

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 56	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 25.03.2025	Karar Konusu : İhdas	
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 25.03.2025 tarih E.16039 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İhdas (1223.80 m2) olarak tanımlanan alanın Arsin İlçesi, Kuzguncuk mahallesi sınırları içerisinde olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı içerisinde konut alanı olarak kalmaktadır. Alan ihdas işleminden sonra imar parsellerine dönüştürerek Belediye adına tescillenecektir.

Ekli krokide gösterildiği şekli ile Arsin ilçesi, Kuzguncuk mahallesi sınırları içerisinde bulunan yukarıda belirtilen büyüklükteki artık alanın ihdasının yapılarak Arsin Belediyesi adına 2644 Sayılı Tapu Kanunun 21. maddesi gereğince tesciline 3194 Sayılı İmar Kanunu gereğince oy birliği ile karar verilmiştir.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Refik KOÇ
Üye

Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 55	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.03.2025	Karar Konusu : İhale Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı.

Güzelyalı Mahallesi 624 ada, 10 parselde kayıtlı Arsin Belediyesi adına tescilli 1604,25 m2 büyüklüğündeki arsanın belediyeye gelir getirmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince açık artırma usulü ihale ile satışı için Belediyemiz encümenimizden oluşan Komisyonumuz ihale tarih ve saati olan 25.03.2025 tarihinde saat 10:30'da Belediye Meclis Toplantı Salonunda toplandı. İhaleye teklif veren olmadığı görüldü.

Yapılan görüşme sonunda;

İhaleye teklif veren olmadığı anlaşıldığından 2886 sayılı devlet ihale kanunun 49. maddesine göre (Açık teklif usulüyle yapılan ihalelerde istekli çıkmadığı, isteklilerin belgeleri veya son teklifleri uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihale açılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren 15 gün içinde iş 43 üncü maddenin ikinci fıkrasında belirtilen esaslar dâhilinde pazarlıkla yaptırılabilir.) arsa satışı ihalesinin yeniden aynı usulle yapılmasına oybirliği karar verilmiştir.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 54	Teklif Veren Birim: Gelir Servisi Şefliği	
Karar Tarihi : 25.03.2025	Karar Konusu : Emlak Vergisi İade	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN	Üye : Abdulkemir ÖZDEMİR
	Üye : Refik KOÇ	Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY
	Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Gelir Servisi Şefliğinden gelen 20.03.2025 tarih E.15995 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Melihat TURAN'ın (T.C: 16418839774) 18.03.2025 tarihli dilekçesi incelenmiş olup emlak vergisi tahakkukunda meskenin kullanım metrekaresi hatalı girildiği için mükellefin fazla emlak vergisi ödediği anlaşılmıştır. Mükellefin 04/10/2024 tarih ve 57 sayılı Bütçe Kararnamesinin 9. maddesi gereğince emanette bulunan fazla ödediği 609,40-TL vergi tutarının iadesine Encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Abdulkemir ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 53	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 25.03.2025	Karar Konusu : Kaçak Yapı (İdari Para Cezası)
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkерim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 21.03.2025 tarih ve E.16006 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Şikâyet üzerine yapılan kontrollerde İlçemiz Şenkaya Mahallesi 248 ada, 17 parselde Emine AYDIN (T.C.: 68194113890) tarafından ruhsatsız olarak 3. sınıf A grubu 1 katlı 21 m2 ikamet amaçlı konut yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan bu imalat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca 12.03.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır.

Yapılan görüşme sonunda;

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince ruhsatsız olarak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür. 3194 Sayılı İmar Kanununun, 42. maddesinin "ç" bendinin 4. paragrafı uyarınca belirlenmiş köy yerleşik alanı ve civarı sınırları içinde kalmakta olduğu dikkate alınarak Emine AYDIN'a (T.C.: 68194113890) **7.555,80-TL** idari para cezası uygulanmasına, yapının uygun hale getirilmesi ve ruhsatlandırılması için 30 gün süre verilmesine, verilen süre içinde imara aykırılık giderilmemesi halinde ilgili müdürlük tarafından İmar Kanununun 32. madde hükümlerinin uygulanmasına, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, oy birliği ile karar verildi.



Abdulkерim ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 52	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.03.2025	Karar Konusu : Kamulaştırma
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkarim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 17.03.2025 tarih E.15971 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arsin İlçesi, Güzelyalı Mahallesi, 646 Ada, 2 no.lu parsel ekli krokide belirtildiği şekil ile YOL_1=9903,32 m2 alanın kamulaştırma talebinde bulunulmuştur.

