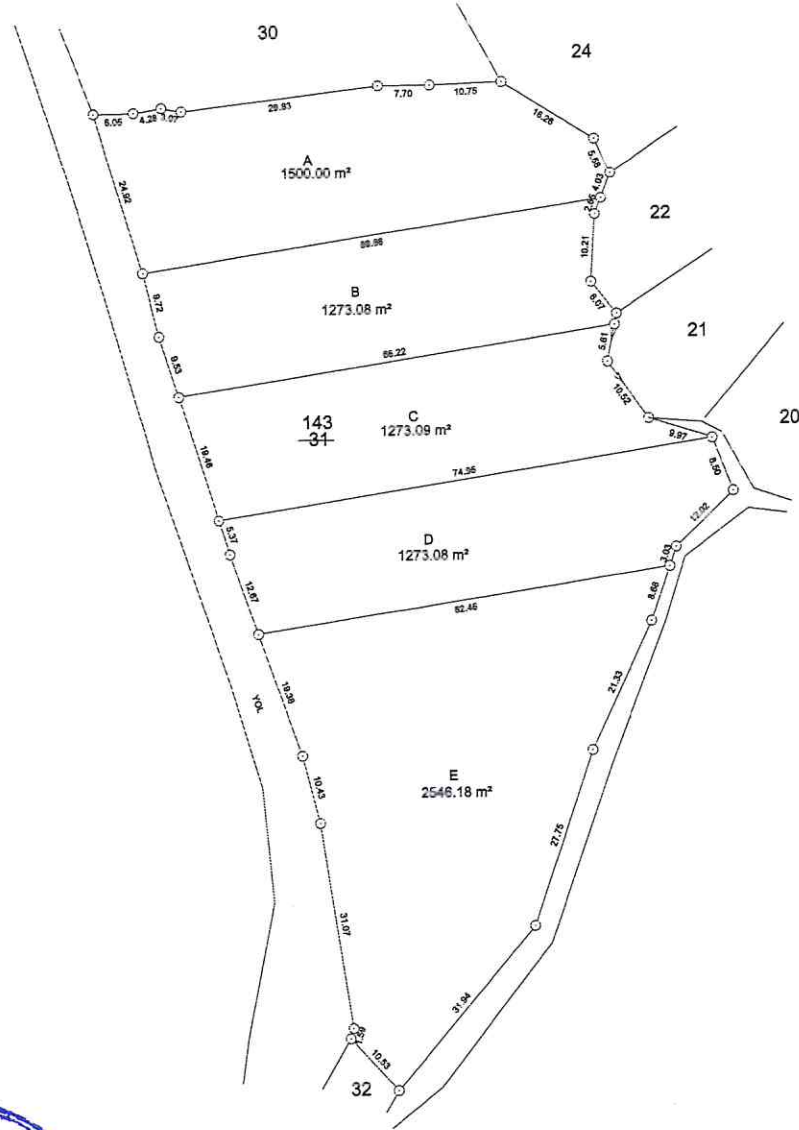
Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO				YÜZÖLÇÜMÜ			
İLÇESİ	ARSİN	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		H	m ²
MAH / KÖYÜ	YOLÜSTÜ	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No		dm ²
			G43B10C4D	143	31			-	7865 43



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Rafik KOÇ
Üye

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 62	Teklif Veren Birim: Mali Hizmetler Müdürlüğü
Karar Tarihi : 22.04.2025	Karar Konusu : 2024 mali yılı kesin hesabı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Encümen, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplanarak, 2024 mali yılı kesin hesaplarının görüşülmesine dair Mali Hizmetler Müdürlüğünce Başkanlık makamına yazılan 21.04.2025 tarih E.12371 sayılı müzekkereye ekli hesap cetvelleri görüşüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

5393 sayılı Belediye Kanununun 64. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince yapılan tetkik ve incelemelerde kanun ile tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği; bütçe harici ödeme yapılmadığı, verilen ödeneğin yerinde harcandığı, giderlerin gerçek gereksinme karşılığı olduğu, giderlerin kanuni ilkesine uygun harcamalar olduğu anlaşılarak; Fen İşleri Müdürlüğü ekonomik işler ve hizmetler olarak 102.472.195,16 TL, Mali Hizmetler Müdürlüğü genel kamu hizmetleri olarak 7.373.754,35 TL, Yazı İşleri Müdürlüğü genel kamu hizmetleri olarak 11.569.666,81 TL, Temizlik İşleri Müdürlüğü çevre koruma hizmetleri olarak 6.683.103,89 TL olmak kaydıyla Belediyemizin 2024 mali yılı gider kesin hesabı 128.098.720,21 TL, olarak oy birliği ile kabul edilerek bütçe gelir kesin hesabı cetvelinin görüşülmesine geçildi.

