

ARSA SATIŞ İHALESİ İLANI

Madde 1- Trabzon ili, Arsin İlçesi, Güzelyalı Mahallesi adresinde, 624 Ada, 10 Parselde bulunan 1.604,25 m² yüzölçümlü Arsa niteliğindeki taşınmaz (İmar sahası içerisinde), 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif (artırım) usulü ile ihale edilerek satılacaktır. İhale 22/04/2025 tarihinde Salı günü saat 10:30 da Arsin Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır. İhale şartnamesi her gün mesai saatleri dahilinde belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünde görülebilir. İhaleye katılacak olanların ihale şartnamesini almaları zorunlu olup, ihale şartnamesi bedeli 2.000,00 TL dir.

A) GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İkametgâh belgesi,
- 2- Nüfus cüzdan fotokopisi,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 5- İhale iştirak teminatı makbuzu. (Şartname makbuzu)
- 6- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 7- Belediyemize birikmiş borcu olmadığına dair belge.
- 8- 2886 yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge.
- 9- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

B) TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- Tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya ilgili makamdan) ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- 2- Noter tasdikli imza sirküsü, (Dernekler için ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının Noter tasdikli sureti ve yetkilinin Noter tasdikli imza beyannamesi),
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- 4- İhale iştirak teminatı makbuzu. (Şartname makbuzu)
- 5- Belediyemize birikmiş borcu olmadığına dair belge.
- 6- 2886 yasaya göre cezalı ve yasaklı olmadığına dair belge.
- 7- Temsil durumunda Noter tasdikli vekaletname ve vekalet edene ait imza beyannamesi,
- 8- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.

C) Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

Yukarıda belirtilen belgeler yarım dosya içerisine koyularak 22.04.2025 tarihinde saat 10:00' a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edilecektir. İlan Olunur

İmar Durum	m ²	Muhammen Bedeli	Ada Parsel	İhale Gün ve saati	% 3 Geçici Teminat
Güzelyalı mah. imar planı sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli planı onaylanmış, emsal 1.5, niteliği arsa, parsel 18 uygulama alanı kapsamındadır.	1604,25	7.058.700,00 TL	Güzelyalı 624/10	22.04.2025 10:30	211.761,00TL