Konu ile ilgili parsellerin bulunduğu bölgede altyapı ve ulaşım problemlerinin çözümü için toplam 9903,32 m2 alanın m2 si 0,10 TL olmak üzere toplamda 990,33-TL bedelle 5393 sayılı Kanunun 34. maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 5. maddesinin (a) bendinin 3. fıkrası gereğince hissedarların hissesi oranında kamulaştırılıp terk edilmesine, aynı kanunun 6. maddesinin (a) bendi gereğince Arsin Kaymakamlığı'na onaya sunulmasına, kararın gereği için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkarim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

KAMULAŞTIRMA DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON

İlçesi : ARSİN

Köyü / Mah. : GÜZELYALI

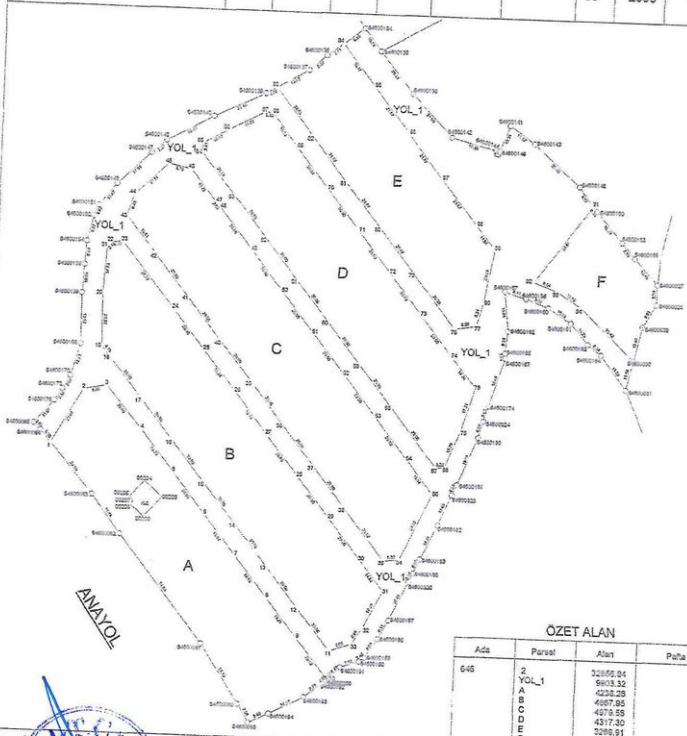
KADASTRO

Gören yerde

Görmeyen yerde

Yüzölçüm

KOTA Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevki	Gömlük Sıra No	Ha	m²	dm²
0453-05A20	645	02		YALI		03	2856	84



ÖZET ALAN

Ada	Parsel	Alan	Pafta
645	2 YOL 1	32156.04	
	A	5610.32	
	B	4225.28	
	C	4267.85	
	D	4278.55	
	E	4317.30	
	F	3208.91	
		1230.52	

KÖBRA ŞEHİRCİMEYİR
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜABDÜLKERİM ÖZDEMİR
ÖYEREFİK KOÇ
ÖYESEYDA GÜLES
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 51	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.03.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdülkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevdâ GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 18.03.2025 tarih ve E.15979 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 904 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "ğ" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırının il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüştürme, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılmaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Elmaalan Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Elmaalan Mahallesi 904 ada, 1 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdülkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

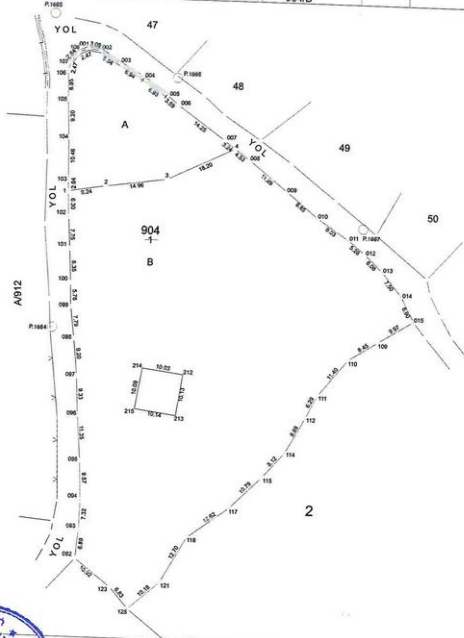
Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Değişiklik Tasarımı