Yapılan görüşmede, 2024 yılı vergi gelirleri olarak 15.784.805,97 TL, teşebbüs ve mülkiyet gelirleri 4.888.667,68 TL, alınan bağış ve yardımlar ile özel gelirler 17.871.009,46 TL, diğer gelirler 96.317.862,99 TL, sermaye gelirleri 2.127.630,00 TL, tahsilattan ret ve iade 143.042,56 TL olmak üzere Belediyemizin 2024 yılı net tahsilatı 136.846.933,54 TL olduğuna ve iş bu 2024 mali yılı kesin hesabı ve taşınır kesin hesabı Encümenimizce incelenerek Mahalli idareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 40. maddesi gereğince üst yöneticiye sunulmasına oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 62	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 22.04.2025	Karar Konusu : İhale Kararı (Satış)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı.

Güzelyalı Mahallesi 624 ada, 10 parselde kayıtlı Arsin Belediyesi adına tescilli 1604,25 m2 büyüklüğündeki arsanın belediyeye gelir getirmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma usulü ihale ile satışı için Belediyemiz encümenimizden oluşan Komisyonumuz ihale tarih ve saati olan 22.04.2025 tarihinde saat 10:30'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. İhaleye 1 (bir) isteklinin başvuruda bulunduğu görüldü. İsteklinin dosyası incelendi. İsteklinin dosyasındaki belgelerin uygun olduğu tespit edildi. Teklif zarfı açıldı. Teklifin usulüne uygun verildiği tespit edildi.

Yapılan görüşme sonunda;

Güzelyalı Mahallesi 624 ada, 10 parselde kayıtlı Arsin Belediyesi adına tescilli 1604,25 m2 büyüklüğündeki arsa için Enver DURSUN (T.C: 58153448514) teklif vermiş olup yapılan açık artırma sonunda **7.060.000,00-TL** (yedimilyonaltmışbin türk lirası) ile teklifi veren Enver DURSUN (T.C: 58153448514) üzerinde kalmıştır.

Buna göre, Güzelyalı Mahallesi 624 ada, 10 parselde kayıtlı Arsin Belediyesi adına tescilli 1604,25 m2 büyüklüğündeki arsanın ihalesi üzerine kalan istekliye satışının yapılmasına Encümenimizin uygun görüşüyle oy birliğiyle karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 61	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 15.04.2025	Karar Konusu : İhale
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 14.04.2025 tarih E.16239 sayılı müzekkere ve eki okundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75/d maddesine istinaden Arsin sahilinde ekli krokide gösterilen, futbol sahası, basketbol sahası, voleybol sahası, tenis sahası ve idari hizmet binasını kapsayan 3526 m2 büyüklüğündeki alan Büyükşehir Belediyesi'nin 18.06.2019/261 ve 12.09.2024/357 tarih sayılı kararları ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere Arsin Belediyesi'ne tahsis edilmişti.

Belediyemize gelir getirmek amacıyla ekli krokide belirtilen bahse konu sahaları ve idari binayı kapsayan toplam 3526 m2 büyüklüğündeki alanın 2886 sayılı Kanunun 51. maddesinin g bendi usulü ile ihale edilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

ARSİN SPOR SAHALARI TAHSİS ALANI

ITRF96/3 KOORDİNAT LİSTESİ

Nokta No	Y	X
1	578060.662	4535916.160
2	578049.433	4535945.854
3	578154.422	4535982.823
4	578165.399	4535953.088

TOPLAM ALAN: 3526 m²



Duygu SARIALIOĞLU

ÜYE

Refik KOÇ

ÜYE

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 60	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 15.04.2025	Karar Konusu : İfraz	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 15.04.2025 tarih ve E.16240 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Konak Mahallesi 650 ada, 119 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin “p” bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin “ğ” bendi gereğince” Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000’in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür...” denilmektedir. Bu hükme göre Konak Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000’in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan “... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz...” hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Konak Mahallesi 650 ada, 119 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A, B ve C olmak üzere 3 (üç) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 59	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 15.04.2025	Karar Konusu : Terk
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 15.04.2025 tarih ve E.16240 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yalı Mahallesi 333 ada, 7 no.lu parselde değişiklik tasarısında görüldüğü şekilde TERK (57.92 m2) kısmın kamu yararına bedelsiz terki uygun görüldüğünden, söz konusu terk işleminin uygulanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