İli : Trabzon
İlçesi : Arsin
Köy/Mah : Elmaalan

KADASTRO

Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde		Yüzölçümü		
Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevki	Gömlek Sıra No	Ha	m2
G43-B-09-C-3-A	904/1				-	6407
G43-B-09-C-3-A	904/A				-	0863
G43-B-09-C-3-A	904/B				-	5544
						24
						05
						19



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Refik KOC
Üye

Abdulkarim ÖZDEMİR
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

ÖZGÜN PROJE HARBTA MÜHÜRLEME TURİZTİCİLİK

KADASTRO



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 50	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.03.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 17.03.2025 tarih ve E.15968 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilyalı Mahallesi 494 ada, 38 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "g" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınırnın il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Yeşilyalı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Yeşilyalı Mahallesi 494 ada, 38 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON

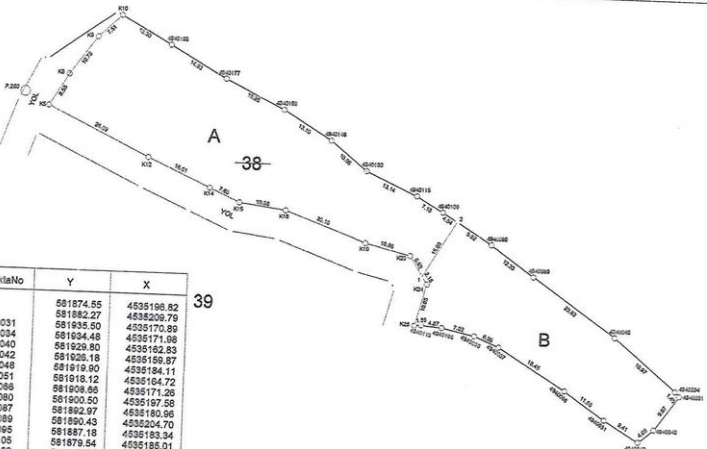
İlçesi : ARSİN

Köy / Mah. : YEŞİLYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
Küçük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkil	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	643-B-10-A-28	494	38	ARDUÇ		-	3158	24



NoktaNo	Y	X
1	581874.85	4535196.82
2	581882.27	4535209.79
4940031	581935.50	4535170.89
4940034	581934.48	4535171.08
4940040	581929.80	4535162.83
4940042	581925.18	4535159.97
4940046	581819.80	4535184.11
4940051	581619.12	4535164.72
4940058	581909.66	4535171.26
4940080	581900.50	4535197.98
4940097	581862.97	4535180.96
4940089	581980.43	4535204.70
4940095	581887.18	4535183.34
4940105	581879.54	4535185.01
4940106	581878.84	4535211.92
4940113	581874.69	4535186.48
4940115	581872.63	4535215.52
4940130	581860.98	4535220.99
4940146	581852.18	4535227.75
1940159	581840.98	4535234.54
1940177	581827.18	4535241.09
4940193	581814.13	4535248.34
K5	581788.18	4535233.69
K6	581790.88	4535240.96
K9	581797.07	4535249.63
K10	581802.51	4535254.92
K12	581809.70	4535222.40
K14	581824.27	4535215.77
K15	581831.25	4535212.61
K18	581842.13	4535211.13
K19	581861.03	4535204.11
K24	581871.37	4535201.48
K25	581875.71	4535188.01
P.236	581873.11	4535188.30
P.290	581873.25	4535145.56
		4535236.70

Ada	Parsel	Alan	Pafta
494	38	3158.24	
	A	1980.41	
	B	1177.83	



KÜBRA ŞEN DEMİRAY
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

ABDULKERİM ÖZDEMİR
ÜYE

ERFİK KOÇ
ÜYE

SEYDA GÜLES
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 49	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.03.2025	Karar Konusu : İfraz
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 17.03.2025 tarih ve E.15968 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilyalı Mahallesi 494 ada, 37 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına dair Başkanlık makamına yazılan dilekçe ekli kroki encümenimizce tetkik edilerek; 6495 sayılı yasanın 73. maddesinin "p" bendinin 1/ğ maddesine esas, İmar Kanununun 8. maddesinin "g" bendi gereğince" Büyükşehir Belediyesi sınıрынın il sınırı olması nedeniyle mahalleye dönüşen, nüfusu 5.000'in altında kalan ve kırsal yerleşim özelliği devam eden yerlerdeki uygulamalar, Büyükşehir Belediye Meclisince aksine bir karar alınmadıkça, uygulama imar planı yapılıncaya kadar 27. madde hükümlerine göre yürütülür..." denilmektedir. Bu hükme göre Yeşilyalı Mahallesi kırsal alan özelliği devam ettiğinden, köy yerleşik alanı içerisinde kaldığından, nüfusunun 5.000'in altında olduğundan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin konuyla alakalı aksi bir kararı bulunmadığından, İmar Kanununun 27. maddesinin 3. paragrafında yer alan "... Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü gereğince, 3194 sayılı İmar Kanununun belediye mücavir alan sınırları içinde ve dışında planı bulunmayan alanlarda uygulanacak imar yönetmeliğinin (Plansız Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliği) 13. ve 15. maddelerine göre;

Yeşilyalı Mahallesi 494 ada, 37 no.lu parseli ekli durum haritasında görüldüğü üzere A ve B olmak üzere 2 (iki) kısma ifrazına encümenimizce oy birliği ile karar verildi.



Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

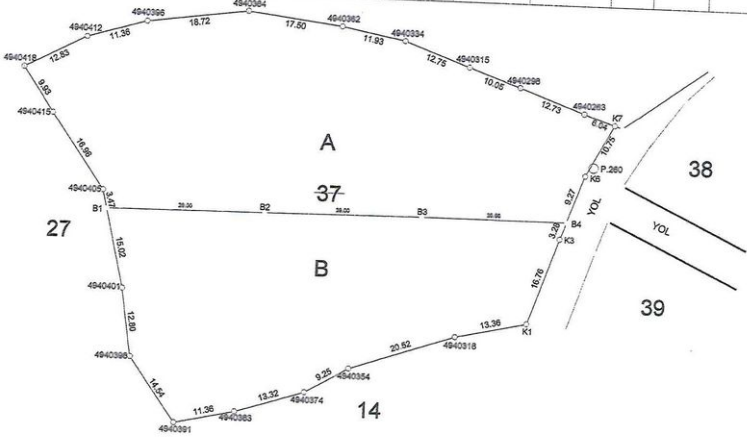
DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İli : TRABZON
İlçesi : ARSİN
Köyü / Mah. : YEŞİLYALI

KADASTRO

Yüzölçüm

Gören yerde				Görmeyen yerde				
KURUL Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No	Ha	m ²	dm ²
	043-B-10-A-2-B	494	37	ARDUÇ		-	5303	31



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-ITRF

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
4940263	581778.48	4535248.81	4940412	581688.48	4536257.36
4940268	581786.49	4535250.94	4940415	581680.72	4535243.33
4940315	581757.03	4535254.33	4940418	581675.07	4536251.49
4940318	581756.31	4535204.66	B1	581691.27	4535228.08
4940334	581745.03	4535258.65	B2	581720.27	4535226.29
4940362	581736.87	4535198.09	B3	581740.27	4535226.49
4940374	581728.89	4535260.88	B4	581775.93	4535226.49
4940383	581716.18	4535193.42	K1	581769.36	4535207.53
4940384	581715.94	4535263.03	K3	581774.81	4535223.38
4940391	581705.09	4535186.98	K7	581773.11	4535235.17
4940396	581697.39	4535260.51	P.266	581784.18	4535244.65
4940398	581695.63	4535198.80	P.260	581876.09	4535145.58
4940401	581690.45	4535211.45	P.261	581780.56	4535236.70
4940402	581690.45	4535229.46		581766.24	4535173.58

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Pafta
494	37	5303.31	
	A	3031.25	
	B	2272.06	



ABDULKERİM ÖZDEMİR
ÜYE

SEVDİ KOC
ÜYE

KÜBRA ŞEN DEMİRAY
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLES
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

	T.C. ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 48	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 18.03.2025	Karar Konusu : Terk	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN	
	Üye : Abdulkерim ÖZDEMİR	
	Üye : Refik KOÇ	
	Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 17.03.2025 tarih ve E.15968 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Gölcük Mahallesi 712 ada, 172 no.lu parselde değişiklik tasarısında görüldüğü şekilde yol ve park ile ilgili kısımların bedelsiz terki uygun görüldüğünden, söz konusu terk işleminin uygulanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkерim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

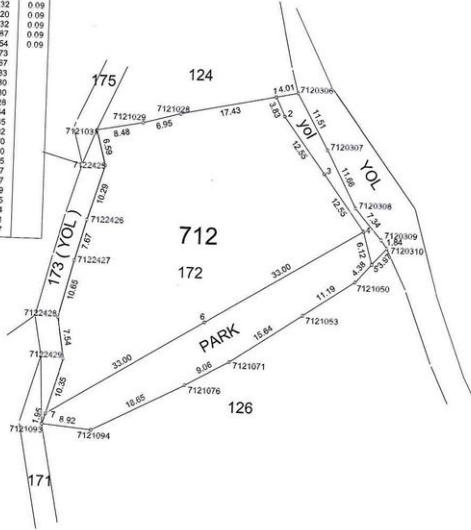
Değişiklik Tasarımı

ÖZGÜN PROJE HARİTA MÜHÜRÜ, TURSİZ, T.C. L.T.

İli	: Trabzon	KADASTRO					Yüzölçümü		
İlçesi	: Arsin	Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde					
Köy/Mah	: Gölcük	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada / Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No	Ha	m2	Dm2
			G43B09A1B	712/172			-	2268	03
			G43B09A1B	PARK			-	0479	58
			G43B09A1B	YOL			-	0087	69
			G43B09A1B	712/172			-	1700	76

KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF)

Nokta No	Y	X	M.K.
1	576397.86	4534769.90	0.09
2	576399.31	4534766.44	0.09
3	576376.74	4534756.32	0.09
4	576384.17	4534746.20	0.09
5	576386.83	4534740.32	0.09
6	576386.09	4534728.87	0.09
7	576388.00	4534711.54	0.09
7120306	576371.58	4534770.73	
7120307	576377.18	4534760.67	
7120308	576382.56	4534750.33	
7120309	576387.38	4534744.80	
7120310	576386.45	4534743.30	
7121028	576380.61	4534766.38	
7121029	576343.91	4534764.44	
7121031	576355.58	4534762.85	
7121080	576382.84	4534737.52	
7121083	576373.71	4534730.70	
7121071	576360.78	4534721.90	
7121076	576352.89	4534717.45	
7121093	576327.45	4534709.67	
7121094	576336.33	4534708.87	
7122425	576337.30	4534756.49	
7122426	576334.30	4534746.65	
7122427	576332.30	4534738.24	
7122428	576329.70	4534728.91	
7122429	576330.92	4534721.47	



KADASTRO



ABDULKERİM ÖZDEMİR
ÜYE

SEVDA GÜLEŞ
ÜYE

KÜBRA ŞEN DEMİRAY
YAZI İŞLERİ MÜDÜRÜ

SEVDA GÜLEŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

1
KROKİ



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 47	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 18.03.2025	Karar Konusu : Para Cezası ve Yıkım Kararı İpt. Hk.
Arslan Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müdürü: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 14.03.2025 tarih E.15959 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yeşilköy Mahallesi 120 ada, 12 no.lu parselde Erol AKTAŞ (T.C: 26483504170) tarafından yapılan yapıyla ilgili olarak yapı sahibi 14.03.2025 tarih ve 1109 sayılı dilekçeyle belediyemize başvurmuş olup tarafına kesilen para cezası ve yıkım kararının iptalini istemiştir. Yapı sahibinin Arslan Tapu Müdürlüğünden almış olduğu belgede yapının 1970 yılında yapıldığı anlaşıldığından, İmar Kanunun 42. maddesinin yürürlük tarihi olan 17.12.2009 tarihinden önceki kabahatlere ceza verilemeyeceği, fiillerin karşılığı olan hiçbir ceza hükmünün kalmadığından Arslan Belediyesi Encümeninin 10.06.2022 tarih ve 105 sayılı kararında yapı sahibine kesilen 6.402,60 TL idari para cezasının iptaline ve 1975 yılı öncesi yapılan yapılar Yapı Kullanmalı Bina niteliği taşıdığından Arslan Belediye Encümeninin 17.09.2024 tarih ve 174 sayılı yıkım kararının iptal edilmesine ve gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 46	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 18.03.2025	Karar Konusu : Kısmına İade	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN	
	Üye : Abdulkadir ÖZDEMİR	
	Üye : Refik KOÇ	
	Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevd GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 13.03.2025 tarih ve E.15908 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Şikâyet üzerine yapılan kontrollerde İlçemiz Şenkaya Mahallesi 248 ada, 17 parselde Emine AYDIN (T.C.: 68194113890) tarafından ruhsatsız olarak 3. sınıf A grubu 1 katlı 21 m2 ikamet amaçlı konut yapıldığı tespit edilmiş olup, ruhsatsız olarak yapılan bu imalat 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca 12.03.2025 tarihinde mühürlenerek durdurulmuş, düzenlenen yapı tatil tutanağının bir örneği yapı yerine asılmak suretiyle tebliğ işlemi yapılmıştır. Yapı tatil tutanağının bir nüshası da muhtarlık makamına bırakılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinin hükmü gereğince ruhsatsız olarak yapı yapanlara para cezası verilmesi öngörülmüştür.

Yapılan görüşme sonunda;

Söz konusu talebe göre, ruhsatsız yapıyla ilgili karar alınabilmesi maksadıyla dosyada bulunan doküman ve belgelerin tekrar incelenmek üzere kısmına iadesine, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkadir ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevd GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

		T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 45		Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 11.03.2025		Karar Konusu : Tevhit ve terk	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:		Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN	
		Üye : Abdulkemir ÖZDEMİR	
		Üye : Refik KOÇ	
		Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY	
		Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.03.2025 tarih ve E.15863 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Yalı Mahallesi 119 ada, 7 ve 23 no.lu parselleri değişiklik tasarısında görüldüğü gibi önce tevhit edip oluşan A parselinin kamuya ait B kısmının (2,64 m2) bedelsiz terki uygun görüldüğünden, söz konusu tevhit ve terk işleminin uygulanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Abdulkemir ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

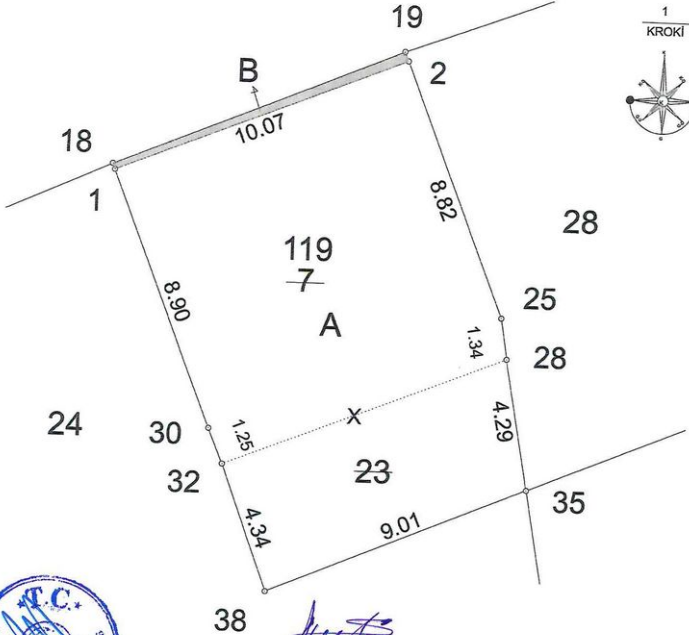
Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

DEĞİŞİKLİK TASARISI

İLİ	TRABZON	KADASTRO				YÖZÜLÇÜMÜ		
İLÇESİ	ARSİN	Gören Yerlerde		Görmeyen Yerlerde		H	m²	dm²
MAH / KÖYÜ	YALI	Kütük Sayfa No	Pafila No	Ada No	Parsel No	Kütük	Gömlek Sıra No	
		G43B04C3B	119	7				- 104 56
		G43B04C3B	119	23				- 40 08



Hamza BİLGİN
Belediye Başkanı

Reşit KOÇ
Üye

Abdulkemir ÖZDEMİR
Üye

(Toplantıya Katılmadı)

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

	T.C. ARŞİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 44	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 11.03.2025	Karar Konusu : İfraz	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN	
	Üye : Abdulkemir ÖZDEMİR	
	Üye : Refik KOÇ	
	Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Mtd.: Sevdâ GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 10.03.2025 tarih ve E.15865 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Arşin İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 302 ada, 90 parselde kayıtlı 287,27 m2 büyüklüğünde park nitelikli taşınmaz; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park olarak planlanmışken 05.10.2021 tarih ve 36 no.lu Arşin Belediyesi Meclis Kararı ile yapılan revizyon uygulama imar plan değişikliği kapsamında imara açılarak, gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Cumhuriyet Mahallesi 302 ada, 90 no.lu parselde kayıtlı taşınmazın ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas, parselin imar adası içerisinde kalan kısmının niteliğinin arsa, parselin yol ile ilgili kısımlarının ise niteliğinin yol olacak şekilde ikiye ifraz edilip Belediye adına tescil edilmesi, Encümenimizce incelenerek uygun görüldüğünden, söz konusu parselde ifraz işleminin uygulanmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddeleri gereğince oy birliği ile karar verildi.



Abdulkemir ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)


Refik KOÇ
Üye


Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü


Sevdâ GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

11.03.2025 Tarih 44 Sayılı Kararın Eki

DEĞİŞİKLİK TASARIMI

KADASTRO

İli : TRABZON

İlçesi : ARSIN

Köyü / Mah. : CUMHURİYET

Gören yerde

Görmeyen yerde

Yüzölçüm

Konuk
Sayısı No

Pafta No

Ada No

Parsel No

Mevkii

Günlük Sıra No

Ha

m²

dm²

6420404

302

90

VİHNOZ

-

287

27

745



KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ-ITRF

Nokta No	Y	X	MK
1	578536.19	4535516.95	0.09
2	578540.53	4535517.71	0.09
3	578550.38	4535512.42	0.09
3020008	578557.90	4535503.58	0.09
3020009	578550.54	4535502.88	0.09
3020010	578544.91	4535501.61	0.09
3020008	578535.97	4535517.14	0.09
3020038	578557.42	4535518.22	0.09
3020039	578536.67	4535516.52	0.09
3020040	578550.02	4535511.19	0.09
3020041	578544.53	4535502.29	0.09
P.745	578475.58	4535504.08	0.09
P.746	578501.67	4535485.92	0.09
P.747	578503.63	4535442.78	0.09

746

ALAN HESAPLARI

Ada	Parsel	Alan	Tapu	Pafta
302	00	287.27	287.27	
302	A	240.93	0.00	
302	B	46.34	0.00	
IRT	A	240.93	0.00	
	B	46.34	0.00	



747

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

R. KOC
Üye

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Seyda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 43	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 11.03.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkarim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevd GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.03.2025 tarih E.15828 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Çardaklı Mahallesi 347 ada, 13 no.lu parselde Ali YILDIRIM (T.C: 67039171330) tarafından ruhsatsız olarak 3A grubu 4 katlı 400 m2 ikamet amaçlı konut inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, yapılan bu yapı ile ilgili olarak Belediye Encümenince 04/02/2025 tarih ve 20 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca Ali YILDIRIM (T.C: 67039171330) tarafından ruhsatsız yapılan yapının yasal süre içinde yıkımı gerçekleşmediğinden söz konusu yapının yıkımına ve yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Abdulkarim ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevd GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 42	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 11.03.2025	Karar Konusu : Yıkım Kararı	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN	
	Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR	
	Üye : Refik KOÇ	
	Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞENDEMİR	
		Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 05.03.2025 tarih E.15829 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Kuzguncuk Mahallesi 426 ada, 2 no.lu parselde Ata Petrol Ürünleri İnşaat Taahhüt Hafriyat Madencilik Mühendislik ve Müş. Hizm. Tic. Ltd. Şti. (V.K.N: 0920417570) tarafından ruhsatsız olarak 2A grubu 80 m2 kaçak istinat duvarı inşaatı yapıldığı tespit edilmiş olup, yapılan bu yapı ile ilgili olarak Belediye Encümenince 04/02/2025 tarih ve 19 sayılı encümen kararı ile para cezası verilmişti. Söz konusu yapıya 3194 sayılı imar kanununun 32. maddesine istinaden ruhsatlandırılması veya yıkılıp kaldırılması için 30 gün yasal süre verilmiş ancak yasal süresi içinde yıkılıp kaldırılmadığı veya ruhsatlandırılmadığı anlaşılmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi uyarınca Ata Petrol Ürünleri İnşaat Taahhüt Hafriyat Madencilik Mühendislik ve Müş. Hizm. Tic. Ltd. Şti. (V.K.N: 0920417570) tarafından ruhsatsız yapılan yapının yasal süre içinde yıkımı gerçekleşmediğinden söz konusu yapının yıkımına ve yıkım masraflarının mal sahibinden tahsil edilmesine; gereği için kararın Fen İşleri Müdürlüğü ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞENDEMİR
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye
(Toplantıya Katılmadı)

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 41	Teklif Veren Birim: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
Karar Tarihi : 04.03.2025	Karar Konusu : Arsa Satışı
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkarim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 28.02.2025 tarih E.15764 sayılı müzekkere ve eki okundu.

Güzelyalı Mahallesi 624 ada, 10 parselde kayıtlı Arsin Belediyesi adına tescilli 1604,25 m2 büyüklüğündeki arsanın belediyeye gelir getirmesi amacıyla 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince yapılacak olan ihale usulü ile satılmasına oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkarim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü

	T.C. ARSİN BELEDİYE BAŞKANLIĞI ENCÜMEN KARARI	
Karar No : 40	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	
Karar Tarihi : 04.03.2025	Karar Konusu : Para Cezası İptali	
Arşin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN	
	Üye : Abdulkemir ÖZDEMİR	
	Üye : Refik KOÇ	
	Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ	

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27.02.2025 tarih ve E.15753 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Güzelyalı Mahallesi 149(608) ada, 21(10) parselde Melahat MEMİŞOĞLU (T.C: 14879890792) tarafından yapılan yapıya Belediyemiz Encümenimizin 15.04.2022 tarih ve 79 sayılı kararı (27.12.2021 tarih ve 150 sayılı Encümen Kararının güncel hali) ile para cezası uygulanmıştı. Yapı sahibi aynı fiil nedeniyle Trabzon 6. Asliye Ceza Mahkemesinin 2022/467 sayılı kararıyla mahkûmiyet cezasına çarptırılmıştır. Yapı sahibi Melahat MEMİŞOĞLU belediyeye vermiş olduğu 847 sayılı dilekçeyle tarafına kesilen para cezalarının iptalini istemiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde "... yukarıdaki fıkralar uyarınca tahsil olunan idari para cezaları, aynı fiil nedeniyle 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesine göre mahkum olanlara faizsiz olarak iade edilir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Belediyemiz Encümeninin 15.04.2022 tarih ve 79 sayılı kararında (27.12.2021 tarih ve 150 sayılı Encümen Kararının güncel hali) Melahat MEMİŞOĞLU'na (T.C: 14879890792) kesilen 3.134,00 TL para cezasının iptaline, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Abdulkemir ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü



T.C.
ARSIN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar No : 39	Teklif Veren Birim: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Karar Tarihi : 04.03.2025	Karar Konusu : Para Cezası İptali
Arsin Belediyesi Encümenini Teşkil Eden Üyeler:	Encümen Başkanı : Hamza BİLGİN Üye : Abdulkerim ÖZDEMİR Üye : Refik KOÇ Yazı İşleri Müdürü : Kübra ŞEN DEMİRAY Mali Hizmetler Müd.: Sevda GÜLEŞ

Belediye Encümeni, Belediye Başkanı Hamza BİLGİN başkanlığında toplandı. Başkanlık Makamından havaleli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden gelen 27.02.2025 tarih ve E.15752 sayılı müzekkere ve eki okundu.

İlçemiz Elmaalan Mahallesi 894 ada, 81 parselde Emre USTAÖMEROĞLU (T.C: 21476670856) tarafından yapılan yapıya belediyemiz Encümenimizin 15.04.2022 tarih ve 79 sayılı kararı (27.12.2021 tarih ve 150 sayılı Encümen Kararının güncel hali) ile para cezası uygulanmıştı. Yapı sahibi aynı fiil nedeniyle Trabzon 2. Asliye Ceza Mahkemesinin 2022/118 sayılı kararıyla mahkûmiyet cezasına çarptırılmıştır. Yapı sahibi Emre USTAÖMEROĞLU belediyeye vermiş olduğu 841 sayılı dilekçeyle tarafına kesilen para cezalarının iptalini istemiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 42. maddesinde "... yukarıdaki fıkralar uyarınca tahsil olunan idari para cezaları, aynı fiil nedeniyle 26.09.2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 184 üncü maddesine göre mahkum olanlara faizsiz olarak iade edilir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda Belediyemiz Encümeninin 15.04.2022 tarih ve 79 sayılı kararında (27.12.2021 tarih ve 150 sayılı Encümen Kararının güncel hali) Emre USTAÖMEROĞLU'na (T.C: 21476670856) kesilen 3.823,48 TL para cezalarının iptaline, gereği için kararın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.



Kübra ŞEN DEMİRAY
Yazı İşleri Müdürü

Abdulkerim ÖZDEMİR
Üye

Refik KOÇ
Üye

Sevda GÜLEŞ
Mali Hizmetler Müdürü