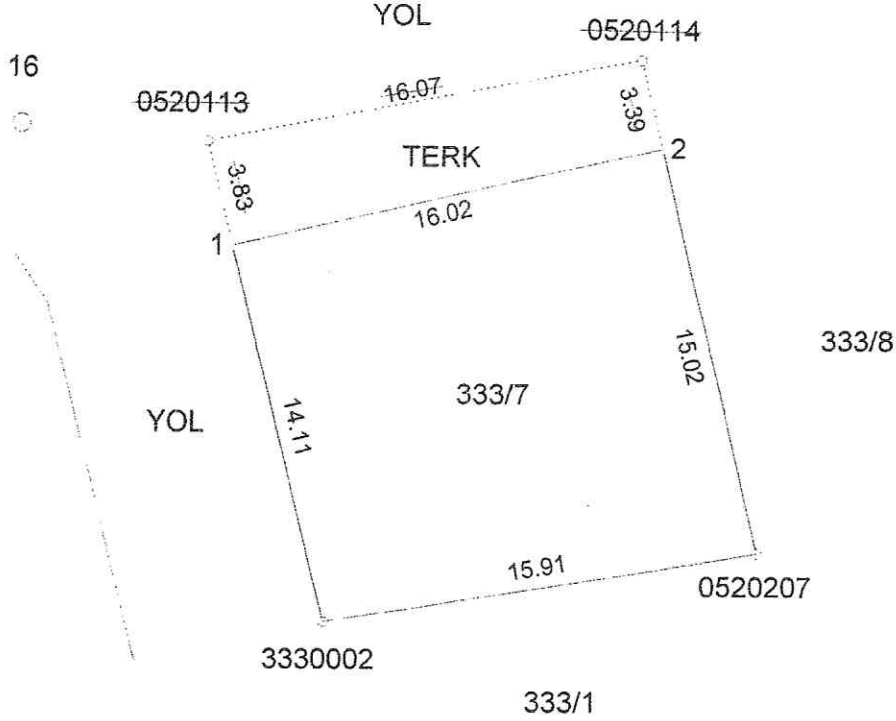
Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON	KADASTRO						Yüzölçüm		
İlçesi : ARSİN	Gören yerde			Görmeyen yerde			Ha	m ²	dm ²
Köyü / Mah. : YALI	Kuruk Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Görmek Sıra No			
		G43-B-04-C-3-D	333	07	Yeni Cadde		-	0290	16



KOORDINE ÖZET ÇİZELGESİ-ITRF

ALAN HESAPLARI

NoktaNo	Y	X	Ada Parsel	Hesap Alan	Nokta No	Y	X	Ceph
1	579155.65	4535939.24	333/7	290.16	0520113	579154.72	4535942.96	16.07
2	579171.27	4535942.80			0520114	579170.48	4535946.10	18.42
0520113	579154.72	4535942.96			0520207	579174.77	4535928.19	15.91
0520114	579170.48	4535946.10			3330002	579159.07	4535925.56	17.94
0520207	579174.77	4535928.19	333/7	232.24	1	579155.65	4535939.24	16.02
3330002	579159.07	4535925.56			2	579171.27	4535942.80	15.02
P.15	579142.67	4535981.01			0520207	579174.77	4535928.19	15.91
P.16	579147.88	4535943.55			3330002	579159.07	4535925.56	14.11
P.21	579202.08	4535963.53	TERK	57.92	0520113	579154.72	4535942.96	16.07
					0520114	579170.48	4535946.10	3.39
					2	579171.27	4535942.80	16.02
					1	579155.65	4535939.24	3.83



DUYGU SARTALIOĞLU
ÜYE

REFAİK KOÇ
ÜYE

KÜBRA ŞEN DEMİRAY
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI
Karar No : 58	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 15.04.2025	Karar Konusu : İdari Para Cezası İptali
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 09.04.2025 tarih ve E.16154 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Bordo Mavi Yapı Denetim Ltd. Şti. İlçemiz Fatih Mahallesi 1051 ada, 194 parseldeki yapıyla ilgili olarak 17.02.2023 tarih ve 33 sayılı belediye encümen kararıyla tarafına kesilen cezanın hukuka uyarlığının olmadığını ve cezanın iptalini istemiştir. Konuyla ilgili olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşü istemiştir.

Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden gelen görüş neticesinde 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununun idari müeyyideler ve teminat başlıklı 8. maddesinde; (Ek fıkra:14/2/2020-7221/25 md.) "Bu kanun ve ilgili mevzuata göre görevini yerine getirmeyen yapı denetim kuruluşları hakkında bu madde uyarınca idari para cezası uygulanmasını gerektiren fiillerin tespiti halinde ayrıca 3194 sayılı Kanun uyarınca idari para cezası uygulanmaz." hükmü yer almaktadır. Bahse konu Yapı Denetim Kuruluşuna Trabzon Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 15.08.2023 tarih ve 7118223 sayılı İdari Yaptırım Kararı gereğince idari para cezası uygulanmış olup, ayrıca 3194 sayılı Kanun uyarınca idari para cezasının uygulanmaması gerektiğini tarafımıza bildirmiştir.

Bu sebeplerden ötürü Arsin Belediye Encümeninin 17.02.2023 tarih ve 33 sayılı kararıyla Bordo Mavi Yapı Denetim Ltd. Şti.'ne kesilen 18.880,02-TL idari para cezasının iptaline, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 57	Teklif Veren Birim: Yazı İşleri Müdürlüğü
Karar Tarihi : 08.04.2025	Karar Konusu : Encümen Toplantısı Günü
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Duygu SARIALIOĞLU Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Yazı İşleri Müdürlüğünden gelen 08.04.2025 tarih ve E.12366 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Yapılan görüşme neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanununun 35. maddesi gereğince Belediyemiz encümen toplantılarının her hafta Salı günü saat 10.00'da Arsin Belediyesi hizmet binası (3. Kat) Halil İbrahim KEFELİOĞLU toplantı salonunda yapılmasına, gereği için evrakın Yazı İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Duygu SARIALIOĞLU
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü